

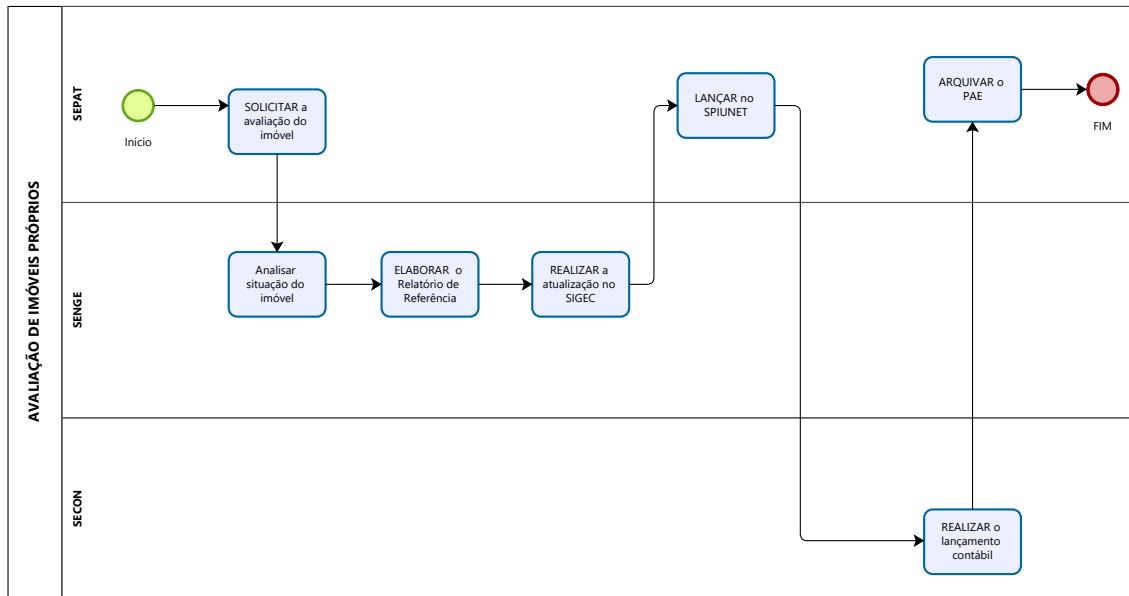
# **FLUXOGRAMA - AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS\_05\_07\_23**

Bizagi Modeler

## Índice

FLUXOGRAMA - AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS_05_07_23.....	1
BIZAGI MODELER.....	1
1 AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS.....	3
1.1 AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS.....	4
1.1.1 Elementos do processo .....	4
1.1.1.1 <input type="checkbox"/> SOLICITAR a avaliação do imóvel .....	4
1.1.1.2 <input type="checkbox"/> Analisar situação do imóvel.....	4
1.1.1.3 <input type="checkbox"/> ELABORAR o Relatório de Referência .....	4
1.1.1.4 <input type="checkbox"/> REALIZAR a atualização no SIGEC .....	4
1.1.1.5 <input type="checkbox"/> LANÇAR no SPIUNET.....	4
1.1.1.6 <input type="checkbox"/> REALIZAR o lançamento contábil .....	5
1.1.1.7 <input type="checkbox"/> ARQUIVAR o PAE .....	5
2 AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS LOCADOS.....	6
2.1 AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS LOCADOS.....	7
2.1.1 Elementos do processo .....	7
2.1.1.1 <input type="checkbox"/> SOLICITAR a avaliação do imóvel .....	7
2.1.1.2 <input type="checkbox"/> Analisar a situação do imóvel .....	7
2.1.1.3 <input type="checkbox"/> SOLICITAR laudo de avaliação.....	7
2.1.1.4 <input checked="" type="checkbox"/> Banco Público Federal, empresa contratada ou avaliador habilitado	7
2.1.1.5 <input type="checkbox"/> laudo de avaliação .....	7
2.1.1.6 <input type="checkbox"/> HOMOLOGAR o Laudo de Avaliação .....	8
2.1.1.7 <input type="checkbox"/> LANÇAR no SPIUNET.....	8
2.1.1.8 <input type="checkbox"/> REALIZAR o lançamento Contábil .....	8
2.1.1.9 <input type="checkbox"/> ARQUIVAR o PAE .....	8

# 1 AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS



Powered by  
 **brazogi** Modeler

**Versão:**

1.0

**Autor:**

310002430159

## 1.1 AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS

### Descrição

Processo de trabalho AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS.

---

#### 1.1.1 ELEMENTOS DO PROCESSO

##### 1.1.1.1 SOLICITAR a avaliação do imóvel

### Descrição

Verificar os imóveis que estão no prazo para a atualização de valor no sistema SPIUNET.

Abrir ou desarquivar PAE para cada imóvel que necessite de atualização, instruindo com informações do SPIUNET.

Encaminhar o PAE para a SENGE, para elaboração do Relatório de Referência - RVR para fins de atualização no SPIUNET.

##### 1.1.1.2 Analisar situação do imóvel

### Descrição

Analizar as informações constantes no processo.

##### 1.1.1.3 ELABORAR o Relatório de Referência

### Descrição

Elaborar o Relatório de Referência-RVR, de acordo com a Instrução Normativa SPU/ME nº 67, de 20 de setembro de 2022.

##### 1.1.1.4 REALIZAR a atualização no SIGEC

### Descrição

Realizar a atualização no SIGEC - Módulo Imóveis.

##### 1.1.1.5 LANÇAR no SPIUNET

### Descrição

Lançar a atualização do imóvel no Sistema da Secretaria de Patrimônio da União (SPIUNET).

**1.1.1.6 REALIZAR o lançamento contábil**

**Descrição**

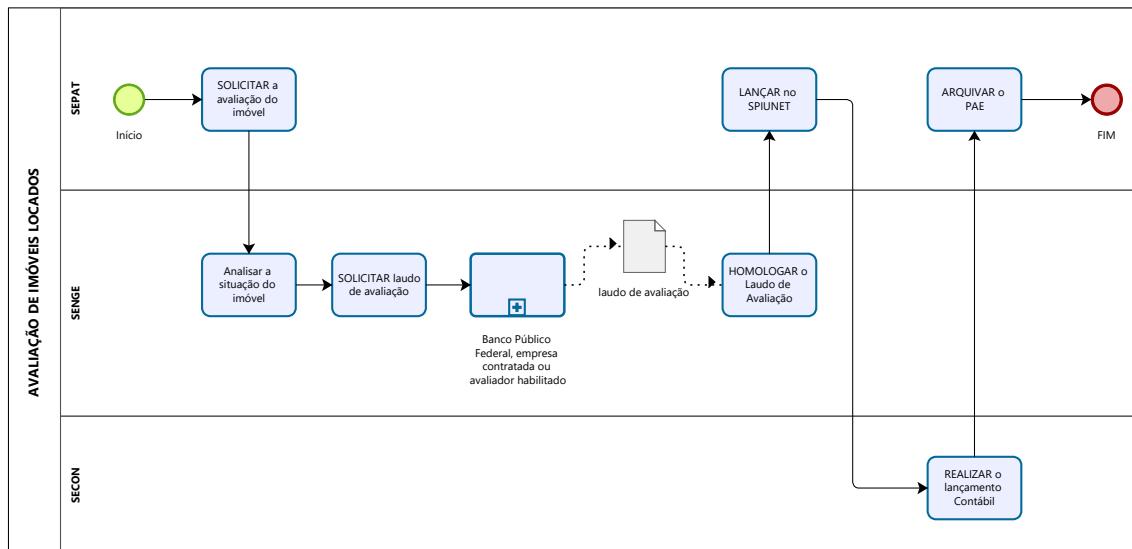
Realizar o lançamento contábil no Sistema Integrado de Administração Financeira (SIAFI) de acordo com a Orientação SOF/TSE nº 17/2022.

**1.1.1.7 ARQUIVAR o PAE**

**Descrição**

Arquivar o processo até a próxima reavaliação.

## 2 AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS LOCADOS



Powered by  
 **Modeler**

**Versão:**

1.0

**Autor:**

310002430159

## 2.1 AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS LOCADOS

---

### 2.1.1 ELEMENTOS DO PROCESSO

#### 2.1.1.1 SOLICITAR a avaliação do imóvel

**Descrição**

Verificar os imóveis que estão no prazo para a atualização de valor no sistema SPIUNET.

Abrir ou desarquivar PAE para cada imóvel que necessite de atualização, instruindo com informações do SPIUNET.

Encaminhar o PAE para a SENGE, para elaboração do laudo de Avaliação de Imóveis para fins de atualização no SPIUNET.

#### 2.1.1.2 Analisar a situação do imóvel

**Descrição**

Analizar as informações constantes no processo.

#### 2.1.1.3 SOLICITAR laudo de avaliação

**Descrição**

Solicitar o laudo de avaliação para o banco público federal, empresas públicas, órgãos ou entidades do Distrito Federal, dos Estados ou dos Municípios por meio de dispensa de licitação ou por empresa especializada contratada ou avaliador habilitado.

#### 2.1.1.4 Banco Público Federal, empresa contratada ou avaliador habilitado

**Descrição**

Banco Público Federal, empresa especializada contratada ou avaliador habilitado

#### 2.1.1.5 laudo de avaliação

**Descrição**

Laudo de avaliação.

2.1.1.6  **HOMOLOGAR o Laudo de Avaliação**

**Descrição**

HOMOLOGAR o Laudo de Avaliação.

2.1.1.7  **LANÇAR no SPIUNET**

**Descrição**

Lançar a avaliação do imóvel no Sistema da Secretaria de Patrimônio da União (SPIUNET).

2.1.1.8  **REALIZAR o lançamento Contábil**

**Descrição**

Realizar o lançamento contábil no Sistema Integrado de Administração Financeira (SIAFI) de acordo com a Orientação SOF/TSE nº 17/2022.

2.1.1.9  **ARQUIVAR o PAE**

**Descrição**

Arquivar o processo até a próxima reavaliação.