

















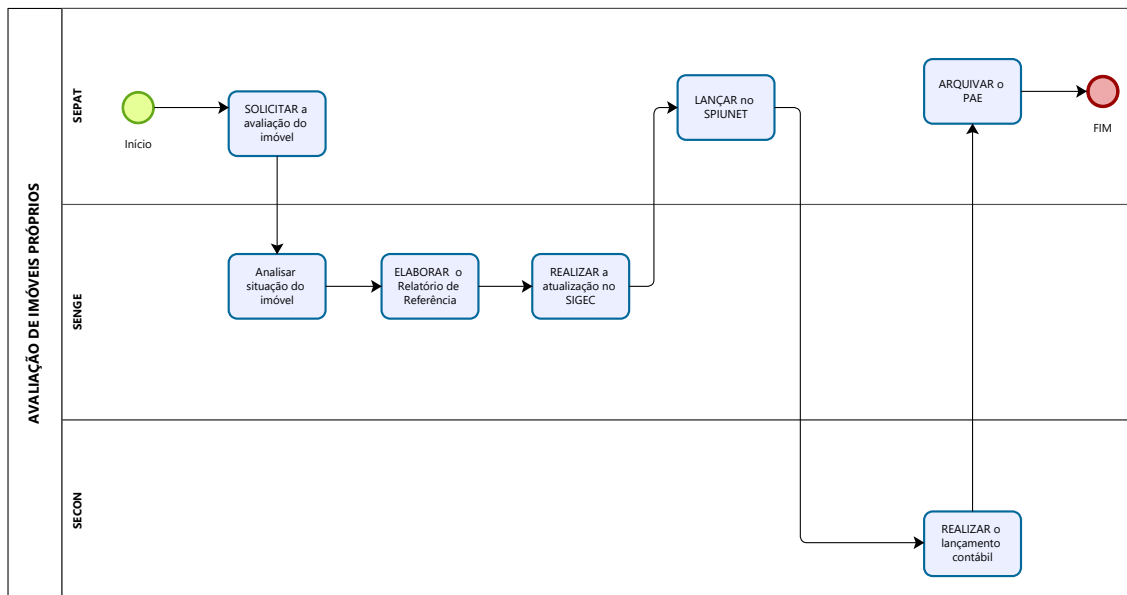
FLUXOGRAMA - AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS_05_07_23

Bizagi Modeler

Índice

FLUXOGRAMA - AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS_05_07_23.....	1
BIZAGI MODELER.....	1
1 AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS.....	3
1.1 AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS.....	4
1.1.1 Elementos do processo.....	4
1.1.1.1  SOLICITAR a avaliação do imóvel	4
1.1.1.2  Analisar situação do imóvel.....	4
1.1.1.3  ELABORAR o Relatório de Referência	4
1.1.1.4  REALIZAR a atualização no SIGEC	4
1.1.1.5  LANÇAR no SPIUNET	4
1.1.1.6  REALIZAR o lançamento contábil	5
1.1.1.7  ARQUIVAR o PAE	5
2 AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS LOCADOS.....	6
2.1 AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS LOCADOS.....	7
2.1.1 Elementos do processo.....	7
2.1.1.1  SOLICITAR a avaliação do imóvel	7
2.1.1.2  Analisar a situação do imóvel	7
2.1.1.3  SOLICITAR laudo de avaliação.....	7
2.1.1.4  Banco Público Federal, empresa contratada ou avaliador habilitado 7	
2.1.1.5  laudo de avaliação.....	7
2.1.1.6  HOMOLOGAR o Laudo de Avaliação	8
2.1.1.7  LANÇAR no SPIUNET	8
2.1.1.8  REALIZAR o lançamento Contábil.....	8
2.1.1.9  ARQUIVAR o PAE	8

1 AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS



Versão:

1.0

Autor:

310002430159

1.1 AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS

Descrição

Processo de trabalho AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS.

1.1.1 ELEMENTOS DO PROCESSO

1.1.1.1 ☐ SOLICITAR a avaliação do imóvel

Descrição

Verificar os imóveis que estão no prazo para a atualização de valor no sistema SPIUNET.

Abrir ou desarchivear PAE para cada imóvel que necessite de atualização, instruindo com informações do SPIUNET.

Encaminhar o PAE para a SENG, para elaboração do Relatório de Referência - RVR para fins de atualização no SPIUNET.

1.1.1.2 ☐ Analisar situação do imóvel

Descrição

Analisar as informações constantes no processo.

1.1.1.3 ☐ ELABORAR o Relatório de Referência

Descrição

Elaborar o Relatório de Referência-RVR, de acordo com a Instrução Normativa SPU/ME nº 67, de 20 de setembro de 2022.

1.1.1.4 ☐ REALIZAR a atualização no SIGEC

Descrição

Realizar a atualização no SIGEC - Módulo Imóveis.

1.1.1.5 ☐ LANÇAR no SPIUNET

Descrição

Lançar a atualização do imóvel no Sistema da Secretaria de Patrimônio da União (SPIUNET).

1.1.1.6 ☐ REALIZAR o lançamento contábil

Descrição

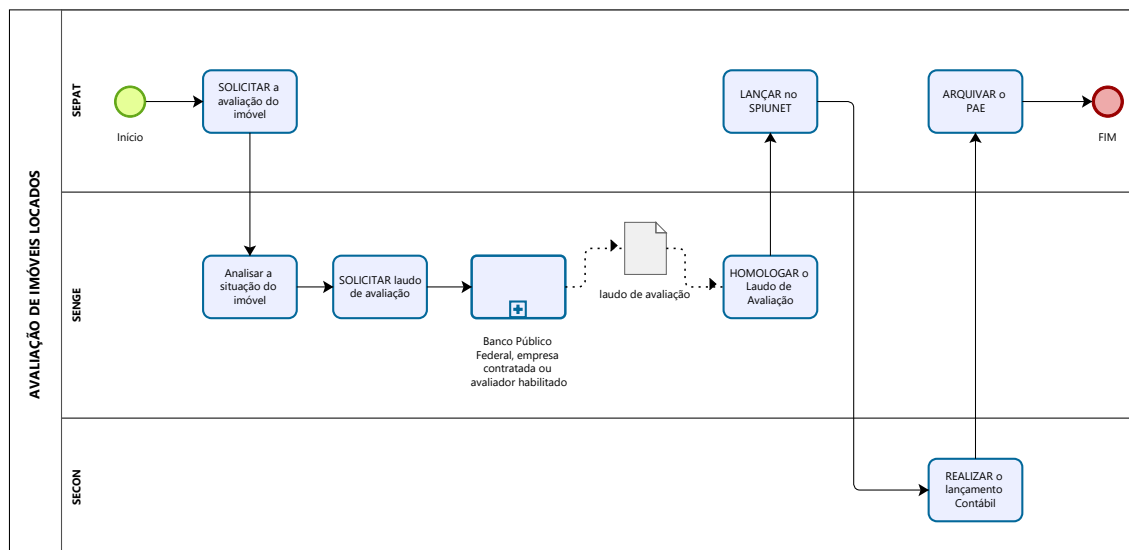
Realizar o lançamento contábil no Sistema Integrado de Administração Financeira (SIAFI) de acordo com a Orientação SOF/TSE nº 17/2022.

1.1.1.7 ☐ ARQUIVAR o PAE

Descrição

Arquivar o processo até a próxima reavaliação.

2 AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS LOCADOS



Versão:

1.0

Autor:

310002430159

2.1 AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS LOCADOS

2.1.1 ELEMENTOS DO PROCESSO

2.1.1.1 SOLICITAR a avaliação do imóvel

Descrição

Verificar os imóveis que estão no prazo para a atualização de valor no sistema SPIUNET.

Abrir ou desarchivear PAE para cada imóvel que necessite de atualização, instruindo com informações do SPIUNET.

Encaminhar o PAE para a SENG, para elaboração do laudo de Avaliação de Imóveis para fins de atualização no SPIUNET.

2.1.1.2 Analisar a situação do imóvel

Descrição

Analisar as informações constantes no processo.

2.1.1.3 SOLICITAR laudo de avaliação

Descrição

Solicitar o laudo de avaliação para o banco público federal, empresas públicas, órgãos ou entidades do Distrito Federal, dos Estados ou dos Municípios por meio de dispensa de licitação ou por empresa especializada contratada ou avaliador habilitado.

2.1.1.4 Banco Público Federal, empresa contratada ou avaliador habilitado

Descrição

Banco Público Federal, empresa especializada contratada ou avaliador habilitado

2.1.1.5 laudo de avaliação

Descrição

Laudo de avaliação.

2.1.1.6 ☐ HOMOLOGAR o Laudo de Avaliação

Descrição

HOMOLOGAR o Laudo de Avaliação.

2.1.1.7 ☐ LANÇAR no SPIUNET

Descrição

Lançar a avaliação do imóvel no Sistema da Secretaria de Patrimônio da União (SPIUNET).

2.1.1.8 ☐ REALIZAR o lançamento Contábil

Descrição

Realizar o lançamento contábil no Sistema Integrado de Administração Financeira (SIAFI) de acordo com a Orientação SOF/TSE nº 17/2022.

2.1.1.9 ☐ ARQUIVAR o PAE

Descrição

Arquivar o processo até a próxima reavaliação.