



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE
PRESIDÊNCIA

PORTARIA N.º 99/2012-GP

Publica o Plano de Obras 2013.

O Desembargador Presidente do Tribunal Regional Eleitoral do Rio Grande do Norte, usando das atribuições que lhe são conferidas pelo Regimento Interno da Casa, e

Considerando a aprovação pelo Plenário deste Tribunal do Plano de Obras 2013, na Sessão do dia 28.2.2012;

Considerando o teor do art. 14, parágrafo único, da Res. TRE/RN 17/2011, bem assim o que consta no Prot. PAE 2.135/2012;

RESOLVE:

Art. 1º. Publicar o Plano de Obras 2013 deste Tribunal Regional Eleitoral do Rio Grande do Norte, nos termos aprovados na Sessão Plenária do dia 28.2.2012, conforme Anexo deste Ato.

Art. 2º. Esta Portaria entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Natal/RN, 28 de fevereiro de 2012.

Desembargador Saiaiva Sobrinho
Presidente

I - APRESENTAÇÃO

O Tribunal Regional Eleitoral do Rio Grande do Norte, no intuito de proporcionar melhores condições de trabalho aos SEUS servidores e condições dignas de atendimento ao eleitor, iniciou, em 2004, ações voltadas à construção de sedes próprias para os cartórios eleitorais, como também de uma nova sede para a secretaria.

As ações tiveram início com a construção do Fórum Eleitoral da capital, dando-se continuidade em 2006 com o início das construções de Fóruns Eleitorais em municípios do interior do Estado.

Os terrenos para construção dos Fóruns Eleitorais do interior do Estado foram, em sua maioria, doados à União pelas prefeituras, sendo que na capital e no município de Currais Novos tivemos a disponibilização de terrenos da União.

O Estado do Rio Grande do Norte conta hoje com 15 edificações próprias no interior do Estado, abrigando 17 zonas eleitorais: somadas às cinco zonas da capital, que também funcionam em edificações próprias, totalizam 22 zonas destinadas a um total de 1.227.251 eleitores a serem atendidos em instalações confortáveis e eficientes, é o que vislumbramos nesta ocasião.

Além da construção dos Fóruns Eleitorais no interior do Estado, este Regional tem como meta prioritária a continuidade na execução das obras de construção do edifício que abrigará a secretaria do TER-RN, atualmente com a sua execução interrompida por rescisão do contrato, mas que neste exercício estamos efetivando esforços legais para termos a sua execução retomada.

Assim sendo, para darmos continuidade ao planejamento de construção de edificações próprias elaboramos o plano de Obras para o exercício 2013.

II - ESTRUTURA ATUAL

Com a forma objetiva e sucinta é que apresentamos a relação atual dos imóveis ocupados pela Justiça Eleitoral do Estado do Rio Grande do Norte, subdividindo-se em 69 zonas eleitorais, sendo cinco delas na capital.

1 - As edificações utilizadas na capital (**próprias**)

EDIFICAÇÃO	SITUAÇÃO	INAUGURAÇÃO	ELEITORES ATENDIDOS
Edifício - sede	Próprio	1982	2.257.804
Edifício - sede - ampliação	Próprio	2001	
Centro de Operações da Justiça Eleitoral - COJE	Próprio	2001	
Fórum Eleitoral Capital - 1ª, 2ª, 3ª, 4ª e 69ª ZE	Próprio	2004	526.463

2 - As edificações utilizadas no interior do Estado (**próprias**)

Município – Zona Eleitoral	INAUGURAÇÃO	ELEITORES ATENDIDOS
Macaíba – 5ª ZE	2007	50.497
Ceará-Mirim – 6ª ZE	2007	90.056
São José de Mipibu - 7ª ZE	2010	24.483
João Câmara-10ª ZE	2011	40.376
Santo Antônio-13ª ZE	2010	42.068
Currais Novos-20ª ZE	2010	51.879
Acari-22ª ZE	2010	14.974

Parelhas-24ª ZE	2011	23.055
Caicó-25ª e 45ª ZE	2008	48.621
Mossoró-33ª e 34ª ZE	2008	185.038
Pau dos Ferros-40ª ZE	2010	39.031
Alexandria-41ª ZE	2010	14.665
São Gonçalo do Amarante-51ª ZE	2010	61.185
Cruzeta-56ª ZE	2010	10.573
Janduis-58ª ZE	2010	4.287

3 - - As edificações utilizadas (**cedidas ou locadas**)

MUNICÍPIO- ZONA ELEITORAL	SITUAÇÃO	ELEITORES ATENDIDOS
São Paulo do Potengi – 8ª ZE	Imóvel locado	29.558
Goianinha – 9ª ZE	Sala cedida Fórum	32.735
Canguaretama – 11ª ZE	Sala cedida Fórum	31.637
Nova Cruz-12ª ZE	Sala cedida Fórum	49.506
Touros-14ª ZE	Sala cedida Fórum	28.185
S. José do Campestre-15ª ZE	Sala cedida Fórum	17.846
Santa Cruz-16ª e 62ª ZE	Sala cedida Fórum	55.991
Lajes-17ª ZE	Imóvel locado	14.442
Angicos-18ª ZE	Sala cedida Fórum	12.263
São Tomé-19ª ZE	Sala cedida Fórum	18.772
Florânia-21ª ZE	Imóvel locado	16.637
Jardim do Seridó-23ª ZE	Sala cedida Fórum	13.971
Serra Negra do Norte-26ª ZE	Sala cedida Fórum	6.100
Jucurutu-27ª ZE	Sala cedida Fórum	15.068
Santana do Matos-28ª ZE	Sala cedida Fórum	14.476
Assu – 29ª ZE	Imóvel locado	70.583
Macau – 30ª ZE	Sala cedida Fórum	29.544
Campo Grande – 31ª ZE	Sala cedida Fórum	15.480
Areia Branca – 32ª ZE	Imóvel locado	30.069
Apodi – 35ª ZE	Sala cedida Fórum	49.155

Caraúbas – 36ª ZE	Sala cedida Fórum	15.849
Patu – 37ª ZE	Sala cedida Fórum	12.430
Martins – 38ª ZE	Sala cedida Fórum	15.815
Umarizal – 39ª ZE	Imóvel locado	13.155
Luis Gomes – 42ª ZE	Imóvel locado	19.127
São Miguel – 43ª ZE	Imóvel locado	30.018
Monte Alegre – 44ª ZE	Imóvel da prefeitura	40.574
Taipu – 46ª ZE	Sala cedida Fórum	9.304
Pendências – 47ª ZE	Sala cedida Fórum	20.487
Pedro Avelino – 48ª ZE	Sala cedida Fórum	5.476
Upanema – 49ª ZE	Imóvel locado	9.919
Parnamirim – 50ª ZE	Imóvel locado	100.490
São Bento do Norte – 52ª ZE	Sala cedida Fórum	13.691
Tangará – 53ª ZE	Imóvel locado	35.923
Afonso Bezerra – 54ª ZE	Imóvel locado	9.099
Almino Afonso – 55ª ZE	Sala cedida Fórum	15.141
Gov. D. Sept Rosado–57ª ZE	Imóvel locado	11.221
Jardim de Piranhas – 59ª ZE	Sala cedida Fórum	10.460
Marcelino Vieira – 60ª ZE	Sala cedida Fórum	13.560
Pedro Velho – 61ª ZE	Sala cedida Fórum	12.099
Poço Branco – 62ª ZE	Imóvel locado	9.973
Portalegre – 63ª ZE	Imóvel locado	12.119
São Rafael – 64ª ZE	Sala cedida Fórum	7.024
São João do Sabugi – 65ª ZE	Sala cedida Fórum	7.025
Arês – 66ª ZE	Sala cedida Fórum	13.205
Nísia Floresta – 67ª ZE	Sala cedida Fórum	15.351

Obs: A construção do Fórum Eleitoral de Nísia Floresta teve início em fevereiro de 2012.

4 - Planejamento de construções de Novos Fóruns Eleitorais e Obras diversas em 2012.

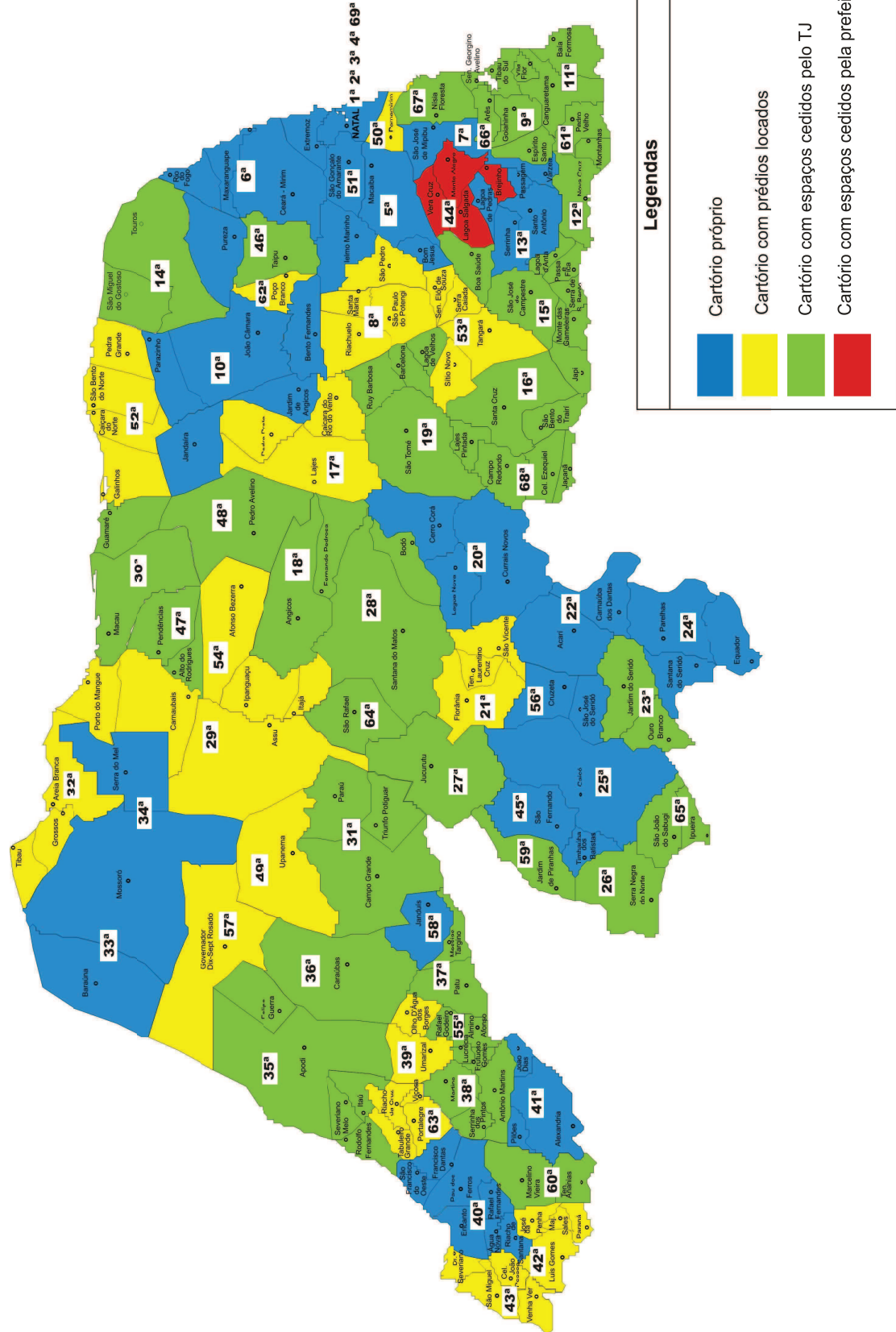
Município – Zona Eleitoral	VALOR DISPONIBILIZADO
São José Campestre – 15ª ZE	R\$ 280.000,00
Apodi – 35ª ZE	R\$ 330.000,00
Parnamirim – 50ª ZE	R\$ 600.000,00
Nova Cruz – 12ª ZE	R\$ 330.000,00
Areia Branca – 32ª ZE	R\$ 330.000,00
Patu – 37ª ZE	R\$ 330.000,00
Gov. D. Sept Rosado-57ª ZE	R\$ 330.000,00
Assu – 29ª ZE	R\$ 460.000,00
Natal - 69ª e 70ª ZE	R\$ 500.000,00 (*)

Obs 1: O Fórum Eleitoral de Natal – Zona Norte será executado nos exercícios de 2012 e 2013.

Obs 2: Os valores expostos neste quadro estão sujeitos à reajustamentos conforme preços de mercado dos itens/índices da construção civil.

(*) Este valor é referente ao exercício de 2013. O valor referente a 2012 está contemplado no Plano de Obras de 2012 no valor de R\$ 500.00,00 (quinhentos mil reais).

III - DISTRIBUIÇÃO GEOGRÁFICA DOS FÓRUNS ELEITORAIS



IV - PLANEJAMENTO DE CONSTRUÇÕES (EXERCÍCIO DE 2013).

Numa visão prospectiva e literalmente real vislumbramos a previsão de construção definida no planejamento do TRE/RN, a fim de contemplar as obras que constam no quadro abaixo:

Município – Zona Eleitoral	VALOR DISPONIBILIZADO
Santa Cruz – 16ª e 68ª ZE's	R\$ 797.258,00
Monte Alegre – 44ª ZE	R\$ 377.172,84
Tangará – 53ª ZE	R\$ 377.172,84
Goianinha – 9ª ZE	R\$ 377.172,84
Natal - 69ª e 70ª ZE's	R\$ 500.000,00
Natal – nova sede	R\$ 9.825.295,20
Natal – COJE	R\$ 1.106.000,00

Nota: Os valores expostos neste quadro estarão sujeitos a reajustamentos conforme preços de mercado dos itens/índices da construção civil.

OBS: 1 - Além dos fóruns acima descritos, daremos continuidade à execução da obra de construção da edificação que abrigará a sede deste Regional, em face do período que necessariamente ainda demanda para sua conclusão.

OBS: 2 - No Centro de Operações da Justiça Eleitoral – COJE – será executada uma ampliação da área de armazenamento de urnas eletrônica em 2.294,00 m² com a construção de laje de concreto armado no interior do galpão existente, criando um segundo pavimento incluindo a climatização da área.

OBS: 3 - O terreno onde será erguido o Fórum Eleitoral de Santa Cruz pertence à União e os outros doados à União pelas prefeituras.

OBS: 4 – O terreno onde será erguido o Fórum Eleitoral de Natal (zona norte) pertence à DATANORTE e foi cedido à União por um período de 20 (vinte) anos a partir de 2012.

Torna-se esclarecedor que nos projetos o “lay out” das novas edificações dos fóruns contempla as seguintes áreas:

- a) Sala de atendimento (recepção para atendimento ao eleitor);
- b) Sala do cartório (desenvolvimento das tarefas administrativas);
- c) Sala de audiências e gabinete do juiz;

- d) Arquivo para guarda de documentos;
- e) Depósito de urnas (guarda dos equipamentos - período eleitoral);
- f) Copa;
- g) Banheiros masculinos e femininos (serventia do público); e
- h) Banheiros masculinos e femininos (uso de servidores e Juiz).

Os ambientes de recepção e atendimento dos eleitores, apoio administrativo, sala do Juiz e audiências receberão aparelhos de ar condicionado, com o objetivo de proporcionar o devido conforto ambiental para desenvolvimento das tarefas diárias.

OBS:5 - Os projetos para os Fóruns Eleitorais de Natal (zona norte) e Santa Cruz serão desenvolvidos dentro da mesma perspectiva, apenas com o diferencial de contemplar duas zonas eleitorais em cada prédio, enquanto que os demais irão comportar somente uma zona eleitoral, portanto, Natal (zona norte) e Santa Cruz terão edificações de maior porte.

OBS: 6 – A obra de execução do Fórum Eleitoral de Natal – zona norte está programada para execução em dois anos (2012 e 2013). As verbas para o exercício 2012 estão contempladas no Plano de Obras de 2012.

ANEXO I – AVALIAÇÃO ATUAL DOS IMÓVEIS

Identificação do imóvel	FÓRUM ELEITORAL DE SANTA CRUZ					Pontuação
Critérios	Escala de Valoração					
Estado de conservação	Bom		Regular		Ruim	1
	0		1		2	
Risco aos usuários	Não		Sim		Condenado DefesaCivil	0
	0		1		2	
Previsão de desocupação Planejada	Ano atual= n	n+1	n + 2	n + 3	n + 4	0
	2	1,5	1	0,5	0	
Solicitação de devolução ao cedente	Sim			Não		0
	1			0		
Funcionalidade e Acessibilidade	Adequado			Inadequado		0,5
	0			0,5		
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de área indicada pelo Conselho Nacional de Justiça	Adequado			Inadequado		0,5
	0			0,5		
TOTAL						2,0

Identificação do imóvel	FÓRUM ELEITORAL DE MONTE ALEGRE					Pontuação
Critérios	Escala de Valoração					
Estado de conservação	Bom		Regular		Ruim	2
	0		1		2	
Risco aos usuários	Não		Sim		Condenado DefesaCivil	1
	0		1		2	
Previsão de desocupação Planejada	Ano atual= n	n+1	n + 2	n + 3	n + 4	0
	2	1,5	1	0,5	0	
Solicitação de devolução ao cedente	Sim			Não		0
	1			0		
Funcionalidade e Acessibilidade	Adequado			Inadequado		0,5
	0			0,5		
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de área indicada pelo Conselho Nacional de Justiça	Adequado			Inadequado		0,5
	0			0,5		
TOTAL						4,0