

TRE-RN/SJ/CG/Seção de Jurisprudência	
Publicação	DJE 15/12/15 Pág. 213
Digitização (TAR)	17/12/15 Visto
Inclusão eJur	17/12/15 Visto
Conferência	Visto
Alteração	
Arquivamento	Visto



Publicado no DJE
15/12/2015
Pág. nº 213
GABPRES

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE

RESOLUÇÃO Nº 28, DE 14 DE DEZEMBRO DE 2015.

Aprova o Plano de Obras 2017 do Tribunal Regional Eleitoral do Rio Grande do Norte.

O TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE, no exercício das atribuições conferidas pelo seu Regimento Interno,

Considerando que o Conselho Nacional de Justiça, por meio da Resolução nº 114, de 20 de abril de 2010, estabeleceu que cada Tribunal deverá elaborar seu Plano de Obras,

Considerando o disposto na Resolução TSE nº 23.369, de 13 de dezembro de 2011, e na Resolução TRE/RN nº 17, de 17 de novembro de 2011, alterada pela Resolução TRE/RN nº 24, de 23 de outubro de 2012;

RESOLVE:

Art. 1º Aprovar o Plano de Obras do Tribunal Regional Eleitoral do Rio Grande do Norte para o ano de 2017, nos termos do anexo desta Resolução.

Art. 2º Esta resolução entra em vigor na data de sua publicação.

Sala de Sessões do Tribunal Regional Eleitoral do Rio Grande do Norte, em Natal, 14 de dezembro de 2015.

Desembargadora **Maria Zeneide Bezerra**
Presidente

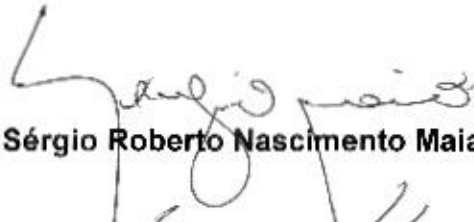
Desembargador **Virgílio Macêdo Júnior**
Vice-Presidente



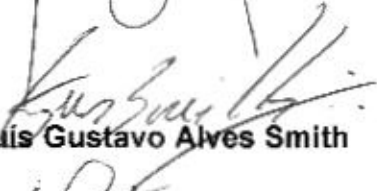
Juiz Almiro Lemos



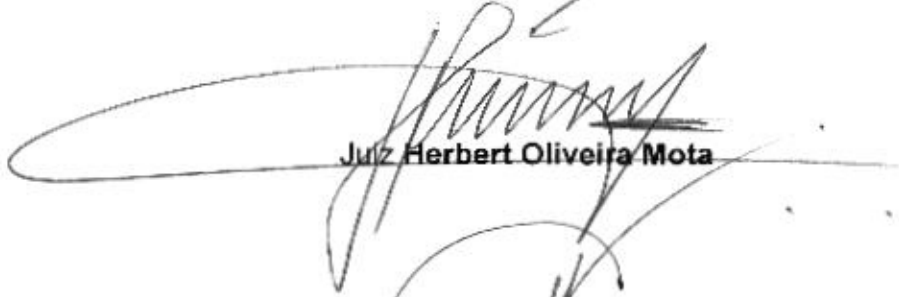
Juiz Alceu José Cicco



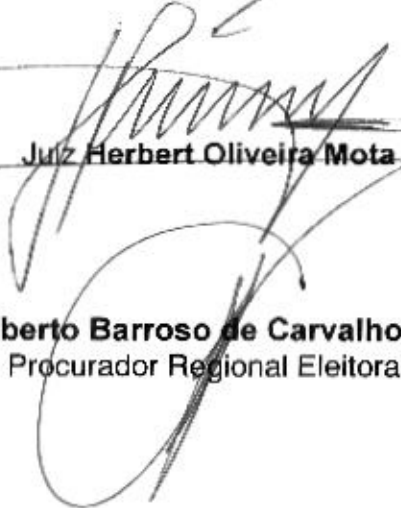
Juiz Sérgio Roberto Nascimento Maia



Juiz Luís Gustavo Alves Smith



Juiz Herbert Oliveira Mota



Dr. Gilberto Barroso de Carvalho Júnior
Procurador Regional Eleitoral



**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE**

Plano de Obras

2017



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE

PLANO DE OBRAS 2017

Desembargadora Maria Zeneide Bezerra
Presidente

Ana Esmera Pimentel da Fonseca
Diretora Geral

Yvette Bezerra Guerreiro Maia
Secretária de Administração e Orçamentos

Lígia Rogéria Maniçoba Ferreira
Coordenadora de Apoio Administrativo

José Haroldo Machado Júnior
Chefe da Seção de Engenharia

SUMÁRIO

I. APRESENTAÇÃO.....	4
II. ESTRUTURA ATUAL.....	5
III. DISTRIBUIÇÃO GEOGRÁFICA DAS ZONAS ELEITORAIS	8
IV. OBRAS.....	9
V. PLANEJAMENTO DE CONSTRUÇÕES PARA O EXERCÍCIO 2017	9
ANEXO I – AVALIAÇÃO ATUAL DOS IMÓVEIS	11
ANEXO II – AVALIAÇÃO DOS PROJETOS DAS OBRAS.....	12
ANEXO III – CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DAS OBRAS	14
ANEXO IV – IPO – ÍNDICE DE PADRONIZAÇÃO DE OBRAS.....	16
ANEXO V – Lista de Priorização de Obras do TRE (Art. 2º da Resolução TSE nº 23.369/2011).....	17

I. APRESENTAÇÃO

O Tribunal Regional Eleitoral do Rio Grande do Norte foi instalado na sua atual sede no ano de 1982, edificação que, diante do crescimento da estrutura organizacional, passou por ampliação de área em 2001.

Neste mesmo ano, deu-se início à construção do Centro de Operações da Justiça Eleitoral – COJE, complexo destinado a abrigar o galpão de urnas, construído em sua primeira etapa, o centro de treinamento e almoxarifado, construídos na segunda fase, e o auditório e a subestação abrigada, concluídos na terceira etapa, em 2007.

Nesse ínterim, a Administração decidiu construir o prédio destinado a abrigar as Zonas Eleitorais da Capital, no ano de 2004.

Em 2006 deu o primeiro passo nas construções próprias no interior do Estado com as obras de Mossoró e Caicó, seguidas por mais 20 construções de próprios no interior do Estado, até 2014.

Em sua maioria, os terrenos destinados às obras no interior do Estado foram doados pelas prefeituras municipais à União, exceto na Capital e no município de Currais Novos, onde os terrenos já pertenciam à União Federal, e foram entregues pela Secretaria do Patrimônio da União.

Atualmente o Tribunal Regional do Rio Grande do Norte conta com 21 (vinte e uma) edificações próprias no interior do Estado, abrigando 26 (vinte e seis) Zonas Eleitorais, que somadas às 05 (cinco) Zonas da Capital, totalizam 31 (trinta e uma) Zonas abrigadas em edificações próprias, e que juntas totalizam 1.524.988 eleitores atendidos em instalações confortáveis e eficientes.

Além da continuidade na construção de novos Fóruns Eleitorais no interior do Estado, este Regional tem como meta prioritária a conclusão da obra de construção do novo Edifício-Sede do TRE-RN, por meio do contrato nº 41/2013, e da concorrência nº 01/2015, que licitou etapas da mesma obra.

Submetemos, portanto, à Consideração Superior o Plano de Obras para o exercício de 2017.

II. ESTRUTURA ATUAL

De forma objetiva apresentamos a relação atual dos imóveis ocupados pela Justiça Eleitoral do Estado do Rio Grande do Norte conforme já descritos na introdução, subdividindo-se em Capital e Interior do Estado.

Informo ainda que foram implementadas as modificações decorrentes do rezoneamento aprovado em Resolução desta Casa.

Dentre as alterações as cidades de Janduí, Serra Negra do Norte, Pedro Avelino e São João do Sabugi deixaram de sediar zonas eleitorais, criou-se uma zona eleitoral em Extremoz e ainda foram acrescidas zonas eleitorais às já existentes nos municípios de Parnamirim, Apodi, Pau dos Ferros e Mossoró.

As alterações já foram implantadas e abaixo apresentamos o mapa demonstrando a nova circunscrição eleitoral definida pelo rezoneamento.

1 - Edificações próprias utilizadas pelo TRE/RN na capital.

Edificação	Situação	Inauguração	Eleitores Atendidos
Edifício - sede	Próprio	1982	2.357.655
Edifício - sede - ampliação	Próprio	2001	
Centro de Operações da Justiça Eleitoral - COJE	Próprio	2001	
Fórum Eleitoral Capital - 1ª, 2ª, 3ª, 4ª e 6ª ZE	Próprio	2004	519.877

2 - Edificações próprias utilizadas pelo TRE/RN no interior do Estado.

Município - Zona Eleitoral	Inauguração	Eleitores Atendidos
Macaíba - 5ª ZE	2007	59.923
Ceará-Mirim - 6ª ZE	2007	71.316
Caicó - 25ª e 26ª ZE	2008	57.495
Mossoró - 33ª, 34ª e 58ª ZE	2008	192.570

São José de Mipibu - 7ª ZE	2010	36.533
Santo Antônio - 13ª ZE	2010	33.385
Currais Novos - 20ª ZE	2010	53.441
Acari - 22ª ZE	2010	15.481
Cruzeta - 56ª ZE	2010	11.036
Pau dos Ferros - 40ª ZE e 65ª ZE	2010	38.058
Alexandria - 41ª ZE	2010	15.909
São Gonçalo do Amarante - 51ª ZE	2010	65.687
João Câmara - 10ª ZE	2011	39.032
Parelhas - 24ª ZE	2011	21.973
Nísia Floresta - 67ª ZE	2013	18.550
Parnamirim - 48ª e 50ª ZE	2014	116.347
Areia Branca - 32ª ZE	2014	30.817
Nova Cruz - 12ª ZE	2014	42.284
Patu - 37ª ZE	2014	17.760
Gov. Dix-Sept Rosado - 57ª ZE	2014	10.774
Assu - 29ª ZE	2014	56.740
Janduís - O município não é mais sede de Zona Eleitoral	2010	0

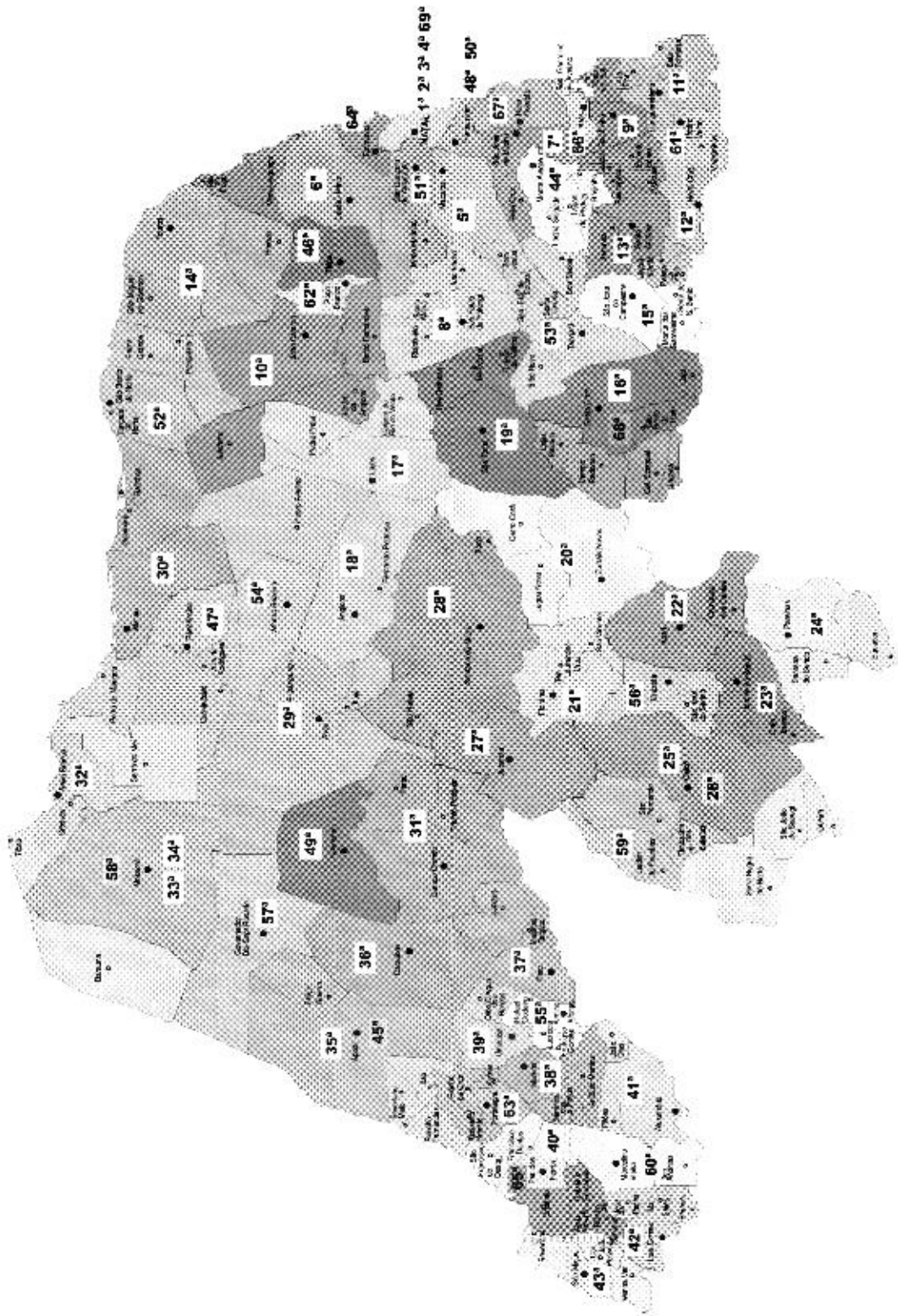
3 - Edificações cedidas ou locadas utilizadas pelo TRE/RN.

Município- Zona Eleitoral	Situação	Eleitores Atendidos
São Paulo do Potengi - 8ª ZE	Imóvel locado	30.474
Goianinha - 9ª ZE	Sala cedida Fórum	39.858
Canguaretama - 11ª ZE	Sala cedida Fórum	33.675
Touros - 14ª ZE	Sala cedida Fórum	31.245
S. José do Campestre-15ª ZE	Sala cedida Fórum	18.810
Santa Cruz-16ª e 68ª ZE	Sala cedida Fórum	59.488
Lajes-17ª ZE	Imóvel locado	15.573
Angicos-18ª ZE	Sala cedida Fórum	12.469
São Tomé-19ª ZE	Sala cedida Fórum	19.098
Florânia-21ª ZE	Imóvel locado	17.683
Jardim do Seridó - 23ª ZE	Sala cedida Fórum	14.591

Jucurutu - 27ª ZE	Imóvel locado	22.462
Santana do Matos-28ª ZE	Edifício cedido	15.132
Macau - 30ª ZE	Imóvel locado	36.159
Campo Grande - 31ª ZE	Sala cedida Fórum	16.216
Apodi - 35ª e 45ª ZE	Sala cedida Fórum	51.445
Caraúbas - 36ª ZE	Sala cedida Fórum	17.266
Martins - 38ª ZE	Sala cedida Fórum	16.907
Umarizal - 39ª ZE	Imóvel locado	13.490
Luis Gomes - 42ª ZE	Imóvel locado	19.666
São Miguel - 43ª ZE	Imóvel locado	31.570
Monte Alegre - 44ª ZE	Imóvel locado	37.522
Taipu - 46ª ZE	Sala cedida Fórum	10.171
Pendências - 47ª ZE	Sala cedida Fórum	29.865
Upanema - 49ª ZE	Imóvel locado	10.638
São Bento do Norte - 52ª ZE	Imóvel locado	17.342
Tangará - 53ª ZE	Imóvel locado	32.207
Afonso Bezerra - 54ª ZE	Imóvel locado	16.123
Almino Afonso - 55ª ZE	Sala cedida Fórum	14.633
Jardim de Piranhas - 59ª ZE	Imóvel locado	16.914
Marcelino Vieira - 60ª ZE	Sala cedida Fórum	14.476
Pedro Velho - 61ª ZE	Sala cedida Fórum	21.864
Poço Branco - 62ª ZE	Imóvel locado	10.504
Portalegre - 63ª ZE	Imóvel locado	13.141
Extremoz - 64ª ZE	Sala cedida Fórum	39.809
Arês - 66ª ZE	Sala cedida Fórum	14.181

III. DISTRIBUIÇÃO GEOGRÁFICA DAS ZONAS ELEITORAIS

Justiça Eleitoral do Rio Grande do Norte - Divisão do Estado em Zonas Eleitorais



IV. OBRAS

As seguintes ações estratégicas integrantes do Plano de Obras de 2012 tiveram seus contratos de execução rescindidos unilateralmente no curso da execução das estruturas, ou seja, ainda se consideram "obras em andamento", merecedoras de prioridade, nos termos do Art. 2º, § 1º, da Resolução nº 23.369/2011-TSE.

Município – Zona Eleitoral	ESTÁGIO
Construção do Fórum Eleitoral de Apodi – 35ª ZE	CONTRATO RESCINDIDO
Construção de depósito no Fórum Eleitoral de Ceará Mirim – 6ª ZE	CONTRATO RESCINDIDO
Construção de depósito no Fórum Eleitoral de Macaíba – 5ª ZE	CONTRATO RESCINDIDO

A obra de construção do depósito de Ceará Mirim já foi retomada e as outras duas estão em fase de apresentação de documentos para emissão da Ordem de Serviço.

Além destas, ainda há a obra de construção do novo Edifício-Sede do TRE/RN, também em andamento como já citado.

V. PLANEJAMENTO DE CONSTRUÇÕES PARA O EXERCÍCIO 2017

Para o exercício de 2017 serão contempladas as seguintes obras de construção:

- Construção do Fórum Eleitoral de Canguaretama (11ª ZE);
- Construção do Fórum Eleitoral de Santa Cruz (16ª e 68ª ZE).

Segue o quadro de obras:

Município – Zona Eleitoral	VALOR PREVISTO
Construção do Fórum Eleitoral de Canguaretama - 11ª ZE	R\$ 553.000,00
Construção do Fórum Eleitoral de Santa Cruz - 16ª e 68ª ZE	R\$ 1.087.020,00

O terreno para construção do Fórum Eleitoral de Canguaretama foi doado pela prefeitura e já se encontra devidamente regularizado junto à Secretaria do Patrimônio da União.

Já o terreno onde será erguido o Fórum Eleitoral de Santa Cruz já pertencia ao patrimônio da União e, portanto, já está regularizado.

O projeto para construção do Fórum Eleitoral de Canguaretama é o projeto padrão desenvolvido pela SENG e já aprovado por este Regional tendo sido aplicado em várias localidades.

O referido projeto contempla sala de atendimento, banheiros acessíveis destinados ao público, sala para desenvolvimento de trabalhos cartorários, sala única de audiência e gabinete para o Juiz, depósito de urnas, sala para arquivo de documentos, copa, área de serviço e banheiros para os servidores atendendo todas as determinações da Resolução nº 23.369/2011 – TSE.

Para o Fórum Eleitoral de Santa Cruz, que comportará duas zonas eleitorais, o projeto padrão do TRE/RN foi redesenhado para comportar as duas zonas seguindo os mesmos padrões e atendendo todas as determinações da Resolução nº 23.369/2011 – TSE.

Conforme disposto no Art. 3º, da Resolução nº 114/2010-CNJ, informamos que as ações estratégicas listadas no Plano de Obras de 2017, todas se enquadram no Grupo II, ou seja, obras cujo valor se enquadra entre R\$ 150.000,00 e R\$ 1.500.000,00.

Registre-se que o número de eleitores nos três cartórios contemplados superam o patamar de 30 mil eleitores.

ANEXO I – AVALIAÇÃO ATUAL DOS IMÓVEIS

Identificação do imóvel	FÓRUM ELEITORAL DE CANGUARETAMA					Pontuação
Critérios	Escala de Valoração					
Estado de conservação	Bom		Regular		Ruim	2
	0		1		2	
Risco aos usuários	Não		Sim		Condenado Defesa Civil	1
	0		1		2	
Previsão de desocupação Planejada	Ano atual= n	n+1	n + 2	n – 3	n + 4	0
	2	1,5	1	0.5	0	
Solicitação de devolução ao cedente	Sim			Não		0
	1			0		
Funcionalidade e Acessibilidade	Adequado			Inadequado		0,5
	0			0,5		
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de área indicada pelo Conselho Nacional de Justiça	Adequado			Inadequado		0,5
	0			0,5		
TOTAL						4,0

Identificação do imóvel	FÓRUM ELEITORAL DE SANTA CRUZ					Pontuação
Critérios	Escala de Valoração					
Estado de conservação	Bom		Regular		Ruim	1
	0		1		2	
Risco aos usuários	Não		Sim		Condenado Defesa Civil	0
	0		1		2	
Previsão de desocupação Planejada	Ano atual= n	n + 1	n - 2	n + 3	n + 4	0
	2	1,5	1	0,5	0	
Solicitação de devolução ao cedente	Sim			Não		0
	1			0		
Funcionalidade e Acessibilidade	Adequado			Inadequado		0,5
	0			0,5		
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de área indicada pelo Conselho Nacional de Justiça	Adequado			Inadequado		0,5
	0			0,5		
TOTAL						2,0

ANEXO II - AVALIAÇÃO DOS PROJETOS DAS OBRAS

Identificação do imóvel	FÓRUM ELEITORAL DE SANTA CRUZ										Pontuação					
Critérios	Escala de Valoração															
Número de eleitores até	25.000		50.000		75.000		125.000		200.000		400.000		>400.000		0,50	
	0		0,25		0,5		0,75		1		1,5		2			
Municípios atendidos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1,20					
	0	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2						
Alinhamento do projeto à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios	Sim						Não						1,00			
	1						0									
Cartórios ou Atendimento ao eleitor	Sim						Não						2,50			
	2,5						0									
Depósito de urnas	Sim						Não						1,00			
	1						0									
Alinhamento à política estratégica do Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física	Sim						Não						0,50			
	0,5						0									
Movimentação processual	Adequado						Inadequado						0,50			
	0,5						0									
Sustentabilidade	Sim						Não						0,50			
	0,5						0									
Total															7,70	

Identificação do imóvel	FÓRUM ELEITORAL DE CANGUARETAMA										Pontuação
Critérios	Escala de Valoração										
Número de eleitores até	25.000		50.000	75.000	125.000		200.000	400.000	>400.000		0,25
	0		0,25	0,5	0,75		1	1,5	2		
Municípios atendidos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	0,40
	0	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2	
Alinhamento do projeto à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios	Sim					Não					1,00
	1					0					
Cartórios ou Atendimento ao eleitor	Sim					Não					2,50
	2,5					0					
Depósito de urnas	Sim					Não					1,00
	1					0					
Alinhamento à política estratégica do Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física	Sim					Não					0,50
	0,5					0					
Movimentação processual	Adequado					Inadequado					0,50
	0,5					0					
Sustentabilidade	Sim					Não					0,50
	0,5					0					
Total											6,65

ANEXO III – CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DAS OBRAS

<i>Identificação do novo projeto</i>	FÓRUM ELEITORAL DE CANGUARETAMA					
<i>Nome das Etapas</i>	Acompanhamento	2017	Ano 2	...	Ano n	Total
Serv Técnico Profissionais	Físico	1,80%				1,80%
	Financeiro	9.954,00				9.954,00
Serv Preliminares	Físico	3,29%				3,29%
	Financeiro	18.193,71				18.193,71
Infra e Superestrutura	Físico	19,91%				19,91%
	Financeiro	110.102,30				110.102,30
Elementos de arquitetura (alv, cob, imp, urba, esquadrias, vidros, etc)	Físico	40,41%				40,41%
	Financeiro	223.467,30				223.467,30
Acabamentos (pisos, revest, pintura, forro, etc)	Físico	15,79%				15,79%
	Financeiro	87.318,70				87.318,70
Inst Hidro sanitárias	Físico	5,49%				5,49%
	Financeiro	30.359,70				30.359,70
Inst Eletro eletrônicas	Físico	4,46%				4,46%
	Financeiro	24.663,80				24.663,80
Inst Mecânica	Físico	8,50%				8,50%
	Financeiro	47.005,00				47.005,00
Inst Combate a Incêndio	Físico	0,35%				0,35%
	Financeiro	1.935,49				1.935,49
Total	Físico	100,00%				100,00%
	Financeiro	553.000,00				553.000,00

<i>Identificação do novo projeto</i>	FÓRUM ELEITORAL DE SANTA CRUZ					
<i>Nome das Etapas</i>	Acompanhamento	2017	Ano 2	...	Ano n	Total
Serv Técnico Profissionais	Físico	1,80%				1,80%
	Financeiro	19.566,36				19.566,36
Serv Preliminares	Físico	3,29%				3,29%
	Financeiro	35.762,97				35.762,97
Infra e Superestrutura	Físico	19,91%				19,91%
	Financeiro	216.425,68				216.425,68
Elementos de arquitetura (alv, cob, imp, urba, esquadrias, vidros, etc)	Físico	40,41%				40,41%
	Financeiro	439.264,78				439.264,78
Acabamentos (pisos, revest, pintura, forro, etc)	Físico	15,79%				15,79%
	Financeiro	171.640,46				171.640,46
Inst Hidro sanitárias	Físico	5,49%				5,49%
	Financeiro	59.677,40				59.677,40
Inst Eletro eletrônicas	Físico	4,46%				4,46%
	Financeiro	48.481,10				48.481,10
Inst Mecânica	Físico	8,50%				8,50%
	Financeiro	92.396,70				92.396,70
Inst Combate a Incêndio	Físico	0,35%				0,35%
	Financeiro	3.804,56				3.804,56
Total	Físico	100,00%				100,00%
	Financeiro	1.087.020,00				1.087.020,00

ANEXO IV – IPO – ÍNDICE DE PADRONIZAÇÃO DE OBRAS.

I.P.O. - ÍNDICE DE PADRONIZAÇÃO DE OBRAS			
FÓRUM ELEITORAL DE CANGUARETAMA E SANTA CRUZ			
Nome das Etapas	SIM	NÃO	Pontos (a deduzir)
Ambiente excedente na estrutura física de um cartório eleitoral, diversos dos estabelecidos no Item 3.		x	0
Somatório de área total interna útil maior que o somatório das áreas máximas definidas na Tabela II.		x	0
Ambiente definido no Item 3 com área 20% (inclusive) maior que a respectiva área máxima estabelecida na Tabela II.		x	0
Ambiente definido no Item 3 com área superior 20% da respectiva área máxima estabelecida na Tabela II.		x	0
Projeto sem a particularidade técnica definida no inc.I do		x	0
Projeto sem a particularidade técnica definida no inc.II do		x	0
Projeto sem a particularidade técnica definida no inc.III do		x	0
Projeto sem a previsão de aplicação dos materiais		x	0
Projeto sem a previsão de aplicação dos materiais		x	0
Projeto que descumpriu a regra estabelecida no inc.III do		x	0
Projeto sem a previsão de aplicação dos materiais		x	0
Projeto com custo estimado do metro quadrado entre 45% e 55% (inclusive) maior que o CUB da respectiva unidade		x	0
Projeto com custo estimado do metro quadrado entre 55% e 75% (inclusive) maior que o CUB da respectiva unidade		x	0
Projeto com custo estimado do metro quadrado acima de 75% do CUB da respectiva unidade federativa.		x	0
TOTAL			100

EXO V – Lista de Priorização de Obras do TRE (Art. 2º da Resolução TSE nº 23.369/2011)



SOF

COPOR

Coordenadoria de Planejamento e Organismo

de priorização de obras do TRE (Art. 2º da Resolução TSE nº 23.369/2011 / itens 9 e 10 da Orientação SOF nº 4/2012)

Aprovação do Plano de Obras		Exercício de 2017						
Resolução nº 22/2013-TRETN, publicada em 13 de dezembro de 2013.		Período de Vigência do Plano de Obras						
Priorização(1)	Nome da Ação (favor seguir o padrão estabelecido para o SIGEPRO)	Priorização Anexo I	Priorização Anexo II	Pontuação Total (soma dos anexos I e II)	Índice de Padronização de Obras - IPO (2)	Data Início	Data fim	Custo Total da Obra - R\$
1	CONSTRUÇÃO DE CARTÓRIO ELEITORAL NO MUNICÍPIO DE CANGALETAMIA	4,0	6,85	10,85	100	01/01/2017	31/12/2017	553.000,00
2	CONSTRUÇÃO DE CARTÓRIO ELEITORAL NO MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ	2,0	7,7	9,70	100	01/12/2017	31/12/2017	553.000,00
						01/12/2017	31/12/2017	1.087.020,00

(1) A priorização deve obedecer ordem decrescente da soma das pontuações dos anexos I e II.

(2) O Índice de Padronização de Obras - IPO é disciplinado pelo Anexo IV da Resolução TSE nº 23.369/2011. É aplicável somente a construções de cartórios eleitorais e pode alcançar, no máximo, 100 pontos.