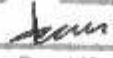


Publicado no DJE
19 / 12 / 2016
Pág. nº 03, 80/93

Presidência



TRE-RN/SJ/CGI/Seção de Jurisprudência	
Publicação	DOE, 19 / 12 / 16, pag. 03
Digitalização ITAR	____ / ____ / ____ Visto
Inclusão SJUR	____ / ____ / ____ Visto
Conferência	____ / ____ / ____ Visto
Alteração	
Arquivamento	____ / ____ / ____ Visto

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE

RESOLUÇÃO Nº 26, DE 16 DE DEZEMBRO DE 2016.

Aprova o Plano de Obras 2018 do Tribunal Regional Eleitoral do Rio Grande do Norte.

O TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE, no exercício das atribuições conferidas pelo seu Regimento Interno,

Considerando que o Conselho Nacional de Justiça, por meio da Resolução nº 114, de 20 de abril de 2010, estabeleceu que cada Tribunal deverá elaborar seu Plano de Obras;

Considerando o disposto na Resolução TSE nº 23.369, de 13 de dezembro de 2011, e na Resolução TRE/RN nº 17, de 17 de novembro de 2011;

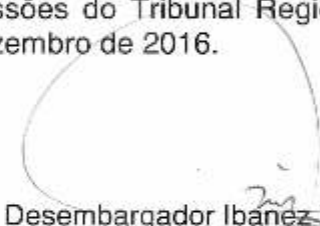
Considerando as informações constantes do Processo Administrativo Eletrônico nº 19172/2016 e o que restou decidido na Sessão Plenária da data em epígrafe;

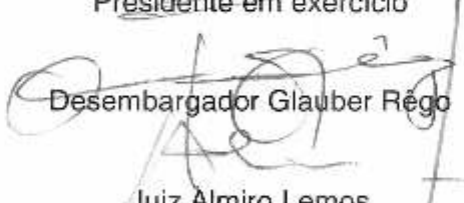
RESOLVE:

Art. 1º Aprovar o Plano de Obras do Tribunal Regional Eleitoral do Rio Grande do Norte para o ano de 2018, nos termos do anexo desta Resolução.

Art. 2º Esta resolução entra em vigor na data de sua publicação.


Sala de Sessões do Tribunal Regional Eleitoral do Rio Grande do Norte, em Natal, 16 de dezembro de 2016.


Desembargador Ibanez Monteiro
Presidente em exercício



Desembargador Glauber Régio


Juiz Almiro Lemos

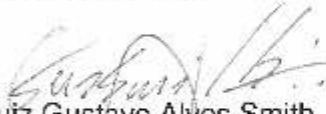





Juíza Berenice Capuxu



Juiz Alceu Cicco



Juiz Luiz Gustavo Alves Smith



Juiz Wlademir Soares Capistrano



Doutor Kléber Martins de Araújo
Procurador Regional Eleitoral



**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE**

Plano de Obras

<h2>2018</h2>



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE

PLANO DE OBRAS 2018

Desembargador Dilermando Mota Pereira
Presidente

Andrea Carla Guedes Toscano Campos
Diretora Geral

Marcos Lael de Oliveira Alexandre
Secretária de Administração e Orçamento

Lígia Rogéria Maniçoba Ferreira
Coordenadora de Apoio Administrativo

Ronald José Amorim Fernandes
Chefe da Seção de Engenharia

SUMÁRIO

I. APRESENTAÇÃO	4
II. ESTRUTURA ATUAL	5
III. DISTRIBUIÇÃO GEOGRÁFICA DAS ZONAS ELEITORAIS	8
IV. OBRAS	9
V. PLANEJAMENTO DE CONSTRUÇÕES PARA O EXERCÍCIO 2017	9
ANEXO I – AVALIAÇÃO ATUAL DOS IMÓVEIS	10
ANEXO II – AVALIAÇÃO DOS PROJETOS DAS OBRAS.....	11
ANEXO III – CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DAS OBRAS.....	12
ANEXO IV – IPO – ÍNDICE DE PADRONIZAÇÃO DE OBRAS.....	13
ANEXO V – Lista de Priorização de Obras do TRE (Art. 2º da Resolução TSE nº 23.369/2011).....	14

I. APRESENTAÇÃO

O Tribunal Regional Eleitoral do Rio Grande do Norte foi instalado na sua atual sede no ano de 1982, edificação que, diante do crescimento da estrutura organizacional, passou por ampliação de área em 2001.

Neste mesmo ano, deu-se início à construção do Centro de Operações da Justiça Eleitoral – COJE, complexo destinado a abrigar o galpão de urnas, construído em sua primeira etapa, em 2003; o centro de treinamento e almoxarifado, construídos na segunda fase, em 2005; e o auditório e a subestação abrigada, concluídos na terceira etapa, em 2007.

Nesse ínterim, a Administração decidiu construir o prédio destinado a abrigar as Zonas Eleitorais da Capital, concluído no ano de 2004.

Em 2006 deu o primeiro passo nas construções próprias no interior do Estado com as obras de Mossoró e Caicó, seguidas por mais 20 construções de próprios no interior do Estado, até 2014.

Em sua maioria, os terrenos destinados às obras no interior do Estado foram doados pelas prefeituras municipais à União, exceto na Capital e no município de Currais Novos, onde os terrenos já pertenciam à União Federal, e foram entregues pela Secretaria do Patrimônio da União.

Atualmente o Tribunal Regional do Rio Grande do Norte conta com 22 (vinte e duas) edificações próprias no interior do Estado, que abrigam 28 (vinte e oito) Zonas Eleitorais, que, somadas às 05 (cinco) da Capital, totalizam 33 (trinta e três) Cartórios em edificações próprias, atendendo um universo de 1.596.924 eleitores em instalações confortáveis e eficientes.

Este Regional, contudo, tem como meta prioritária a conclusão da obra de construção do novo Edifício-Sede do TRE-RN, por meio dos contratos nº 41/2013, e nº 34/2015, este relativo a etapas da mesma obra, com assistência à Fiscalização, por meio do contrato nº 15/2015.

Submetemos, portanto, à consideração Superior o Plano de Obras para o exercício de 2018.

II. ESTRUTURA ATUAL

De forma objetiva, apresentamos a relação atual dos imóveis ocupados pela Justiça Eleitoral do Estado do Rio Grande do Norte conforme já descritos na introdução, subdividindo-se em Capital e Interior do Estado.

1 - Edificações próprias utilizadas pelo TRE/RN na capital:

Prédios na capital	Zona Eleitoral	Área Construída m²	Ano de Inauguração	Eleitorado
Edifício-Sede do TRE/RN / Prédio da Ampliação da Sede	-	4.396,52	1982 / 2001	2.399.337
COJE - Centro de Operações da Justiça Eleitoral	-	5.392,42	2001	-
Fórum Eleitoral da Capital	1ª/ 2ª/ 3ª/ 4ª/ 6ª	2.706,62	2004	534.619
Total da Capital		12.495,56	m²	

2 - Edificações próprias utilizadas pelo TRE/RN no interior do Estado:

	Prédios no interior	Zona Eleitoral	Área Construída m²	Ano de Inauguração	Eleitorado em Dez/2016
1	Ceará-Mirim	6ª	150,32	2007	64.387
2	Macaíba	5ª	150,89	2007	61.157
3	Caicó	25ª/26ª	641,77	2008	54.999
4	Mossoró	33ª/34ª/58ª	715,37	2008	199.794
5	Acari	22ª	221,04	2010	15.667
6	Alexandria	41ª	221,04	2010	16.806
7	Cruzeta	56ª	221,04	2010	11.337
8	Currais Novos	20ª	221,04	2010	53.789
9	Pau dos Ferros	40ª/65ª	368,35	2010	40.121
10	Santo Antônio	13ª	221,04	2010	34.380
11	São Gonçalo do Amarante	51ª	221,04	2010	61.388
12	São José de Mipibu	7ª	221,04	2010	38.645
13	João Câmara	10ª	221,04	2011	40.208
14	Parelhas	24ª	221,04	2011	22.896
15	Nísia Floresta	67ª	221,04	2013	19.891
16	Areia Branca	32ª	221,04	2014	32.456
17	Assu	29ª	287,12	2014	58.596
18	Gov. Dix Sept Rosado	57ª	221,04	2014	11.309
19	Nova Cruz	12ª	221,04	2014	43.886
20	Parnamirim	48ª/50ª	287,00	2014	109.039

21	Patu	37 ^a	221,04	2014	18.527
22	Apodi	35 ^a /45 ^a	234,05	2016	53.027
Total de Próprios no Interior do Estado			5.929,43	m²	

3 - Edificações locadas utilizadas pelo TRE/RN:

	Prédios	Zona Eleitoral	Área Construída m²	Eleitorado em dez/2016
1	Afonso Bezerra	54ª	91,23	16.222
2	Almino Afonso	55ª	16,87	15.760
3	Campo Grande	31ª	141,20	16.946
4	Florânia	21ª	121,33	18.052
5	Jardim de Piranhas	59ª	108,77	15.936
6	Jucurutu	27ª	87,58	23.010
7	Lajes	17ª	75,14	16.419
8	Luis Gomes	42ª	407,72	20.043
9	Macau	30ª	160,89	37.501
10	Monte Alegre	44ª	200,00	40.050
11	Poço Branco	62ª	115,20	11.034
12	Portalegre	63ª	67,31	13.792
13	São Bento do Norte	52ª	84,21	18.045
14	São Miguel	43ª	242,72	32.938
15	São Paulo do Potengi	8ª	176,91	31.085
16	Tangará	53ª	91,48	33.020
17	Umarizal	39ª	98,05	13.735
18	Upanema	49ª	215,52	11.032
	Total de alugados no Interior do Estado		2.502,13	m²

4 - Edificações ocupadas por cessão utilizadas pelo TRE/RN:

	Prédio	Zona Eleitoral	Área Construída m²	Ocupação	Eleitorado em Dez/2016
1	Almino Afonso	55 ^a	20,00	Sala cedida no Fórum	15.760
2	Angicos	18 ^a	11,00	Sala cedida no Fórum	13.071
3	Arês	66 ^a	12,00	Sala cedida no Fórum	15.138
4	Canguaretama	11 ^a	27,00	Sala cedida no Fórum	31.277
5	Caraúbas	36 ^a	25,00	Sala cedida no Fórum	17.823
6	Extremoz	64 ^a	20,00	Sala cedida no Fórum	43.279
7	Goianinha	9 ^a	11,00	Sala cedida no Fórum	38.556
8	Jardim do Seridó	23 ^a	17,00	Sala cedida no Fórum	14.758
9	Marcelino Vieira	60 ^a	19,00	Sala cedida no Fórum	14.852
10	Martins	38 ^a	46,00	Sala cedida no Fórum	17.349
11	Pedro Velho	61 ^a	25,00	Sala cedida no Fórum	22.589

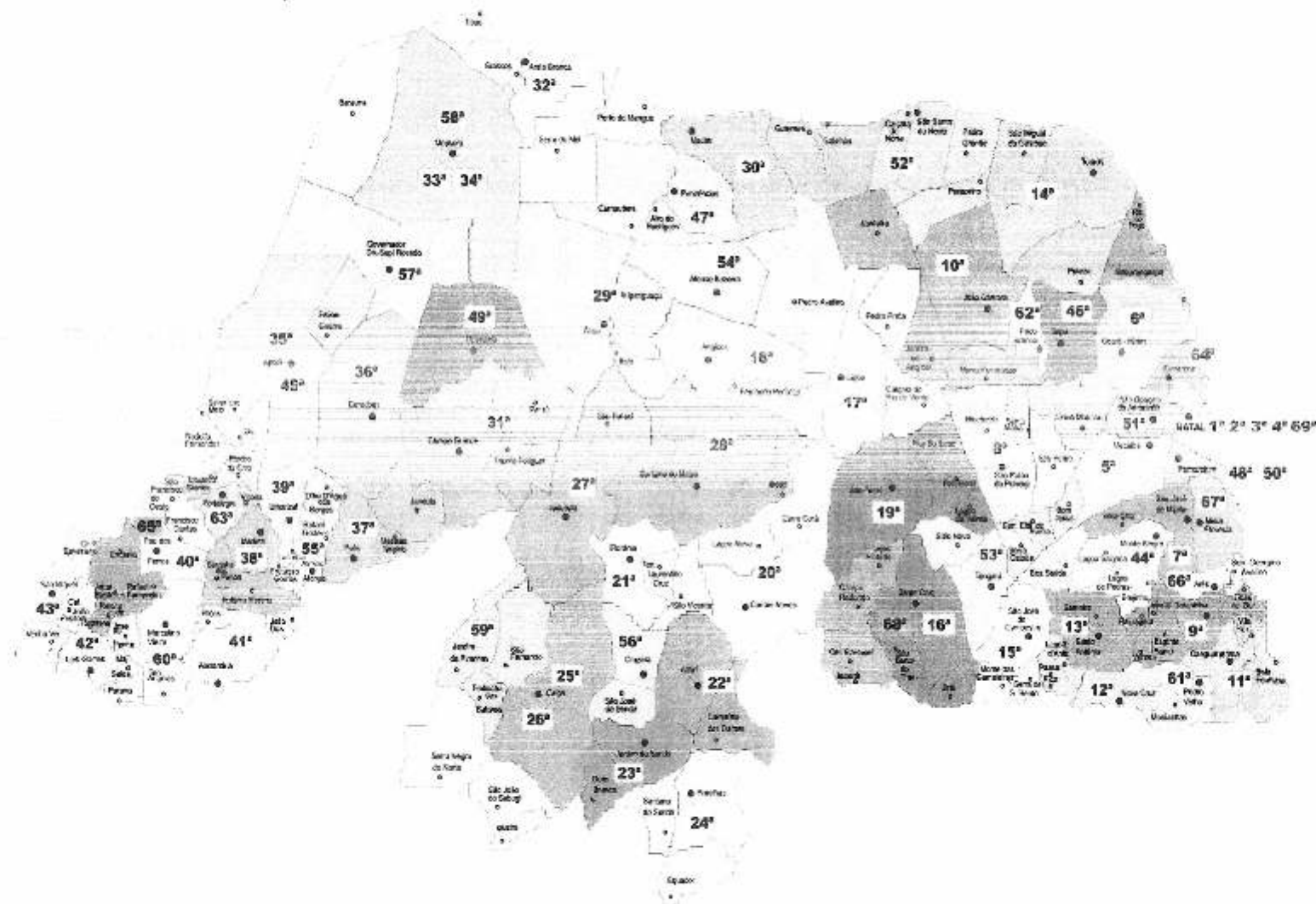
12	Pendências	47ª	24,00	Sala cedida no Fórum	28.909
13	Santa Cruz	16ª / 68ª	112,00	Sala cedida no Fórum	61.177
14	Santana dos Matos	28ª	372,00	Prédio cedido	15.516
15	São José do Campestre	15ª	12,00	Sala cedida no Fórum	19.198
16	São Tomé	19ª	19,00	Sala cedida no Fórum	20.334
17	Taipu	46ª	27,00	Sala cedida no Fórum	10.654
18	Touros	14ª	40,00	Prédio cedido	33.313
Total de Cedidos do Interior			819,00 m²		

Registre-se, por oportuno, que a 55ª Zona Eleitoral ocupa uma sala cedida pelo Fórum Municipal e possui uma sala alugada, que lhe serve de arquivo e depósito de materiais e urnas.



III. DISTRIBUIÇÃO GEOGRÁFICA DAS ZONAS ELEITORAIS

Justiça Eleitoral do Rio Grande do Norte - Divisão do Estado em Zonas Eleitorais



IV. OBRAS

A obra de construção do novo Edifício-Sede deste Regional prossegue em plena execução, por meio dos contratos nº 41/2013 e nº 34/2015, celebrados com a construtora Lotil Engenharia Ltda.; e nº 15/2015, celebrado com a empresa de assistência à fiscalização, a Futura Arquitetos Associados S/C.

Além disso, no curso do corrente exercício de 2016, foi ainda celebrado o contrato nº 46/2016, que também integra a mesma ação, e cujo objeto envolveu a consultoria do autor do projeto estrutural, para desenvolver solução para a rampa da Esplanada.

Todos os contratos integram a mesma ação estratégica, que, por estar enquadrada como “obra em andamento”, merece prioridade, nos termos do Art. 2º, § 1º, da Resolução nº 23.369/2011-TSE.

V. PLANEJAMENTO DE CONSTRUÇÕES PARA O EXERCÍCIO 2018

Para o exercício de 2018 será contemplada a reinscrição da obra de Ampliação do Cartório Eleitoral no Município de Parnamirim, objeto originalmente inscrito no Plano de Obras de 2016.

Segue o quadro de obras:

Município – Zona Eleitoral	VALOR PREVISTO
Ampliação do Fórum Eleitoral de Parnamirim - 48ª e 50ª ZE	R\$ 1.295.000,00

Registre-se que o número de eleitores das duas Zonas Eleitorais de Parnamirim já ultrapassa a marca de cem mil (exatos 109.039, em dezembro de 2016), fato que merece melhor atenção da Administração quanto ao atendimento, acomodações e instalações prediais.

O projeto de ampliação do Fórum Eleitoral de Parnamirim contemplou sala de treinamento, dando cumprimento a determinação contida no PAE nº 4.194/2013. A referida sala não está inserida no rol de compartimentos estipulados pela Resolução nº 23.369/2011-TSE.

Conforme disposto no Art. 3º, da Resolução nº 114/2010-CNJ, registramos que esta ação estratégica se enquadra no Grupo II, ou seja, obras cujo valor se encontra entre R\$ 150.000,00 e R\$ 1.500.000,00.

ANEXO I – AVALIAÇÃO ATUAL DOS IMÓVEIS

Identificação do imóvel	AMPLIAÇÃO DO FÓRUM ELEITORAL DE PARNAMIRIM					Pontuação
Critérios	Escala de Valoração					
Estado de conservação	Bom		Regular		Ruim	0
	0		1		2	
Risco aos usuários	Não		Sim		Condenado Defesa Civil	0
	0		1		2	
Previsão de desocupação Planejada	Ano atual= n	n - 1	n - 2	n + 3	n + 4	0
	2	1,5	1	0,5	0	
Solicitação de devolução ao cedente	Sim			Não		0
	1			0		
Funcionalidade e Acessibilidade	Adequado			Inadequado		0
	0			0,5		
Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de área indicada pelo Conselho Nacional de Justiça	Adequado			Inadequado		0,5
	0			0,5		
TOTAL						0,5

ANEXO II - AVALIAÇÃO DOS PROJETOS DAS OBRAS

Identificação do imóvel	AMPLIAÇÃO DO FÓRUM ELEITORAL DE PARNAMIRIM										Pontuação
Critérios	Escala de Valoração										
Número de eleitores até	25.000		50.000	75.000	125.000		200.000	400.000	>400.000		0,75
	0		0,25	0,5	0,75		1	1,5	2		
Municípios atendidos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	0,00
	0	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2	
Alinhamento do projeto à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios	Sim					Não					1,00
	1					0					
Cartórios ou Atendimento ao eleitor	Sim					Não					2,50
	2,5					0					
Depósito de urnas	Sim					Não					1,00
	1					0					
Alinhamento à política estratégica do Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física	Sim					Não					0,50
	0,5					0					
Movimentação processual	Adequado					Inadequado					0,50
	0,5					0					
Sustentabilidade	Sim					Não					0,50
	0,5					0					
Total											6,75

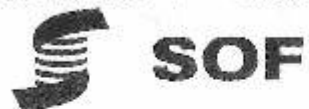
ANEXO III – CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DAS OBRAS

<i>Identificação do novo projeto</i>		AMPLIAÇÃO DO FÓRUM ELEITORAL DE PARNAMIRIM	
<i>Nome das Etapas</i>	Acompanhamento	2.018	Total
Serv Técnico Profissionais	Físico	0,50%	0,50%
	Financeiro	6.475,00	6.475,00
Serv Preliminares	Físico	4,00%	4,00%
	Financeiro	51.800,00	51.800,00
Infra e Superestrutura	Físico	20,00%	20,00%
	Financeiro	259.000,00	259.000,00
Elementos de arquitetura (alv, cob, imp, urba, esquadrias, vidros, etc)	Físico	40,00%	40,00%
	Financeiro	518.000,00	518.000,00
Acabamentos (pisos, revest, pintura, forro, etc)	Físico	16,00%	16,00%
	Financeiro	207.200,00	207.200,00
Inst Hidro sanitárias	Físico	6,00%	6,00%
	Financeiro	77.700,00	77.700,00
Inst Eletro eletrônicas	Físico	6,00%	6,00%
	Financeiro	77.700,00	77.700,00
Inst Mecânica	Físico	6,50%	6,50%
	Financeiro	84.175,00	84.175,00
Inst Combate a Incêndio	Físico	1,00%	1,00%
	Financeiro	12.950,00	12.950,00
Total	Físico	100,00%	100,00%
	Financeiro	1.295.000,00	1.295.000,00

ANEXO IV – IPO – ÍNDICE DE PADRONIZAÇÃO DE OBRAS.

I.P.O. - ÍNDICE DE PADRONIZAÇÃO DE OBRAS			
PROJETO DE AMPLIAÇÃO DO FÓRUM ELEITORAL DE PARNAMIRIM			
Nome das Etapas	SIM	NÃO	Pontos (a deduzir)
Ambiente excedente na estrutura física de um cartório eleitoral, diversos dos estabelecidos no Item 3.	X		20
Somatório de área total interna útil maior que o somatório das áreas máximas definidas na Tabela II.		x	0
Ambiente definido no Item 3 com área 20% (inclusive) maior que a respectiva área máxima estabelecida na Tabela II.		x	0
Ambiente definido no Item 3 com área superior 20% da respectiva área máxima estabelecida na Tabela II.		x	0
Projeto sem a particularidade técnica definida no inc.I do		x	0
Projeto sem a particularidade técnica definida no inc.II do		x	0
Projeto sem a particularidade técnica definida no inc.III do		x	0
Projeto sem a previsão de aplicação dos materiais		x	0
Projeto sem a previsão de aplicação dos materiais		x	0
Projeto que descumpriu a regra estabelecida no inc.III do		x	0
Projeto sem a previsão de aplicação dos materiais		x	0
Projeto com custo estimado do metro quadrado entre 45% e 55% (inclusive) maior que o CUB da respectiva unidade		x	0
Projeto com custo estimado do metro quadrado entre 55% e 75% (inclusive) maior que o CUB da respectiva unidade		x	0
Projeto com custo estimado do metro quadrado acima de 75% do CUB da respectiva unidade federativa.		x	0
TOTAL			80

ANEXO V – Lista de Priorização de Obras do TRE (Art. 2º da Resolução TSE nº 23.369/2011)



COPOR

Coordenação de Planejamento e Orçamento

Lista de priorização de obras do TRE (Art. 2º da Resolução TSE Nº 23.369/2011 / itens 9 e 10 da Orientação SOF nº 4/2012)

Ata de aprovação do Plano de Obras:	Resolução nº 22/2013-TRERN, publicada em 13 de dezembro de 2013.
-------------------------------------	--

Período de Vigência do Plano de Obras:	Exercício de 2018
--	--------------------------

UF	Priorização(1)	Nome da Ação (Iniciativa ou projeto a ser realizado pelo TRE/PRO)	Priorização Anexo I	Priorização Anexo II	Pontuação Total (soma dos anexos I e II)	Índice de Padronização de Obras - IPO (2)	Data início	Data fim	Custo Total da Obra - R\$
RN	1	AMPLIAÇÃO DO CARTÓRIO ELEITORAL NO MUNICÍPIO DE PARNAMIRIM - RN	0,5	6,75	7,25	80	01/01/2018	31/12/2018	1.295.003,00

Nota: (1) A priorização deve obedecer ordem decrescente da soma das pontuações dos anexos I e II.

(2) O índice de Padronização de Obras - IPO é disciplinado pelo Anexo IV da Resolução TSE nº 23.369/2011. É aplicável somente à construções de cartórios eleitorais e pode alcançar, no máximo, 100 pontos.