



**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL
DO RIO GRANDE DO NORTE**

Plano de Obras 2021



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE

PLANO DE OBRAS DE 2021

Desembargador Glauber Antônio Nunes Rêgo
Presidente

Simone Maria de Oliveira Soares Mello
Diretora Geral

Andrea Carla Guedes Toscano Campos
Secretária de Administração, Orçamento e Finanças

Lígia Rogéria Maniçoba Ferreira
Coordenadora Administrativa e de Infraestrutura

Ronald José Amorim Fernandes
Chefe da Seção de Engenharia

SUMÁRIO

| | |
|---|-----------|
| I. APRESENTAÇÃO..... | 4 |
| II. ESTRUTURA ATUAL..... | 5 |
| III. POLÍTICA ADOTADA PELO TRE/RN..... | 7 |
| IV. DISTRIBUIÇÃO GEOGRÁFICA DAS ZONAS ELEITORAIS..... | 8 |
| V. OBRAS EM CURSO | 9 |
| VI. PLANEJAMENTO DE CONSTRUÇÕES PARA O EXERCÍCIO DE 2021 | 9 |
| ANEXO I – AVALIAÇÃO DA ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO | 12 |
| ANEXO III – PRIORIDADE PARA EXECUÇÃO DAS OBRAS..... | 15 |
| Grupo I – Obras com custos totais estimados de R\$ 330.000,00 até R\$ 3.300.000,00 (Art. 23, I, b, Lei nº 8.666/1993)..... | 15 |
| Grupo II – Obras com custos totais estimados acima de R\$ 3.300.000,00 (Art. 23, I, c, Lei nº 8.666/1993). | 15 |
| ANEXO IV – CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO | 16 |
| ANEXO V – PADRONIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO DE IMÓVEIS PARA CARTÓRIO ELEITORAL..... | 18 |

I. APRESENTAÇÃO

Trata-se de proposta para o Plano de Obras de 2021 deste egrégio Tribunal Eleitoral, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 17/2011-TRE/RN, com alterações trazidas pela Resolução nº 24/2012-TRE/RN.

O Plano de Obras visa dar igual cumprimento ao disposto na Resolução nº 23.544/2017-TSE, que dispõe sobre a elaboração de plano de obras e a padronização das construções de cartórios eleitorais no âmbito da Justiça Eleitoral.

Exigência também da Resolução nº 114/2010-CNJ, que determina aos tribunais a elaboração de plano de obras, conforme dispõe o seu Art. 2º, *verbis*:

Art. 2º Os tribunais elaborarão o plano de obras, a partir de seu programa de necessidades, de seu planejamento estratégico e das diretrizes fixadas pelo Conselho Nacional de Justiça, atendendo a Resolução nº 102, de 15 de dezembro de 2009.

O levantamento de necessidades de construções e intervenções para compor o presente Plano de Obras levou em consideração ainda o disposto no Art. 7º, da Resolução nº 17/2011-TRE/RN:

Art. 7º As obras constantes do Plano de Obras serão possíveis a partir da obtenção cronológica dos seguintes atributos:

I - disponibilidade de terreno em condição regular para a execução da obra e do respectivo estudo de viabilidade sob os aspectos legal, técnico, econômico, social e ambiental;

II - existência do projeto básico e executivo elaborado conforme as diretrizes, os referenciais de área e os sistemas de custos estabelecidos nesta Resolução;

III - projetos aprovados pelos órgãos públicos competentes, conforme a legislação vigente.

Em resumo, foram indicadas para o Plano de Obras de 2021:

- Ampliação e Reforma de Edifício-Sede do Tribunal Regional Eleitoral do Rio Grande do Norte, consistindo da passarela de acesso ao novo Edifício-Sede;
- Ampliação e Reforma de Depósito de Armazenamento de Urnas Eletrônicas no Município de Natal-RN, visando sua verticalização;
- Reforma de Cartório Eleitoral no Município de Natal-RN, envolvendo a recuperação da estrutura e cobertura metálicas;
- Construção de Cartório Eleitoral no Município de Santa Cruz-RN.

II. ESTRUTURA ATUAL

De forma objetiva, apresentamos a relação atual dos imóveis ocupados pela Justiça Eleitoral no Rio Grande do Norte, subdividindo-se os grupos em Capital e interior do Estado.

1 - Edificações próprias utilizadas pelo TRE/RN na Capital:

| Prédios na capital | Zona Eleitoral | Área Construída (m²) | Ano de Inauguração | Eleitorado |
|--|------------------------|----------------------|--------------------|------------|
| Novo edifício-sede do TRE/RN e prédio anexo da ampliação | - | 16.400,00 | 1982 / 2001 | 2.396.260 |
| COJE - Centro de Operações da Justiça Eleitoral | - | 5.392,42 | 2001 | - |
| Fórum Eleitoral da Capital | 1ª / 2ª / 3ª / 4ª / 6ª | 2.706,62 | 2004 | 558.476 |
| Total da Capital | | 24.499,04 | | |

2 - Edificações próprias utilizadas pelo TRE/RN no interior do Estado:

| | Prédios no interior | Zona Eleitoral | Área Construída (m²) | Ano de Inauguração | Eleitorado em Nov/2019 |
|--|-------------------------|-----------------|----------------------|--------------------|------------------------|
| 1 | Ceará-Mirim | 6ª / 46ª | 213,95 | 2007 / 2016 | 79.897 |
| 2 | Macaíba | 5ª | 201,83 | 2007 / 2016 | 62.587 |
| 3 | Caicó | 23ª/25ª/26ª | 641,77 | 2008 | 85.036 |
| 4 | Mossoró | 33ª/34ª/49ª/58ª | 715,37 | 2008 | 231.132 |
| 5 | Acari | 22ª | 221,04 | 2010 | 25.247 |
| 6 | Alexandria | 41ª | 221,04 | 2010 | 24.208 |
| 7 | Currais Novos | 20ª | 221,04 | 2010 | 53.485 |
| 8 | Pau dos Ferros | 40ª/65ª | 368,35 | 2010 | 46.850 |
| 9 | Santo Antônio | 13ª | 221,04 | 2010 | 30.378 |
| 10 | São Gonçalo do Amarante | 51ª | 221,04 | 2010 | 66.779 |
| 11 | São José de Mipibu | 7ª | 221,04 | 2010 | 39.880 |
| 12 | João Câmara | 10ª/62ª | 221,04 | 2011 | 45.510 |
| 13 | Parelhas | 24ª | 221,04 | 2011 | 23.265 |
| 14 | Nísia Floresta | 67ª | 221,04 | 2013 | 33.647 |
| 15 | Areia Branca | 32ª | 221,04 | 2014 | 33.133 |
| 16 | Assu | 29ª/54ª | 287,12 | 2014 | 64.023 |
| 17 | Nova Cruz | 12ª | 221,04 | 2014 | 41.685 |
| 19 | Parnamirim | 50ª | 287,01 | 2014 | 122.462 |
| 20 | Patu | 37ª | 221,04 | 2014 | 21.518 |
| 21 | Apodi | 35ª/45ª | 234,05 | 2016 | 48.148 |
| Total de Próprios no Interior do Estado | | | 5.602,00 | m² | 1.178.870 |

3 – Imóveis alugados para abrigar Cartórios Eleitorais:

| | Prédios | Zona Eleitoral | Área Construída (m²) | Eleitorado em Nov/2019 |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| 1 | Campo Grande | 31ª | 141,20 | 15.854 |
| 2 | Florânia | 21ª | 121,33 | 17.124 |
| 3 | Jucurutu | 27ª | 87,58 | 21.078 |
| 4 | Lajes | 17ª | 160,00 | 21.117 |
| 5 | Luis Gomes | 42ª | 407,72 | 18.280 |
| 6 | Macau | 30ª | 160,89 | 35.924 |
| 7 | Monte Alegre | 44ª | 200,00 | 41.161 |
| 8 | Portalegre | 63ª | 67,31 | 12.761 |
| 9 | São Bento do Norte | 52ª | 84,21 | 18.833 |
| 10 | São José do Campestre | 15ª | 100,00 | 22.130 |
| 11 | São Miguel | 43ª | 242,72 | 29.557 |
| 12 | São Paulo do Potengi | 8ª | 176,91 | 28.593 |
| 13 | Tangará | 53ª | 91,48 | 30.499 |
| 14 | Umarizal | 39ª | 98,05 | 19.491 |
| Total de alugados no Interior do Estado | | | 2.139,40 | 332.402 |

O imóvel alugado mais recente foi o prédio em Lajes/RN, sede da 17ª Zona Eleitoral, em março de 2019, que anteriormente funcionava em outro imóvel também alugado no mesmo município-sede.

4 - Edificações ocupadas por cessão gratuita ou onerosa no interior do Estado:

| | Prédio | Zona Eleitoral | Área (m²) | Ocupação | Eleitorado em Nov/2019 |
|-------------------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------|----------------------|-------------------------------|
| 1 | Angicos | 18ª | 11 | Sala cedida no Fórum | 32.257 |
| 2 | Canguaretama | 11ª | 27 | Sala cedida no Fórum | 43.275 |
| 3 | Caraúbas | 36ª | 25 | Sala cedida no Fórum | 18.182 |
| 4 | Extremoz | 64ª | 20 | Sala cedida no Fórum | 38.903 |
| 5 | Goianinha | 9ª | 11 | Sala cedida no Fórum | 41.167 |
| 6 | Martins | 38ª | 46 | Sala cedida no Fórum | 15.663 |
| 7 | Pendências | 47ª | 24 | Sala cedida no Fórum | 29.239 |
| 8 | Santa Cruz | 16ª / 68ª | 112 | Sala cedida no Fórum | 55.662 |
| 9 | Santana dos Matos | posto | 372 | Prédio cedido | 0 |
| 10 | São Tomé | 19ª | 19 | Sala cedida no Fórum | 20.510 |
| 11 | Touros | 14ª | 40 | Prédio cedido | 31.654 |
| Total de Cedidos do Interior | | | 707 | m² | 326.512 |

Dos imóveis cedidos ao TRE/RN, o prédio em Santana do Matos permaneceu ocupado pela Justiça Eleitoral, a princípio, provisoriamente a ser devolvido tão logo concluída a revisão biométrica do eleitorado daquela localidade, em 2017. Porém, o prédio permanece sob nossa responsabilidade até a presente data, funcionando como posto avançado de atendimento, com ônus para o TRE/RN.

III. POLÍTICA ADOTADA PELO TRE/RN

Estabelece a Resolução nº 23.544/TSE que cada Regional deverá fixar em seu respectivo Plano de Obras as políticas adotadas quanto a dispersão ou concentração da estrutura física, e no tocante a substituição de imóveis locados ou cedidos por imóveis próprios:

Art. 3º Considerando a adequação à prestação jurisdicional e às atividades eleitorais, bem como ao princípio da economicidade, cada Tribunal Eleitoral deverá explicitar no plano de obras a política adotada para:

I - ocupação de imóveis, declarando se há a intenção de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios;

II - dispersão ou concentração de sua estrutura física.

Analizando o histórico das obras deste Tribunal Regional Eleitoral, nos últimos 15 (quinze) anos, e em maior detalhe nos três últimos exercícios, mantém-se uma política de substituição de ocupação de imóveis cedidos por alugados ou próprios.

Constata-se a partir dos processos de locação de imóveis, por exemplo, nos municípios de Macau, Monte Alegre, Campo Grande, São José do Campestre, e mais recentemente, Lajes. Todas as locações partiram de demandas de iniciativa das próprias Zonas Eleitorais, que apontaram a inviabilidade física de aumento de sala cedida em Fórum Municipal.

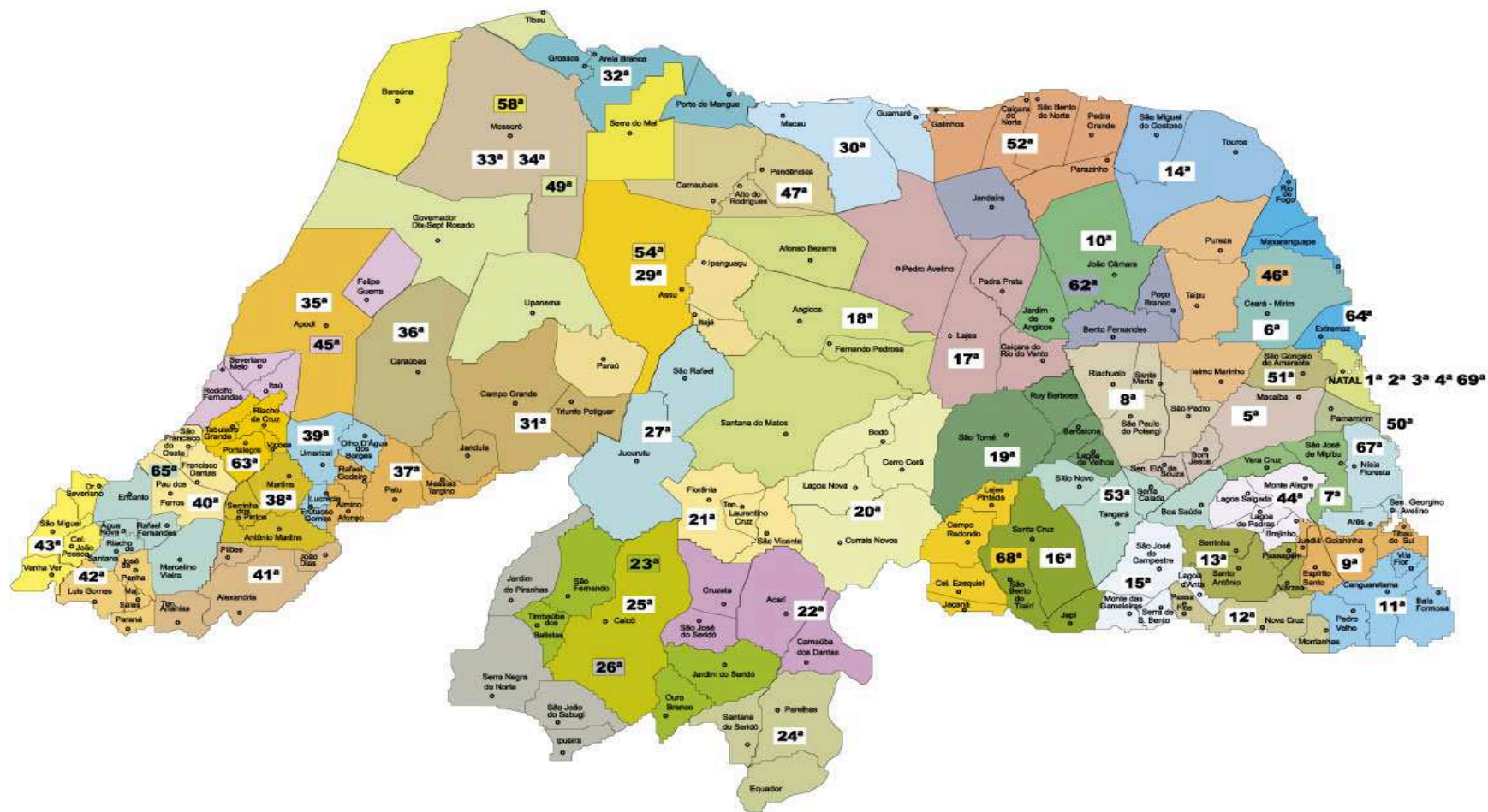
A partir do mesmo histórico, pode-se inferir que o TRE/RN adotou a política de concentração de sua estrutura física, notadamente a partir do Rezzoneamento, com extinção e agregação ou reunião de Zonas Eleitorais em imóveis próprios já existentes.

Em função do Rezzoneamento, foram concentradas, na última década, as Zonas Eleitorais que anteriormente possuíam sede própria nos municípios de Janduís, Governador Dix-Sept Rosado, e Cruzeta; e prédios alugados, em Afonso Bezerra, Almino Afonso, Jardim de Piranhas, Poço Branco e Upanema; e em imóveis cedidos em Almino Afonso, Arês, Jardim do Seridó, Marcelino Vieira, Pedro Velho, Santana do Matos e Taipu.

Verifica-se, portanto, a adoção de políticas de substituição de imóveis cedidos por alugados ou próprios, e de concentração da estrutura física.

IV. DISTRIBUIÇÃO GEOGRÁFICA DAS ZONAS ELEITORAIS

Justiça Eleitoral do Rio Grande do Norte Divisão do Estado em Zonas Eleitorais



V. OBRAS EM CURSO

A construção do novo Edifício-Sede deste Regional foi recebida provisoriamente em 09 de maio de 2018, tendo ocorrido a mudança da Secretaria do Tribunal ainda em julho de 2018, com a mudança de todas as unidades administrativas e da Corte Eleitoral para o novo prédio.

Restaram, contudo, algumas pendências decorrentes das exigências supervenientes do Corpo de Bombeiros, que exigiu alterações e acréscimos de serviços visando adequar as instalações ao laudo de vistoria, para fins de emissão do Atestado de Vistoria do Corpo de Bombeiros – AVCB (anteriormente, “Habite-se”).

Estes serviços foram contratados em 2019, e encontram-se em fase de conclusão, até o final do exercício, quando será solicitada nova vistoria do Corpo de Bombeiros do RN.

Outra contratação em andamento envolve o fornecimento e a instalação de sistemas fotovoltaicos em prédios próprios nacionais, sendo minigeração no imóvel do Centro de Operações da Justiça Eleitoral e no Cartório de Parnamirim, e microgeração para os imóveis de Assu e Pau dos Ferros.

As contratações em tela foram objeto de alteração do Plano de Obras de 2019, vez que a despesa foi contemplada por crédito suplementar no exercício.

VI. PLANEJAMENTO DE CONSTRUÇÕES PARA O EXERCÍCIO DE 2021

Das obras relacionadas nos Planos de Obras de 2019 e de 2020, as usinas fotovoltaicas são a única contratação que recebeu aporte de recursos orçamentários pelo Tribunal Superior Eleitoral, e que se encontram em execução.

Todas as outras obras ainda não foram contempladas, e serão, portanto, incluídas no presente Plano de Obras de 2021.

Dessa foram, foram incluídas no presente Plano de Obras aquelas constantes da tabela abaixo. São as seguintes:

Anexo I - Tabela II - Exclusiva para ampliações e reformas de imóveis.

| Anexo 1 - Tabela 11 - Escala de Valoração para ampliações e reformas de imóveis: | | | | |
|--|--|---------|------------------------|-----------|
| Identificação do imóvel | Ampliação e Reforma de Edifício-Sede do Tribunal Regional Eleitoral do Rio Grande do Norte | | | Pontuação |
| Critérios | Escala de Valoração | | | |
| Estado de conservação | Bom | Regular | Ruim | 0 |
| | 0 | 2 | 4 | |
| Risco aos usuários | Não | Sim | Condenado Defesa Civil | 0 |
| | 0 | 2 | 4 | |
| Funcionalidade e Acessibilidade | Adequado | | Inadequado | 1 |
| | 0 | | 1 | |
| Disponibilidade do espaço atual | Adequado | | Inadequado | 0 |
| | 0 | | 1 | |
| TOTAL | | | | 1.0 |

VI.1. Ampliação e Reforma de Edifício-Sede do Tribunal Regional Eleitoral do Rio Grande do Norte

O novo Edifício-Sede situa-se na área posterior do lote do Fórum Eleitoral de Natal, e já se encontra em funcionamento desde julho de 2018.

Visando dar maior mobilidade ao eleitor que procura a Justiça Eleitoral, foi proposta a construção de uma passarela metálica elevada, sobre o acesso interno de veículos, que separa os prédios da nova sede e do Fórum.

A proposta permitirá ao eleitor que adentra o Fórum Eleitoral no nível do passeio público, deslocar-se neste mesmo pavimento até o prédio posterior, da nova sede, sem desvios, rampas, escadarias ou faixas de pedestres.

O elemento da passarela visa melhorar o acesso ao eleitor, servidores, juízes e membros da Corte, assim como as condições de acessibilidade do imóvel, e ainda promover maior integração entre as edificações do Fórum Eleitoral e da nova sede do Tribunal.

A obra envolve a execução de fundações, de pilares em concreto, a estrutura metálica da passarela em si, sua cobertura e vedações, bem como as respectivas instalações elétricas e sinalização.

No sistema da proposta orçamentária (SIGEPRO) esta ação orçamentária foi cadastrada como *Ampliação e Reforma de Edifício-Sede do TRE/RN*, a pedido da Setorial, tendo em vista o acréscimo à área construída da edificação e as intervenções nas estruturas existentes.

VI.2. Ampliação e Reforma de Depósito de Armazenamento de Urnas Eletrônicas no Município de Natal-RN

A Reforma do Centro de Operações da Justiça Eleitoral envolve a adequação do prédio do Galpão de Urnas, visando melhor aproveitamento dos espaços internos, com a verticalização do armazenamento das urnas eletrônicas, e readequação das áreas remanescentes para o armazenamento de bens patrimoniais e de almoxarifado, atualmente dispostos em ambientes diversos do imóvel.

Área interna do Galpão de Urnas deverá sofrer intervenção física, de forma a modificar a destinação e uso dos ambientes, com a verticalização do armazenamento de urnas eletrônicas, e reforma do espaço interno para aumento das áreas de estoque dos bens patrimoniais e de almoxarifado.

No sistema da proposta orçamentária (SIGEPRO) esta ação orçamentária foi cadastrada como *Ampliação e Reforma de Depósito de Armazenamento de Urnas no Município de Natal*, a pedido da Setorial, tendo em vista o acréscimo à área construída da edificação e as intervenções nas estruturas existentes.

VI.3. Reforma de Cartório Eleitoral no Município de Natal-RN

O Fórum Eleitoral de Natal conta atualmente com 14 (quatorze) anos desde sua inauguração, e necessita da substituição de suas telhas metálicas, já bastante danificadas por corrosão, bem como da recuperação das estruturas metálicas da cobertura do prédio, igualmente em estado crítico, além dos dômus em policarbonato, portões de ferro da guarita, bem como adequação do passeio público e acesso de veículos, além de adaptações para fins de acessibilidade.

As intervenções na cobertura, tantas são as infiltrações, que deverão ser tratadas com caráter crítico, vez que poderão interferir no bom funcionamento da edificação do Fórum Eleitoral de Natal.

Além disso, com a conclusão da obra do novo Edifício-Sede, que se situa na área posterior do prédio do Fórum da Capital, algumas intervenções são necessárias para

adequar o fluxo de pedestres e o acesso de veículos, já que o imóvel passará a ter entrada única.

A reforma do Fórum Eleitoral tem o objetivo de tornar as instalações adequadas à prestação jurisdicional e ao atendimento ao eleitor, público-alvo da Justiça Eleitoral.

VI.4. Construção de Cartório Eleitoral no Município de Santa Cruz-RN

O terreno localizado no município de Santa Cruz já pertencia à União Federal, e foi entregue pela Secretaria do Patrimônio da União ao TRE/RN em 2013, e se destinou à construção do Fórum Eleitoral da 16ª e 68ª ZE.

A Administração chegou a realizar licitação para a contratação da obra, no encerramento do exercício de 2013, por meio da Tomada de Preços nº 04/2013, que não logrou êxito.

Os projetos executivos foram elaborados em 2013, e o Tribunal já dispõe do terreno e do necessário laudo de sondagem, será necessário apenas realizar atualização de especificações e da planilha orçamentária da obra, para o lançamento de novo edital.

Quanto à necessidade, tem-se que os Cartórios de Santa Cruz ocupam salas cedidas no Fórum municipal, em um imóvel alugado pelo Tribunal de Justiça a particular, que ora abriga o Fórum Municipal.

Registre-se que há diversas demandas daquelas Zonas Eleitorais, anotadas em relatórios de Correição, solicitando melhoria em vários quesitos, inclusive quanto à segurança predial.

Tendo em vista que o Fórum da 16ª e 68ª ZE totaliza mais de 54.000 eleitores, justifica-se a necessidade de maior atenção da Administração em priorizar os Fóruns Eleitorais com maior eleitorado, em vista do planejamento para as próximas décadas.

Por fim, conforme disposto no Art. 3º, da Resolução nº 114/2010-CNJ, registramos que todas as ações estratégicas acima se enquadram no Grupo II, ou seja, obras cujo valor se encontra entre R\$ 330.000,00 e R\$ 3.300.000,00.

ANEXO I – AVALIAÇÃO DA ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO

Anexo I - Tabela II - Exclusiva para ampliações e reformas de imóveis.

| Anexo 1 - Tabela 11 - Escala de Valoração para ampliações e reformas de imóveis. | | | | |
|--|--|---------|-----------------------|-----------|
| Identificação do imóvel | Ampliação e Reforma de Edifício-Sede do Tribunal Regional Eleitoral do Rio Grande do Norte | | | Pontuação |
| Critérios | Escala de Valoração | | | |
| Estado de conservação | Bom | Regular | Ruim | 0 |
| | 0 | 2 | 4 | |
| Risco aos usuários | Não | Sim | Condenado DefesaCivil | 0 |
| | 0 | 2 | 4 | |
| Funcionalidade e Acessibilidade | Adequado | | Inadequado | 1 |
| | 0 | | 1 | |
| Disponibilidade do espaço atual | Adequado | | Inadequado | 0 |
| | 0 | | 1 | |
| TOTAL | | | | 1,0 |

Anexo I - Tabela II - Exclusiva para ampliações e reformas de imóveis.

| Anexo I - Tabela II - Escala de Valoração para Ampliação e Reforma de Imóveis: | | | | |
|--|--|---------|-----------------------|-----------|
| Identificação do imóvel | Ampliação e Reforma de Depósito de Armazenamento de Urnas Eletrônicas no Município de Natal-RN | | | Pontuação |
| Critérios | Escala de Valoração | | | |
| Estado de conservação | Bom | Regular | Ruim | 1 |
| | 0 | 2 | 4 | |
| Risco aos usuários | Não | Sim | Condenado DefesaCivil | 0 |
| | 0 | 2 | 4 | |
| Funcionalidade e Acessibilidade | Adequado | | Inadequado | 1 |
| | 0 | | 1 | |
| Disponibilidade do espaço atual | Adequado | | Inadequado | 1 |
| | 0 | | 1 | |
| TOTAL | | | | 3,0 |

Anexo I - Tabela II - Exclusiva para ampliações e reformas de imóveis.

| Anexo 1 - Tabela 1 - Escala de Pontuação para Amplações e Reformas de Imóveis: | | | | |
|--|--|---------|-----------------------|-----------|
| Identificação do imóvel | Reforma de Cartório Eleitoral no Município de Natal-RN | | | Pontuação |
| Critérios | Escala de Valoração | | | |
| Estado de conservação | Bom | Regular | Ruim | 4 |
| | 0 | 2 | 4 | |
| Risco aos usuários | Não | Sim | Condenado DefesaCivil | 0 |
| | 0 | 2 | 4 | |
| Funcionalidade e Acessibilidade | Adequado | | Inadequado | 1 |
| | 0 | | 1 | |
| Disponibilidade do espaço atual | Adequado | | Inadequado | 1 |
| | 0 | | 1 | |
| TOTAL | | | | 6,0 |

Anexo I - Tabela I - Exclusiva para construções de novos imóveis.

| Identificação do imóvel | Construção de Cartório Eleitoral no Município de Santa Cruz-RN | | | | | Pontuação |
|-------------------------------------|--|-----|---------|------------|-----------------------|-----------|
| Critérios | Escala de Valoração | | | | | |
| Estado de conservação | Bom | | Regular | | Ruim | 3 |
| | 0 | | 1 | | 3 | |
| Riscos aos usuários | Não | | Sim | | Condenado DefesaCivil | 0 |
| | 0 | | 1 | | 3 | |
| Previsão de Desocupação Planejada | Ano atual= n | n+1 | n + 2 | n + 3 | n + 4 | 2 |
| | 2 | 1,5 | 1 | 0,5 | 0 | |
| Solicitação de devolução ao cedente | Sim | | | Não | | 0 |
| | 1 | | | 0 | | |
| Funcionalidade e Acessibilidade | Adequado | | | Inadequado | | 0,5 |
| | 0 | | | 0,5 | | |
| Disponibilidade do espaço atual | Adequado | | | Inadequado | | 0,5 |
| | 0 | | | 0,5 | | |
| TOTAL | | | | | | 6,0 |

ANEXO II - AVALIAÇÃO DO PROJETO DA OBRA E DA ADEQUAÇÃO À PRESTAÇÃO JURISDICIONAL

| Identificação do novo projeto | Reforma de Cartório Eleitoral no Município de Natal-RN | | | | | | | | | | Pontuação |
|---|--|-----|--------|--------|---------|-------------|---------|---------|----------|----|-----------|
| Crítérios | Escala de Valoração | | | | | | | | | | |
| Número de eleitores até | 25.000 | | 50.000 | 75.000 | 125.000 | | 200.000 | 400.000 | >400.000 | | 2,00 |
| | 0 | | 0,25 | 0,5 | 0,75 | | 1 | 1,5 | 2 | | |
| Mu nicipios Atendidos | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 0,00 |
| | 0 | 0,2 | 0,4 | 0,6 | 0,8 | 1 | 1,2 | 1,4 | 1,7 | 2 | |
| Alinh amento do projeto à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de Imóveis locados ou cedidos por próprios | Sim | | | | | Não | | | | | 1,00 |
| | 1 | | | | | 0 | | | | | |
| Alinh amento à política estratégica do Tribu nal de concentração ou dispersão de sua estru tura física | Sim | | | | | Não | | | | | 0,50 |
| | 0,5 | | | | | 0 | | | | | |
| Mo vimentação processual | Adeq uado | | | | | Inadeq uado | | | | | 0,50 |
| | 0,5 | | | | | 0 | | | | | |
| Cartórios ou Atendimento ao eleitor | Sim | | | | | Não | | | | | 2,00 |
| | 2 | | | | | 0 | | | | | |
| Depósito de Umas | Sim | | | | | Não | | | | | 0,00 |
| | 1 | | | | | 0 | | | | | |
| Sustentabilidade | Sim | | | | | Não | | | | | 0,50 |
| | 0,5 | | | | | 0 | | | | | |
| Dispon ibilidade de terreno dotado de infraestrutura básica (água, energia elétrica e telefonia) | Sim | | | | | Não | | | | | 0,50 |
| | 0,5 | | | | | 0 | | | | | |
| Total | | | | | | | | | | | 7,00 |

| Identificação do novo projeto | Construção de Cartório Eleitoral no Município de Santa Cruz-RN | | | | | | | | | | Pontuação |
|--|--|-----|--------|--------|---------|------------|---------|---------|----------|----|-----------|
| Crêterios | Escala de Valoração | | | | | | | | | | |
| Número de eleitores até | 25.000 | | 50.000 | 75.000 | 125.000 | | 200.000 | 400.000 | >400.000 | | 0,50 |
| | 0 | | 0,25 | 0,5 | 0,75 | | 1 | 1,5 | 2 | | |
| Mu nicipios Atendidos | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 1,20 |
| | 0 | 0,2 | 0,4 | 0,6 | 0,8 | 1 | 1,2 | 1,4 | 1,7 | 2 | |
| Alinhamento do projeto à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de Imóveis locados ou cedidos por próprios | Sim | | | | | Não | | | | | 1,00 |
| | 1 | | | | | 0 | | | | | |
| Alinhamento à política estratégica do Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física | Sim | | | | | Não | | | | | 0,50 |
| | 0,5 | | | | | 0 | | | | | |
| Mo vimentação processual | Adequado | | | | | Inadequado | | | | | 0,50 |
| | 0,5 | | | | | 0 | | | | | |
| Cartórios ou Atendimento ao eleitor | Sim | | | | | Não | | | | | 2,00 |
| | 2 | | | | | 0 | | | | | |
| Depósito de Umas | Sim | | | | | Não | | | | | 0,00 |
| | 1 | | | | | 0 | | | | | |
| Sustentabilidade | Sim | | | | | Não | | | | | 0,50 |
| | 0,5 | | | | | 0 | | | | | |
| Dispon ibilidade de terreno dotado de infraestrutura básica (água, energia elétrica e telefonia) | Sim | | | | | Não | | | | | 0,50 |
| | 0,5 | | | | | 0 | | | | | |
| Total | | | | | | | | | | | 6,70 |

ANEXO III – PRIORIDADE PARA EXECUÇÃO DAS OBRAS

Grupo I – Obras com custos totais estimados de R\$ 330.000,00 até R\$ 3.300.000,00 (Art. 23, I, b, Lei nº 8.666/1993).

| <i>Identificação do novo projeto</i> | Custo total (R\$) | Pontuação Anexo I | Pontuação Anexo II | Soma da pontuação (ordem decrescente) | Prioridade |
|---|--------------------------|--------------------------|---------------------------|--|-------------------|
| REFORMA DO FÓRUM ELEITORAL DE NATAL – RN | 550.000,00 | 6 | 7 | 13 | 1 |
| CONSTRUÇÃO DE CARTÓRIO ELEITORAL NO MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ | 1.300.000,00 | 6 | 6,7 | 12,7 | 2 |
| AMPLIAÇÃO E REFORMA DO CENTRO DE OPERAÇÕES DA JUSTIÇA ELEITORAL EM NATAL – RN | 1.400.000,00 | 3 | 4,5 | 7,5 | 3 |
| AMPLIAÇÃO E REFORMA DE EDIFÍCIO-SEDE DO TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RN | 800.000,00 | 1 | 5 | 6 | 4 |

Grupo II – Obras com custos totais estimados acima de R\$ 3.300.000,00 (Art. 23, I, c, Lei nº 8.666/1993).

Não há obras enquadradas neste perfil.

ANEXO IV – CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

| <i>Identificação do novo projeto</i> | <i>Ampliação e Reforma de Edifício-Sede do Tribunal Regional Eleitoral do Rio Grande do Norte</i> | | |
|---|--|-------------------|-------------------|
| <i>Nome das Etapas</i> | Acompanhamento | 2021 | Total |
| Serv Preliminares | Físico | 1,50% | 1,50% |
| | Financeiro | 12.000,00 | 12.000,00 |
| Fundações e movimento de terra | Físico | 8,50% | 8,50% |
| | Financeiro | 68.000,00 | 68.000,00 |
| Estrutura em concreto | Físico | 15,00% | 15,00% |
| | Financeiro | 120.000,00 | 120.000,00 |
| Estrutura metálica e cobertura | Físico | 70,00% | 70,00% |
| | Financeiro | 560.000,00 | 560.000,00 |
| Instalações prediais pluviais e elétricas | Físico | 2,00% | 2,00% |
| | Financeiro | 16.000,00 | 16.000,00 |
| Sinalização e acessibilidade | Físico | 3,00% | 3,00% |
| | Financeiro | 24.000,00 | 24.000,00 |
| Total | Físico | 100,00% | 100,00% |
| | Financeiro | 800.000,00 | 800.000,00 |

| <i>Identificação do novo projeto</i> | <i>Ampliação e Reforma de Depósito de Armazenamento de Urnas Eletrônicas no Município de Natal-RN</i> | | |
|--|--|---------------------|---------------------|
| <i>Nome das Etapas</i> | Acompanhamento | 2021 | Total |
| Serv Preliminares | Físico | 1,79% | 1,79% |
| | Financeiro | 25.000,00 | 25.000,00 |
| Demolição, reforma e obra civil | Físico | 6,79% | 6,79% |
| | Financeiro | 95.000,00 | 95.000,00 |
| Montagem de estrutura vertical de armazenamento | Físico | 80,71% | 80,71% |
| | Financeiro | 1.130.000,00 | 1.130.000,00 |
| Reforma dos espaços internos e serviços complementares | Físico | 10,71% | 10,71% |
| | Financeiro | 150.000,00 | 150.000,00 |
| Total | Físico | 100,00% | 100,00% |
| | Financeiro | 1.400.000,00 | 1.400.000,00 |

| <i>Identificação do novo projeto</i> | <i>Reforma de Cartório Eleitoral no Município de Natal-RN</i> | | |
|--------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <i>Nome das Etapas</i> | Acompanhamento | 2021 | Total |
| Serv Preliminares | Físico | 2,00% | 2,00% |
| | Financeiro | 11.000,00 | 11.000,00 |
| Recuperação da estrutura metálica | Físico | 35,00% | 35,00% |
| | Financeiro | 192.500,00 | 192.500,00 |
| Substituição de telhas metálicas | Físico | 60,00% | 60,00% |
| | Financeiro | 330.000,00 | 330.000,00 |
| Substituição de forros internos | Físico | 3,00% | 3,00% |
| | Financeiro | 16.500,00 | 16.500,00 |
| Total | Físico | 100,00% | 100,00% |
| | Financeiro | 550.000,00 | 550.000,00 |

| <i>Identificação do novo projeto</i> | Construção de Cartório Eleitoral no Município de Santa Cruz-RN | | |
|---|---|---------------------|---------------------|
| <i>Nome das Etapas</i> | Acompanhamento | 2021 | Total |
| Serv Técnico Profissionais | Físico | 2,00% | 2,00% |
| | Financeiro | 26.000,00 | 26.000,00 |
| Serv Preliminares | Físico | 3,50% | 3,50% |
| | Financeiro | 45.500,00 | 45.500,00 |
| Infra e Superestrutura | Físico | 23,00% | 23,00% |
| | Financeiro | 299.000,00 | 299.000,00 |
| Elementos de arquitetura (alv, cob, imp, urba, esquadrias, vidros, etc) | Físico | 35,00% | 35,00% |
| | Financeiro | 455.000,00 | 455.000,00 |
| Acabamentos (pisos, revest, pintura, forro, etc) | Físico | 17,00% | 17,00% |
| | Financeiro | 221.000,00 | 221.000,00 |
| Inst Hidro sanitárias | Físico | 5,50% | 5,50% |
| | Financeiro | 71.500,00 | 71.500,00 |
| Inst Eletro eletrônicas | Físico | 4,50% | 4,50% |
| | Financeiro | 58.500,00 | 58.500,00 |
| Inst Mecânica | Físico | 8,50% | 8,50% |
| | Financeiro | 110.500,00 | 110.500,00 |
| Inst Combate a Incêndio | Físico | 1,00% | 1,00% |
| | Financeiro | 13.000,00 | 13.000,00 |
| Total | Físico | 100,00% | 100,00% |
| | Financeiro | 1.300.000,00 | 1.300.000,00 |

ANEXO V – PADRONIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO DE IMÓVEIS PARA CARTÓRIO ELEITORAL

Neste caso, aplica-se apenas à ação de Construção do Cartório Eleitoral no Município de Santa Cruz/RN.

| <i>Identificação do novo projeto</i> | <i>Construção do Cartório Eleitoral no Município de Santa Cruz/RN</i> | | |
|---|---|--|--|
| AMBIENTE | Área Padrão (m²) | Área do Projeto por ambiente (m²) | Área total do Projeto com 02 Zonas (m²) |
| Central de atendimento ao eleitor | 60 a 78 | 99 | 99 |
| Sala de apoio administrativo | 30 a 39 | 30 | 60 |
| Sala única de juiz e audiências | 22 a 29 | 22 | 44 |
| Copa e área de serviço | 9 a 12 | 17,2 | 17,2 |
| Depósito de uso geral | 4 a 5 | 6,3 | 6,3 |
| Arquivo | 18 a 23 | 18,5 | 37 |
| Dois banheiros, por gênero, para atender servidores, magistrados e promotores | 7 a 9 | 10 | 20 |
| Dois banheiros, por gênero, para o público | 19 a 25 | 3,8 | 11,1 |
| Ambiente para telecomunicação e ativos da rede | | | |
| Ambiente excedente (subitem 2.4 do Anexo V) | | | 113,73 |
| Total | 169 a 220 | 206,8 | 408,33 |

O projeto arquitetônico para construção do Cartório Eleitoral no Município de Santa Cruz/RN prevê que o imóvel abrigue 02 (duas) Zonas Eleitorais (16ª e 68ª ZE), além de um depósito de urnas eletrônicas.

Prevê o projeto uma sala central de atendimento única, uma copa única, um depósito de limpeza único, apenas dois banheiros públicos e dois banheiros internos, para todo o público interno e externo.