



**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE**  
**Secretaria de Administração, Orçamento e Finanças**  
**Coordenadoria Administrativa e de Infraestrutura**  
**Seção de Conservação Predial**

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2284/2021**

**OBJETO: CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE DESINSETIZAÇÃO,  
DEDETIZAÇÃO E DESRATIZAÇÃO PREDIAL**

**ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES**

**1. OBJETIVO**

1.1. Têm por objetivo os presentes Estudos Técnicos Preliminares identificar os problemas e estudar as soluções aplicáveis, por meio da documentação e reunião de elementos técnicos, mercadológicos, econômicos e ambientais necessários e suficientes para permitir a **ELABORAÇÃO DE TERMO DE REFERÊNCIA PARA FINS DE CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE DESINSETIZAÇÃO, DEDETIZAÇÃO E DESRATIZAÇÃO PREDIAL**, à luz do disposto no art. 6º, IX, da Lei nº 8.666/93 c/c arts. 3º, III, da Lei 10.520/2002, bem como as disposições contidas no art. 9º, I, e §1º e 2º, todos do Decreto nº 5.450/2005.

**2. Necessidade da contratação**

Anualmente, o TRE-RN procede o acompanhamento e controle de pragas e vetores nas suas edificações, executando ações de desinsetização, descupinização e desratização, como forma de manter a saúde de servidores e usuários da Justiça Eleitoral.

A última ação desse tipo foi contratada com empresa especializada em controle de pragas, licenciada pela área de saúde ambiental, de acordo com todas as normas técnicas e de saúde vigentes.

Sabe-se que edificações (residenciais, comerciais ou institucionais) são naturalmente um ambiente propício para o acesso, instalação e proliferação de vetores e pragas (ratos, baratas, cupins, traças, etc...) em virtude da existência de entradas que facilitaram o acesso desses animais, com a presença humana gerando lixo e documentos, facilitando a instalação e proliferação dos mesmos.

A situação atual é de controle temporário de pragas nos prédios do TRE-RN.

**3. Requisitos da solução**

**3.1. Requisitos da contratação**

**Documento assinado digitalmente por:**

Vladimir Paiva de Souza  
23/03/2021 17:40:34



**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE**  
**Secretaria de Administração, Orçamento e Finanças**  
**Coordenadoria Administrativa e de Infraestrutura**  
**Seção de Conservação Predial**

A presente contratação deverá ser feita para um escopo de uma única aplicação durante o exercício 2021, garantindo-se sua eficiência de acordo com a garantia dos serviços de, no mínimo, 06 (seis) meses, com reaplicações pontuais e eventuais caso haja reincidência de pragas durante o período de garantia.

Os serviços possuem natureza comum e descontinuada (incluindo mão de obra, disponibilização de equipamentos e materiais).

Na fase de licitação será cobrada da licitante atestado de capacidade técnica e as licenças exigidas por normas legais.

A empresa contratada deverá ser especializada no ramo. Não será admitida a subcontratação. Além disso, deve possuir todas as licenças ambientais/sanitárias para atuar e profissionais capacitados para executar os serviços exigidos.

Por fim, a empresa contratada deverá cumprir as exigências de sustentabilidade contidas no Art. 6º da IN 01/2010 - SLTI/MPOG, no que couber, além de normas da ANVISA pertinentes ao objeto.

#### **4. Levantamento de mercado**

Como é comum na Administração Pública (federal, estadual e municipal) a contratação dos serviços aqui elencados, há hoje no mercado diversas empresas especializadas em executar de forma habilidosa todos os trabalhos necessários à manutenção da salubridade, higienização executando dedetização, desinsetização e desratização nos prédios da Justiça Eleitoral, otimizando custos e executando tarefas com pessoal adequadamente treinado.

Outra opção seria a compra e aplicação de armadilhas e venenos para as pragas. Porém, essa medida não é eficiente e pode trazer danos à saúde dos servidores e funcionários terceirizados. Esse risco é muito alto para ser lavado em consideração no confronto com a solução indicada no parágrafo anterior.

#### **5. Descrição da solução como um todo**

**Documento assinado digitalmente por:**

Vladimir Paiva de Souza  
23/03/2021 17:40:34



**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE**  
**Secretaria de Administração, Orçamento e Finanças**  
**Coordenadoria Administrativa e de Infraestrutura**  
**Seção de Conservação Predial**

Objetivando viabilizar a manutenção dos serviços técnicos de desinsetização, essenciais à garantia da saúde coletiva nos ambientes internos e externos de trabalho, como solução de continuidade aos trabalhos que já estão sendo desenvolvidos anualmente através de empresa especializada/terceirizada, estamos convictos da necessidade de contratar novo período de trabalho com as empresas disponíveis no mercado, para executarem os serviços nos imóveis da Justiça Eleitoral no Estado do RN.

**6. Estimativa das quantidades a serem contratadas**

As áreas dos prédios a serem dedetizados são as seguintes:

item	Local	Área (m²)
1	NATAL – Sede do TRE-RN	14000,00
2	NATAL – Fórum Eleitoral	2706,62
3	NATAL – Centro de Operações da Justiça Eleitoral – Galpão de Urnas	3795,21
4	NATAL – Centro de Operações da Justiça Eleitoral – Almoxarifado	301,97
5	NATAL – Centro de Operações da Justiça Eleitoral – Auditório	521,72
6	NATAL – Centro de Operações da Justiça Eleitoral – Centro de Treinamento	504,15
7	NATAL – Centro de Operações da Justiça Eleitoral – Subestação, Portaria, Castelo D'água, Central de Gás, Casa de lixo	226,37

**Documento assinado digitalmente por:**

Vladimir Paiva de Souza  
23/03/2021 17:40:34



**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE**  
**Secretaria de Administração, Orçamento e Finanças**  
**Coordenadoria Administrativa e de Infraestrutura**  
**Seção de Conservação Predial**

8	MACAÍBA – Zona Eleitoral	150,89
9	CEARÁ-MIRIM – Zona Eleitoral	150,32
10	SÃO JOSÉ DE MIPIBU – Zona Eleitoral	221,04
11	SÃO PAULO DO POTENGI – Zona Eleitoral	176,91
12	GOIANINHA – Zona Eleitoral	11,00
13	JOÃO CÂMARA – Zona Eleitoral	221,04
14	CANGUARETAMA – Zona Eleitoral	27,00
15	NOVA CRUZ – Zona Eleitoral	221,04
16	SANTO ANTÔNIO – Zona Eleitoral	221,04
17	TOUROS – Zona Eleitoral	40,00
18	SÃO JOSÉ DE CAMPESTRE- Zona Eleitoral	12,00
19	SANTA CRUZ – Zona Eleitoral	112,00
20	LAJES – Zona Eleitoral	75,14
21	ANGICOS – Zona Eleitoral	11,00
22	SÃO TOMÉ - Zona Eleitoral	19,00
23	CURRAIS NOVOS – Zona Eleitoral	221,04
24	FLORÂNCIA – Zona Eleitoral	121,33
25	ACARI – Zona Eleitoral	221,04
26	CAICÓ – Zona Eleitoral	641,77

**Documento assinado digitalmente por:**

Vladimir Paiva de Souza  
23/03/2021 17:40:34



**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE**  
**Secretaria de Administração, Orçamento e Finanças**  
**Coordenadoria Administrativa e de Infraestrutura**  
**Seção de Conservação Predial**

27	PARELHAS – Zona Eleitoral	221,04
28	JUCURUTU – Zona Eleitoral	87,58
29	ASSÚ – Zona Eleitoral	287,12
30	MACAU – Zona Eleitoral	160,89
31	CAMPO GRANDE – Zona Eleitoral	30,00
32	AREIA BRANCA –Zona Eleitoral	221,04
33	MOSSORÓ – Zona Eleitoral	715,37
34	APODI – Zona Eleitoral	254,00
35	CARAÚBAS – Zona Eleitoral	25,00
36	PATU – Zona Eleitoral	221,04
37	MARTINS – Zona Eleitoral	46,00
38	UMARIZAL – Zona Eleitoral	98,05
39	PAU DOS FERROS – Zona Eleitoral	368,35
40	ALEXANDRIA – Zona Eleitoral	221,04
41	LUÍS GOMES – Zona Eleitoral	407,72
42	SÃO MIGUEL – Zona Eleitoral	242,72
43	MONTE ALEGRE – Zona Eleitoral	178,00
44	PENDÊNCIAS – Zona Eleitoral	24,00
45	PARNAMIRIM – Zona Eleitoral	287,00
46	SÃO GONÇALO DO AMARANTE – Zona Eleitoral	221,04

**Documento assinado digitalmente por:**

Vladimir Paiva de Souza  
23/03/2021 17:40:34



**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE**  
**Secretaria de Administração, Orçamento e Finanças**  
**Coordenadoria Administrativa e de Infraestrutura**  
**Seção de Conservação Predial**

47	SÃO BENTO DO NORTE – Zona Eleitoral	84,21
48	TANGARÁ – Zona Eleitoral	91,48
49	PORTALEGRE – Zona Eleitoral	67,31
50	EXTREMOZ – Zona Eleitoral	85,20
51	NÍSIA FLORESTA – Zona Eleitoral	221,04

**7. Estimativa do valor da contratação**

ITEM	QTD	DESCRIÇÃO RESUMIDA DO OBJETO	VALOR UNITÁRIO R\$	VALOR TOTAL R\$
1	01	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CONTROLE SANITÁRIO INTEGRADO NO COMBATE A PRAGAS URBANAS, ENGLOBANDO DESINSETIZAÇÃO ATRAVÉS DA UTILIZAÇÃO DE PULVERIZADORES, GEL, PÓ SECO, ARMADILHAS ADESIVAS E OUTROS PRODUTOS COM BAIXA TOXICIDADE AO HOMEM; DESRATIZAÇÃO, EM DEPENDÊNCIAS EDIFICADAS, ATRAVÉS DA UTILIZAÇÃO DE PRODUTOS RODENTICIDAS DE RÁPIDO EFEITO E COM SISTEMA DE PORTAS/ISCAS; DESCUPINIZAÇÃO GERAL COM ERRADICAÇÃO DE CUPINS NAS ÁREAS CONSTRUÍDAS E EXTERMINIO DE FOCOS DIVERSOS EM TODA A ÁREA DE MADEIRAMENTOS, ARVOREDOS E MOBILIÁRIOS, A SEREM PRESTADOS NOS PRÉDIOS DO TRE-RN NO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE.	17.000,00	17.000,00

**8. Justificativa para o não parcelamento da solução**

Visando a economicidade, a agilidade na prestação dos serviços, e a minimização de transtornos ao expediente dos ambientes que serão afetados pela intervenção dos serviços objetos deste Termo de Referência, todos os itens contratados, em todos os prédios do TRE-RN, serão adjudicados a um único fornecedor pelos motivos abaixo expostos:

a) Os serviços em questão não constituem uma natureza de simples fornecimento por parte da empresa a ser contratada, mas sim uma ação de controle de saúde ambiental que envolve a avaliação do controle de pragas nos ambientes internos e externos dos prédios da Justiça Eleitoral em todo estado do RN, afetando a rotina de trabalho cotidiano dos setores onde os venenos serão aplicados e, até, a avaliação de alergias de pessoas (servidores e usuários) que se utilizam dos ambientes a serem desinsetizados. A contratação de uma única empresa para avaliação e controle

**Documento assinado digitalmente por:**

Vladimir Paiva de Souza  
23/03/2021 17:40:34



**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE**  
**Secretaria de Administração, Orçamento e Finanças**  
**Coordenadoria Administrativa e de Infraestrutura**  
**Seção de Conservação Predial**

das pragas em todos os imóveis vai gerar uma padronização das ações a serem tomadas e uma melhor assistência por parte da empresa contratada, uma vez que todo o controle de pragas será avaliado e tratado de maneira uniforme, podendo as eventuais ações de reincidências pontuais serem trabalhadas posteriormente de forma mais eficiente e rápida. Em anos anteriores, cujos lotes de desinsetização foram fracionados, e consequentemente os valores pagos pelos montantes de cada lote foram pequenos, a empresa não se mostrou interessada em retornar ao local para prestar assistência, visto que alguns locais são distantes, e o valor recebido pelos serviços sequer cobriam um retorno esporádico para reavaliação e reaplicação dos produtos, gerando um desgaste grande e desnecessário junto à fiscalização do TRE-RN.

b) A contratação dos serviços em todos os municípios a serem desinsetizados em um lote único também se mostra vantajoso financeiramente para Administração pelo motivo de que um lote maior e mais valioso financeiramente atrairá, sem dúvida alguma, empresas de melhor porte, mais estruturadas e com melhores condições de prestar assistência na área de controle de pragas. Isso se traduzirá em uma vantagem financeira considerável para a Administração, uma vez que um lote maior dá melhor margem de flexibilização de preços e, o que é mais importante ainda, uma melhor resposta com relação à erradicação de vetores nocivos à saúde de servidores e usuários dos prédios da Justiça Eleitoral.

c) Caso a contratação fosse realizada por itens ou lotes menores, alguns teriam baixíssimo valor, não sendo atrativo para empresas mais estruturadas. Inclusive a chance de um certame deserto seriam reais. Assim, visando a melhor qualidade na prestação dos serviços e evitar licitação deserta, a opção pelo lote único torna-se a mais viável para a presente demanda.

**9. Contratações correlatas e/ou interdependentes**

Não se aplica ao caso da contratação em questão.

**10. Demonstração do alinhamento entre a contratação e o planejamento do órgão ou entidade, identificando a previsão no Plano Anual de Contratações**

A contratação de empresa prestadora dos serviços objeto desta peça, está prevista no “Plano de Anual de Contratações do TRE-RN – exercício 2021” (sob o código COP.POO\_21.07), com objetivo estratégico pautado no aperfeiçoamento da gestão de custos, com foco na eficiência e na sustentabilidade, com a meta de manter a salubridade das dependências do TRE-RN, evitando-se a proliferação de insetos e roedores e, como consequência, a incidência de doenças nos servidores e

**Documento assinado digitalmente por:**

Vladimir Paiva de Souza  
23/03/2021 17:40:34



**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE**  
**Secretaria de Administração, Orçamento e Finanças**  
**Coordenadoria Administrativa e de Infraestrutura**  
**Seção de Conservação Predial**

usuários, sendo executada sempre uma vez ao ano, e se justifica em razão da necessidade de combater a proliferação de insetos, cupins, ratos, escorpiões, formigas, baratas e outros tipos de pragas nas dependências dos prédios que compõem a Justiça Eleitoral do Rio Grande do Norte, que sofrem com a ação de vetores e pragas urbanas.

**11. Resultados pretendidos, em termos de efetividade e de desenvolvimento nacional sustentável**

Os resultados pretendidos com a contratação em epígrafe, além dos já citados anteriormente, se traduzem na execução de dedetização dos imóveis utilizados pelo TRE/RN, para que possa manter a salubridade dos locais de trabalho e de atendimento ao público.

Sendo assim, o impacto econômico é necessário para que a instituição mantenha o funcionamento dos prédios da capital da Justiça Eleitoral do RN, inclusive aumentando a vida útil dos objetos, equipamentos e mobiliários pertencentes ao patrimônio público do TRE/RN.

Não há outra solução mais efetiva do que a proposta neste estudo, sobretudo do ponto de vista ambiental, já que todos os cuidados deverão ser observados pela futura contratada.

**12. Providências a serem adotadas pela administração previamente à celebração do contrato**

Quanto a este item, não haverá custos nem providências prévias de adequação de ambientes e espaços físicos para viabilizar a contratação de uma empresa prestadora de serviços de dedetização nos prédios do TRE/RN.

**13. Possíveis impactos ambientais e respectivas medidas de tratamento**

O Termo de Referência será elaborado com base no Plano de Logística Sustentável do TRE/RN, no que for viável.

A empresa contratada deverá cumprir as normas da Resolução da Agência Nacional de Vigilância Sanitária – ANVISA RDC N. 52, de 22/11/2009, que dispõe sobre o funcionamento de empresas especializadas na prestação de serviços de controle de vetores e pragas urbanas.

Conforme disciplinado na Resolução da Agência Nacional de Vigilância Sanitária – ANVISA RDC N. 52, a contratada deverá efetuar o recolhimento das embalagens vazias dos produtos utilizados e realizar a destinação final ambientalmente adequada.

**Documento assinado digitalmente por:**

Vladimir Paiva de Souza  
23/03/2021 17:40:34





**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE**  
**Secretaria de Administração, Orçamento e Finanças**  
**Coordenadoria Administrativa e de Infraestrutura**  
**Seção de Conservação Predial**

Será exigido também que a futura contratada siga as disposições contidas no Art. 6º da IN 01/2010 - SLTI/MPOG, tais como:

I – use produtos de limpeza e conservação de superfícies e objetos inanimados que obedeçam às classificações e especificações determinadas pela ANVISA (como exigido acima);

IV – forneça aos empregados os equipamentos de segurança que se fizerem necessários, para a execução de serviços;

VII – respeite as Normas Brasileiras – NBR publicadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas sobre resíduos sólidos.

As sanções contratuais serão regidas pela Lei nº 8.666/93, pela inexecução total ou parcial do objeto.

Observados os parâmetros acima, tendo em vista o histórico dos serviços já executados nos anos anteriores, não vislumbramos eventuais impactos ambientais decorrentes da contratação dos serviços em tela.

**14. Posicionamento conclusivo sobre a viabilidade e razoabilidade da contratação**

A contratação de empresa prestadora dos serviços, objeto desta peça, é viável e se justifica em razão da necessidade de combater periodicamente a proliferação de insetos, cupins, ratos, escorpiões, formigas, baratas e outros tipos de pragas nas dependências dos prédios da Justiça Eleitoral do Rio Grande do Norte, para que estes não venham a sofrer com a ação de vetores e pragas urbanas.

Natal/RN, 22 de março de 2021

José Gomes da Silva Júnior - SECOP  
Integrante Demandante

Vladimir Paiva de Souza - SECOP  
Integrante Técnico

**Documento assinado digitalmente por:**

Vladimir Paiva de Souza  
23/03/2021 17:40:34



**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE**  
**SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO, ORÇAMENTO E FINANÇAS**  
**COORDENADORIA ADMINISTRATIVA E DE INFRAESTRUTURA**  
**SEÇÃO DE CONSERVAÇÃO PREDIAL**

**GERENCIAMENTO DE RISCOS**

**Processo Administrativo Eletrônico nº 2284/2021**

**Objeto:** CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE DESINSETIZAÇÃO,  
 DEDETIZAÇÃO E DESRATIZAÇÃO PREDIAL NOS PRÉDIOS DO TRE-RN

**1. OBJETIVO**

1.1. Têm por objetivo o presente Gerenciamento de Riscos identificar os eventos que ensejam riscos e os impactos associados desde o planejamento da aquisição até o encerramento do contrato e estudar as soluções aplicáveis para fins de controle, prevenção e mitigação de acordo com as disposições contidas nos arts. 25 e 26 da IN 5/2017-SEGES/MP; Resolução TSE nº 23.234/2010 e Resolução TRE/RN nº 17/2017.

**2. GERENCIAMENTO DE RISCOS**

**MAPA DE RISCOS**

Fase	Descrição do Risco	Possibilidade de ocorrência do risco	Dano que pode ser causado, na ocorrência do risco	Impacto	Ação preventiva Responsável	Ação de contingência Responsável
1	Impugnação do Edital	B	Atraso na Contratação	M	Estudar o mercado e detalhar no edital com clareza os itens do Termo de Referência. Resp: Equipe de Planejamento  Evitar especificações que restrinjam a competitividade. Resp: Equipe de Planejamento	Corrigir o edital e realizar novo certame. Resp: Equipe de Planejamento  Iniciar com antecedência a abertura do processo Resp: Unidade Demandante
2	Licitação deserta, fracassada ou anulada	M	Contratação frustrada podendo gerar proliferação de doenças nos locais de trabalho	MA	Elaborar Termo de Referência sem especificações que sejam desnecessariamente restritivas ou rigorosas, de modo a prevenir vícios de legalidade.  Estimar adequadamente os preços. Resp: SETEC  - Fazer divulgação do Edital junto a	Adequar as exigências técnicas para realizar nova licitação, mas com permanência dos requisitos mínimos necessários à contratação Resp: Equipe de Planejamento  Iniciar com antecedência a abertura do processo Resp: Unidade Demandante  Consultar o mercado

**Documento assinado digitalmente por:**

Vladimir Paiva de Souza  
 23/03/2021 17:40:35



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO, ORÇAMENTO E FINANÇAS  
COORDENADORIA ADMINISTRATIVA E DE INFRAESTRUTURA  
SEÇÃO DE CONSERVAÇÃO PREDIAL

					empresas da área  Resp: Unidade Demandante	para entender os motivos do desinteresse no certame. Resp: Equipe de Planejamento  Indicação para contratação direta, se for o caso. Resp: Unidade Demandante
3	Serviços prestados fora do padrão de qualidade exigido, atraso na execução do serviço	B	Possibilidade de proliferação de doenças nos locais de trabalho	MA	Exigir, no Termo de Referência, documentos que comprovem a capacidade técnica da empresa. Resp: Equipe de Planejamento  Contato constante com a contratada Resp: SECOP  - Informações claras no Termo de Referência das sanções a serem aplicadas em caso de inadimplemento  Resp: Equipe de Planejamento	Fiscalização técnica concomitante da execução dos serviços. Resp: Fiscal ou Equipe de Fiscalização  Aplicação das sanções cabíveis (Quando penalizada, as empresas costumam honrar/corrigir os serviços) Resp: Equipe de gestão e fiscalização e AJDG

Fase 1: Planejamento da contratação, 2: Seleção do fornecedor, 3: Gestão do contrato

Tabela de Gradação (Possibilidade de ocorrência do risco e Impacto):

MA - Muito Alto, A - Alto, M - Médio, B - Baixo, MB - Muito Baixo

Natal/RN, 22 de Março de 2021

José Gomes da Silva Júnior  
SECOP/COADI/SAOF  
Integrante Demandante

Vladimir Paiva de Souza  
SECOP/COADI/SAOF  
Integrante Técnico

Documento assinado digitalmente por:

Vladimir Paiva de Souza  
23/03/2021 17:40:35