

**Esclarecimento** 23/04/2021 13:51:28

Segue pedido de esclarecimentos da Empresa JFX Engenharia: 1. Os locais que serão realizados os serviços, referente a esse processo licitatório já possuem contrato de manutenção preventiva e corretiva? Se sim, qual o nome da empresa responsável pelo contrato? 2. O contrato, da licitação em questão encontra-se vigente? Qual o prazo de término desse contrato? 3. Se existe contrato já vigente, qual o Valor do contrato? Houve algum aditivo? Se houve aditivo foi referente a que? Poderia nos mandar cópia desse contrato com sua respectiva planilha? 5. Se houver contrato vigente, quantos funcionários ele possui? Qual o cargo de cada um deles com seu respectivo salário? Qual a convenção coletiva utilizada pela empresa responsável pelo contrato vigente? 6. Se não houver contrato vigente, qual quadro de funcionários do contrato exaurido com o mesmo objeto que está sendo licitado? Quais os salários utilizados? Poderia nos mandar cópia desse contrato? 7. Houve algum desconto no boletim de medição por inexecução de serviços contratuais do contrato vigente? Se teve favor especificar o motivo. 8. A licitação está acontecendo por mudança de objeto, término contratual ou rescisão contratual? Se o contrato estiver vigente qual o prazo de conclusão? Se foi ou estiver sendo rescindido, qual a motivação? 9. O preço global a ser contratado pode ser maior que o estimado? Salientamos que as repostas são de suma importância para que se possa ter uma avaliação correta do custo do contrato.

**Resposta** 23/04/2021 13:51:28

Em resposta ao seu pedido de esclarecimentos, segue Informação da Seção de Engenharia: 'INFORMAÇÃO Nº 18/2021-SENGE PAE 2972/2021 Assunto: Pedido de Esclarecimento - Pregão Eletrônico nº 14/21 - Manutenção Predial. (...) O segundo pedido de esclarecimento foi formulado pela interessada Jeronimo Romao (fls. 395): 1. Os locais que serão realizados os serviços, referente a esse processo licitatório já possuem contrato de manutenção preventiva e corretiva? Se sim, qual o nome da empresa responsável pelo contrato? 2. O contrato, da licitação em questão encontra-se vigente? Qual o prazo de término desse contrato? 3. Se existe contrato já vigente, qual o Valor do contrato? Houve algum aditivo? Se houve aditivo foi referente a que? Poderia nos mandar cópia desse contrato com sua respectiva planilha? 5. Se houver contrato vigente, quantos funcionários ele possui? Qual o cargo de cada um deles com seu respectivo salário? Qual a convenção coletiva utilizada pela empresa responsável pelo contrato vigente? 6. Se não houver contrato vigente, qual quadro de funcionários do contrato exaurido com o mesmo objeto que está sendo licitado? Quais os salários utilizados? Poderia nos mandar cópia desse contrato? 7. Houve algum desconto no boletim de medição por inexecução de serviços contratuais do contrato vigente? Se teve favor especificar o motivo. 8. A licitação está acontecendo por mudança de objeto, término contratual ou rescisão contratual? Se o contrato estiver vigente qual o prazo de conclusão? Se foi ou estiver sendo rescindido, qual a motivação? 9. O preço global a ser contratado pode ser maior que o estimado? Salientamos que as repostas são de suma importância para que se possa ter uma avaliação correta do custo do contrato. (sic, com a ausência da pergunta 4) Preliminarmente, esclarecemos que o processo administrativo da contratação de serviços de manutenção predial, atualmente vigente, é público, e que está com vistas franqueadas a todos, sendo passível de consulta por todos os interessados. Por oportuno, no tocante ao Pedido de Esclarecimento acima, registramos a todos os licitantes interessados que o contrato de manutenção vigente não deve servir de parâmetro para a formulação de suas propostas comerciais, pois se trata de um modelo elaborado em 2015/2016, com pacotes de serviços e exigências que não mais se adequam às necessidades da Administração, razão pela qual foi elaborado um novo Termo de Referência, atualizado às novas exigências legais e regulatórias, e incorporando novos pacotes de serviços e diárias. Neste sentido, apresentamos as respostas ao licitante, contudo, alertando que as propostas comerciais devem se pautar pelos

parâmetros constantes no presente Termo de Referência, e não no contrato velho. Seguem as respostas: 1. Os locais que serão realizados os serviços, referente a esse processo licitatório já possuem contrato de manutenção preventiva e corretiva? Se sim, qual o nome da empresa responsável pelo contrato? R& L CONSTRUÇÕES LTDA. 2. O contrato, da licitação em questão encontra-se vigente? Qual o prazo de término desse contrato? Set/2021. 3. Se existe contrato já vigente, qual o Valor do contrato? Houve algum aditivo? Se houve aditivo foi referente a que? Poderia nos mandar cópia desse contrato com sua respectiva planilha? Sim, aditivos de prazo. O processo tem vista franqueada. 5. Se houver contrato vigente, quantos funcionários ele possui? Qual o cargo de cada um deles com seu respectivo salário? Qual a convenção coletiva utilizada pela empresa responsável pelo contrato vigente? Foram 11 cargos no contrato atual, e os cargos e salários constam do contrato vigente. A convenção coletiva consta do contrato e do termo de referência. Porém, o quantitativo muda com a presente contratação (vide Anexo IV: Modelo de Planilha de Custos e Formação de Preços: <https://www.tre-rn.jus.br/transparencia-e-prestacao-de-contas/governanca-e-gestao-de-orcamento-e-contratacoes/licitacoes-1/pregoes-2021/pe-014-2021-servico-manutencao-predial-pae-2972-2021-1> ) 6. Se não houver contrato vigente, qual quadro de funcionários do contrato exaurido com o mesmo objeto que está sendo licitado? Quais os salários utilizados? Poderia nos mandar cópia desse contrato? Já respondido acima. A cópia do processo completo (de 2016, incluindo o contrato) será disponível, em formato PDF (Adobe Acrobat), no seguinte endereço: <https://drive.google.com/drive/folders/1x-Rew5NOw4TOFwqT6hWRg7T4Omq8lvKQ?usp=sharing> 7. Houve algum desconto no boletim de medição por inexecução de serviços contratuais do contrato vigente? Se teve favor especificar o motivo. Não. Porém, é necessário reforçar que o Edital do Pregão Eletrônico nº 14/2021, em licitação, possui previsão de ANS (acordo de nível de serviço), consoante subitem 7.5 e anexo III. 8. A licitação está acontecendo por mudança de objeto, término contratual ou rescisão contratual? Se o contrato estiver vigente qual o prazo de conclusão? Se foi ou estiver sendo rescindido, qual a motivação? A proximidade de término de vigência contratual. 9. O preço global a ser contratado pode ser maior que o estimado? O edital estabelece como critério de julgamento o menor preço global, conforme subitem 23.4 do Termo de Referência, e subitem 6.1.1 do Edital. A aceitabilidade da proposta é prevista no subitem 8.8 do Edital".

Natal, 23/04/2021.

Manoel Nazareno Fernandes Filho Pregoeiro