

Anexo VIII – Plano de Manutenção Operação e Controle – PMOC**1. IDENTIFICAÇÃO DO AMBIENTE**

LOCAL:			
ENDEREÇO:			Nº:
COMPLEMENTO	BAIRRO:	CIDADE:	UF:
TELEFONE:		FAX:	

2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

NOME/RAZÃO SOCIAL:			
ENDEREÇO COMPLETO:			Nº:
CNPJ		TEL./FAX/E-MAIL	
REGISTRO DO CONSELHO DE CLASSE		ART	

3. RELAÇÃO DOS AMBIENTES CLIMATIZADOS

Tipo de Atividade	Nº de Ocupantes		Identificação do Ambiente	Área Climatizada (m²)	Carga Térmica (TR)
	Fixos	Flutuantes			

DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE	PERIODICIDADE	DATA DA EXECUÇÃO	EXECUTADO POR
Conforme Planilhas a seguir	(1)	(2)	(2)

Observações: (1) – (M) Mensal / (B) Bimestral / (T) Trimestral / (S) Semestral / (A) Anual. Conforme planilhas a seguir e Relatório (Anexo V)

ATIVIDADES DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, PREDITIVA E DETECTIVA						
AR CONDICIONADO			PERIODIZAÇÃO			
ITEM	IDENTIFICAÇÃO / CONJUNTO / COMPONENTE / ATIVIDADE	M	B	T	S	A
1.	VENTILADORES					
1.1	Verificar e corrigir limpeza interna e externa da carcaça e rotor e fixação do conjunto	X				

1.2	Verificar e corrigir vibrações, ruídos anormais e aquecimento anormal dos mancais	X				
1.3	Verificar e corrigir limpeza do sistema de drenagem.	X				
1.4	Verificar e corrigir o estado de amortecedores de vibração.	X				
1.5	Medição dos sistemas de ventilação, exaustão e renovação de ar, medindo temperatura e vazão, se necessário, sua correção.	X				
2.	MOTORES ELÉTRICOS					
2.1	Verificar e corrigir a fixação e existência de sujeiras, danos e corrosão.	X				
2.2	Verificar e corrigir vibrações e ruídos anormais.	X				
3.	FILTROS DE AR					
3.1	Verificar e corrigir a existência de sujeira, danos e corrosão.	X				
3.2	Verificar e corrigir frestas dos filtros.	X				
3.3	Verificar e corrigir o ajuste da moldura do filtro na estrutura.	X				
3.4	Limpar o elemento filtrante, trocando se necessário.	X				
4.	GABINETES					
4.1	Verificar e corrigir a existência de sujeira, danos e corrosão no gabinete, na moldura da serpentina e na bandeja.	X				
4.2	Verificar a drenagem de água na bandeja.	X				
4.3	Verificar e corrigir a vedação dos painéis de fechamento do gabinete.	X				
4.4	Verificar e corrigir o estado de conservação do isolamento termo-acústico (se está preservado e se não contém bolor).	X				
4.5	Lavar as bandejas e serpentinas com remoção do biofilme (lodo), sem o uso de produtos desengraxantes e corrosivos.	X				
4.6	Remoção, limpeza (com escovação) e inspeção da frente plástica (grade de aparência) e gabinete.	X				
4.7	Remoção do aparelho, e inspeção e ajustes dos parafusos de fixação, caso necessário.	X				
4.8	Lubrificação das peças móveis articuladas.			X		
4.9	Pintura do gabinete com esmalte sintético, pintura anticorrosiva e revisão do sistema de drenagem e evaporação de água.					X
5.	EVAPORADORES (Refrigerante/Ar)					
5.1	Verificar e corrigir sujeiras, danos e corrosão na moldura da serpentina, na bandeja. Lavar a bandeja e serpentina com remoção de biofilme (lodo), sem uso de produtos desengraxantes e corrosivos.	X				
5.2	Verificar e corrigir a existência de agentes que prejudiquem a troca de	X				

	calor.					
5.3	Limpar as superfícies externas (incluso laterais e posterior) do aparelho.			X		
5.4	Verificar e corrigir a operação de drenagem de água na bandeja.	X				
5.5	Verificar e corrigir a existência de vazamentos internos e externos	X				
5.6	Lavagem com detergente das incrustações causadas pelo pó nas aletas do evaporador/condensador			X		
5.7	Verificação do estado dos filtros secador e de sucção, se necessário, sua correção.	X				
5.8	Verificação de vibrações, ruídos e aquecimento anormais nos mancais dos ventiladores, motores, compressores, se necessário, sua correção				X	
5.9	Medir e registrar as temperaturas de superaquecimento e subresfriamento, se necessário, e proceder sua correção					X
5.10	Teste e verificação do encaixe e mobilidade das aletas e outros componentes móveis (se tiver);	X				
6.	BOMBAS DE CONDENSADO					
6.1	Verificar o reservatório de água se não há sujeira que impede o funcionamento do contato da bomba	X				
6.2	Fazer a substituição das mangueiras da Bomba				X	
7.	CONDENSADORES					
7.1	Limpeza do sistema de drenagem, serpentinas e bandejas	X				
7.2	Verificar e corrigir a existência de agentes prejudiciais a troca térmica	X				
7.3	Limpar as superfícies de troca de calor			X		
7.4	Verificar e corrigir o fluxo de ar	X				
7.5	Verificar e corrigir vazamentos internos e externos.			X		
7.6	Teste do sistema frigorígena quanto a vazamento, rendimento e capacidade de refrigeração.					X
7.7	Verificação de funcionamento dos registros, válvulas de serviço e acessórios, se necessário, sua correção	X				
7.8	Verificação de existência de focos de corrosão nos equipamentos, acessórios e rede frigorígena, se necessário, sua correção.	X				
7.9	Verificação da existência de vazamento de gás refrigerante, reparo do vazamento e reposição de gás, caso necessário.	X				
7.10	Medir e registrar a pressão e temperatura de sucção e descarga, tensão entre fases e corrente de cada fase e resistência de isolamento dos motores elétricos, se necessário, sua correção			X		
7.11	Lubrificar mancais, caso necessário					X
7.12	Verificar a fixação e isolamento do bulbo e as condições do tubo capilar da válvula de expansão termostática, se	X				

	necessário, sua correção					
7.13	Verificar e reparos na isolação térmica dos equipamentos e rede frigorígena	X				
7.14	Verificar e reparos na isolação térmica dos equipamentos e rede frigorígena	X				
7.15	Reaperto dos parafusos de fixação dos motores e compressores, caso necessário	X				
7.16	Verificar e corrigir a existência de sujeiras, danos e corrosão.	X				
7.17	Verificar e corrigir a fixação e a existência de vibrações ou ruídos anormais.	X				
7.18	Verificar e corrigir o aterramento.			X		
7.19	Verificar e corrigir o funcionamento das válvulas de serviço.	X				
7.20	Verificar e corrigir o funcionamento dos dispositivos de segurança (pressostatos de alta, baixa, óleo).			X		
7.21	Medição e registro de tensão e amperagem do equipamento em operação com compressor armado, se necessário, sua correção.				X	
7.22	Operação do termostato de modo a desarmar e rearmar o compressor, verificando o seu funcionamento e inspeção da existência de ruídos ou vibrações, providenciando, se necessário, sua correção.					X
8.	CIRCUITO REFRIGERANTE					
8.1	Verificar e corrigir a fixação, danos e a corrosão nas tubulações	X				
8.2	Verificar e corrigir a existência de danos no isolamento térmico.	X				
8.3	Verificar e corrigir a existência de danos nos compensadores de vibração.	X				
8.4	Verificar e corrigir queda de pressão no filtro secador.			X		
8.5	Verificar e corrigir vazamento de gás					X
9.	PAINÉIS ELÉTRICOS E ELETRÔNICOS					
9.1	Verificar a instalação quanto as suas condições, existências de sujeiras, danos e corrosão.	X				
9.2	Limpar os elementos e eliminar os pontos de corrosão.	X				
9.3	Verificar e corrigir o funcionamento e fixação dos componentes eletromecânicos (fusíveis, botoeiras, lâmpadas de sinalização, contatos de contadoras, capacitores), terminais, conexões, cabos, barramentos, sistema de aterramento, reapertando.	X				
9.4	Verificar e corrigir a atuação do sistema de partida e intertravamentos.			X		
9.5	Verificar e corrigir, regulando os elementos de proteção (relês), operação e controle, conforme as condições de referências.			X		
9.6	Verificar e corrigir o funcionamento dos alarmes visuais e sonoros, e operação no modo manual, automático e remoto.	X				
9.7	Medir e registrar tensão.	X				

9.8	Medir e registrar corrente.	X				
9.9	Regulagem e programação de controle remoto quando necessário	X				
9.10	Limpeza geral das câmaras de controle elétrico com jatos de nitrogênio e Tetracloreto de Carbono.					X
10.	AMBIENTE CLIMATIZADO					
10.1	Verificar e eliminar sujeiras, odores desagradáveis, fontes de ruídos, infiltrações, armazenagem de produtos químicos, fontes de radiação de calor excessivo e fontes de geração de micro-organismos.	X				

Obs.: Para as máquinas definidas para receber manutenção preventiva bimestral, onde há a manutenção mensal no PMOC entende-se que será bimensal, Ou conforme orientação da FISCALIZAÇÃO, tendo em vista a limitação orçamentária.