

INFORMAÇÃO Nº 018/2023-SENGE

PAE Nº 1287/2023

Assunto: Pregão Eletrônico nº 12/2023 - Serviços de revitalização de imóveis utilizados pelo Tribunal Regional Eleitoral- TRE/RN. Análise 03.

1. Vieram os presentes autos para análise das propostas de preços apresentadas em sede eletrônica do pregão eletrônico nº 12/2023 pelas empresas BDF ENGENHARIA e DIAS COMÉRCIO E SERVIÇOS DE EDIFICAÇÕES LTDA.
2. A análise empreendida pela SENGE inicia calculando em planilha própria os valores para os serviços obtidos com a multiplicação dos quantitativos publicados pelo TRE-RN pelos custos unitários propostos devidamente acrescidos do BDI apresentado pelo licitante.
3. Ao analisar as planilhas apresentadas pelas empresas para revitalização dos prédios de Alexandria, Currais Novos e Pau dos Ferros, observamos algumas variações nos preços muito provavelmente decorrentes do uso das planilhas eletrônicas que acumulam muitas casas decimais e ao final apresentam pequenas variações.
4. No entanto, apareceram diferenças maiores que passaremos a relatar caso a caso:
5. Na planilha de Pau dos Ferros, proposta pela empresa BDF ENGENHARIA identificamos:
 - a. Há uma diferença A MAIOR no valor obtido pela análise da SENGE e a proposta da empresa da ordem de R\$ 531,35;
 - b. Ao analisar detidamente a planilha na busca de respostas para esta diferença encontramos nos subitens 6.1 e 6.9 que os preços dos serviços estão quase iguais aos custos, ou seja, o BDI destes serviços foram reduzidos drasticamente de forma que que cabe à empresa a justificativa;
 - c. Além das divergências encontradas, identificamos que a planilha explicativa do BDI e dos encargos sociais com inconsistências com relação ao critério do INSS, ou seja, o licitante utilizou o critério de preços DESONERADOS, em desconformidade aos preços publicados pelo TRE-RN.
6. Na planilha de Alexandria, proposta pela empresa DIAS COMÉRCIO E SERVIÇOS DE EDIFICAÇÕES LTDA identificamos:
 - a. Há uma diferença A MAIOR no valor obtido pela análise da SENGE e a proposta da empresa da ordem de R\$ 1.245,58;
 - b. Foram identificadas pequenas divergências entre os quantitativos publicados pelo TRE-RN e os quantitativos de serviços inscritos na proposta da empresa, o que poderá ser responsável por parte dos valores divergentes;
7. Na planilha de Currais Novos, proposta pela empresa DIAS COMÉRCIO E SERVIÇOS DE EDIFICAÇÕES LTDA identificamos:
 - a. Há uma diferença A MAIOR no valor obtido pela análise da SENGE e a proposta da empresa da ordem de R\$ 11.009,82;
 - b. Foram identificadas pequenas divergências entre os quantitativos publicados pelo TRE-RN e os quantitativos de serviços inscritos na proposta da empresa, o que poderá ser responsável por parte dos valores divergentes;

c. Contudo, a diferença maior está contida no item 2 da planilha, COBERTURAS E IMPERMEABILIZAÇÕES, onde a análise do TRE obteve o valor total de R\$25.974,98 utilizando os preços unitários do licitante, e o valor para o item 2 na proposta do licitante conta apenas R\$ 14.987,42.

8. DA ANÁLISE PODEMOS CONCLUIR:

9. Há erro de concepção dos preços na proposta para Pau dos Ferros onde foi usado o preço desonerado quando o correto seria o preço normal, informação esta que consta no cabeçalho das planilhas publicadas pelo TRE;
10. Há erros de planilha nas quantidades que acarretam a necessidade de retificação nas propostas, pelos licitantes, pois serviços e quantidades não podem ser alterados sob hipótese alguma.
11. Além da retificação em algumas divergências há que se alertar para erros de fórmulas que possivelmente sejam responsáveis por erros de maior significância no orçamento, vide análise da planilha de Currais Novos.
12. E ainda, há que se anotar que preços só tem duas casas decimais após a vírgula, e o uso de planilhas eletrônicas, que muitas vezes trabalham com até 16 casas decimais, pode ao final trazer uma diferença residual.
13. Anexo, apresento as três planilhas utilizadas no estudo ao passo que deixo a decisão para o pregoeiro acerca da diligência ou desclassificação das propostas em razão dos apontamentos listados acima.
14. É a Informação. À Comissão de Pregão.

Natal, 14 de abril de 2023.

José Haroldo Machado Júnior
Analista judiciário - Engenheiro
SENGE/COADI/SAOF

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE
SEÇÃO DE ENGENHARIA
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
OBRA: REVITALIZAÇÃO DO FÓRUM ELEITORAL DE PAU DOS FERROS
DATA REFERÊNCIA TÉCNICA SINAPI: DEZEMBRO/2022
DATA: 14 DE ABRIL DE 2023

LICITANTE: BDF ENGENHARIA INTEGRADA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	QTDE.	UNID.	CUSTO UNITÁRIO	BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO SERVIÇO	%	CUSTO UNITÁRIO	BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO SERVIÇO	%	CRITICA 2: DESCONTO NOMINAL	CRITICA 3: DESCONTO %	
27,102%									27,102%							
1	ITENS PRELIMINARES												2.743,78 2,74%		2.171,97	
1.1	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART/CREA-RN	1,00	unid	250,00	67,76	317,76	317,76	0,32%	197,83	53,62	251,45	251,45	0,32%	-66,31	-20,87%	
1.2	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA.AF_05/2018. TODA A VEGETAÇÃO RASTEIRA DO TERRENO E DO ENTORNO.	150,99	m²	2,92	0,79	3,71	560,37	0,56%	2,31	0,63	2,94	443,31	0,56%	-117,06	-20,89%	
1.3	COLETA E CARGA MANUAIS DE ENTULHO. INCLUINDO MATERIAL METÁLICO DESCARTADO NO FUNDO DO CARTÓRIO.	10,56	m³	15,45	4,19	19,64	207,45	0,21%	12,23	3,31	15,54	164,22	0,21%	-43,24	-20,84%	
1.4	LOCAÇÃO MENSAL DE ANDAIME METÁLICO. QUANTITATIVO PREVISTO PARA O PRAZO TOTAL DO CONTRATO.	135,00	m³	8,54	2,31	10,85	1.464,85	1,46%	6,76	1,83	8,59	1.159,93	1,46%	-304,91	-20,82%	
1.5	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M3, EM VIA URBANA PAVIMENTADA,DHT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_01/2018	52,82	m³ x km	2,88	0,78	3,66	193,35	0,19%	2,28	0,62	2,90	153,07	0,19%	-40,28	-20,83%	
2	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÕES												2.941,44 2,94%		2.326,55	
2.1	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017. DEMOLIÇÃO DOS RUFOS DA GARAGEM DO SUBSOLO.	0,10	m³	246,16	66,71	312,87	32,41	0,03%	194,79	52,79	247,58	25,65	0,03%	-6,76	-20,87%	
2.2	TRANSPORTE VERTICAL MANUAL, 1 PAVIMENTO, DE SACOS DE 20 KG (UNIDADE: KG). AF_07/2019. TRANSPORTE DOS RESÍDUOS DE DEMOLIÇÃO.	259,00	kg	0,03	0,01	0,04	9,88	0,01%	0,02	0,01	0,03	6,58	0,01%	-3,29	-33,33%	
2.3	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VAZOURA A SECCO. AF_04/2019. LIMPEZA DO TELHADO DA GARAGEM DO SUBSOLO APÓS A DEMOLIÇÃO DOS RUFOS.	13,30	m²	3,15	0,85	4,00	53,25	0,05%	2,49	0,67	3,16	42,09	0,05%	-11,16	-20,95%	
2.4	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO), FCK= 25 MPA. AF_01/2017. EXECUÇÃO DE RUFOS EM CONCRETO ARMADO DA COBERTURA DA GARAGEM DO SUBSOLO.	0,10	m³	2.340,36	634,29	2.974,65	308,17	0,31%	1.851,96	501,92	2.353,88	243,86	0,31%	-64,31	-20,87%	
2.5	LIMPEZA DE CALHA DE ZINCO (REQUISITOS: COM USO DE ESCOVAS MANUAIS, PANOS OU FERRAMENTAS PORTÁTEIS COM USO DE ÁGUA OU SABÃO NEUTRO. EXCLUÍDA A POSSIBILIDADE DE USO DE PRODUTOS QUE POLUAM O MEIO AMBIENTE). LIMPEZA DO PERÍMETRO TOTAL DAS CALHAS.	36,46	m	15,45	4,19	19,64	715,98	0,72%	12,23	3,31	15,54	566,76	0,71%	-149,22	-20,84%	
2.6	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021. (REQUISITOS: COM USO DE SIKAFILL, MANTA LIQUIDA DA AXTON, VEDAPREN FAST OU SIMILAR). PINTURA DAS CALHAS DE ÁGUAS PLUVIAIS.	21,88	m²	25,84	7,00	32,84	718,48	0,72%	20,45	5,54	25,99	568,61	0,71%	-149,87	-20,86%	
2.7	REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.quartzolit.weber/impermeabilizantes-quartzolit/impermeabilizantes-para-lajes-e-telhados/impermeabilizante-manta-liquida-branca-quartzolit															
2.7	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO. E=3MM. AF_06/2018. APLICAÇÃO NAS CALHAS DE ÁGUAS PLUVIAIS.	5,00	m²	121,93	33,05	154,98	774,88	0,77%	96,48	26,15	122,63	613,14	0,77%	-161,74	-20,87%	
2.8	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC,SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM (INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, OU CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015. CONDUTOR VERTICAL DE ÁGUAS PLUVIAIS.	3,00	m	59,13	16,03	75,16	225,47	0,23%	46,79	12,68	59,47	178,41	0,22%	-47,05	-20,87%	
2.9	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_05/2017.P. FORROS DANIFICADOS EM AMBIENTES INTERNOS.	2,00	m²	40,49	10,97	51,46	102,93	0,10%	32,04	8,68	40,72	81,45	0,10%	-21,48	-20,87%	
3	PAREDES E REVESTIMENTOS												9.822,43 9,81%		7.774,07	
3.1	EXECUÇÃO DE RASGOS EM ALVENARIA PARA REPARO DE TRINCAS E PARA INSTALAÇÃO DE TUBULAÇÕES. TRINCAS NA ALVENARIA DO PRÉDIO.	25,00	m	2,31	0,63	2,94	73,40	0,07%	1,83	0,50	2,33	58,15	0,07%	-15,25	-20,78%	
3.2	ENCHIMENTO DE RASGOS COM ARGAMASSA 1:4 CIM:AREIA GROSSA. REPARO DAS TRINCAS NA ALVENARIA DO PRÉDIO.	25,00	m	4,60	1,25	5,85	146,17	0,15%	3,64	0,99	4,63	115,66	0,15%	-30,50	-20,87%	
3.3	AÇO CA - 60 Ø 4,2 mm, INCLUSIVE CORTE, DOBRAGEM, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DAS FERRAGENS. PARA REPARO DAS RACHADURAS NOS MUROS.	5,32	kg	12,87	3,49	16,36	87,02	0,09%	10,18	2,76	12,94	68,84	0,09%	-18,19	-20,90%	
3.4	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017. DEMOLIÇÃO DE PARTE DAS CINTAS DE CONCRETO DOS MUROS DE FUNDO E DA LATERAL DA ESCOLA.	0,26	m³	246,16	66,71	312,87	82,22	0,08%	194,79	52,79	247,58	65,06	0,08%	-17,16	-20,87%	
3.5	(COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO), ATÉ 4 PAVIMENTOS, FCK=25 MPA. AF_11/2022. CONSTRUÇÃO DAS CINTAS DE CONCRETO DOS MUROS DE FUNDO E DA LATERAL QUE FORAM DEMOLIDAS.	0,26	m³	2.340,36	634,29	2.974,65	781,74	0,78%	1.851,96	501,92	2.353,88	618,60	0,78%	-163,14	-20,87%	
3.6	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017. PARCELAS DE REBOCO QUE ESTEJAM CONDENADAS.	177,00	m²	2,89	0,78	3,67	650,18	0,65%	2,29	0,62	2,91	515,19	0,65%	-134,99	-20,76%	
3.7	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018. REBOCO DA PARTE INFERIOR DAS PAREDES E MUROS QUE NECESSITAM TER O REBOCO REFEITO.	72,64	m²	38,58	10,46	49,04	3.561,98	3,56%	30,53	8,27	38,80	2.818,74	3,54%	-743,24	-20,87%	
3.8	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014. PARCELA SUPERIOR DAS PAREDES QUE PRECISAM TER O REBOCO REFEITO E O MURO QUE CAIU AO LADO DA OAB.	104,36	m²	33,47	9,07	42,54	4.439,72	4,44%	26,49	7,18	33,67	3.513,83	4,41%	-925,89	-20,85%	
4	PISOS												16.159,00 16,14%		12.786,33	
4.1	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017. PEÇAS DAS SALAS DE ATENDIMENTO E TREINAMENTO.	64,30	m²	19,75	5,35	25,10	1.614,10	1,61%	15,63	4,24	19,87	1.277,39	1,60%	-336,72	-20,86%	
4.2	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017. PISO DAS SALAS DE ATENDIMENTO E SALA DE TREINAMENTO.	3,22	m³	123,07	33,35	156,42	502,91	0,50%	97,39	26,39	123,78	397,97	0,50%	-104,94	-20,87%	
4.3	REATERRO MANUAL APLIADO COM SOQUETE. AF_10/2017. PISO DAS SALAS DE ATENDIMENTO E SALA DE TREINAMENTO.	6,43	m³	45,93	12,45	58,38	375,37	0,38%	36,35	9,85	46,20	297,08	0,37%	-78,29	-20,86%	
4.4	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_07/2016. PISO DAS SALAS DE ATENDIMENTO E SALA DE TREINAMENTO.	64,30	m²	30,73	8,33	39,06	2.511,46	2,51%	24,32	6,59	30,91	1.987,59	2,49%	-523,87	-20,86%	
4.5	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RÚTICO, ESPESSURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020. PISO DAS SALAS DE ATENDIMENTO E SALA DE TREINAMENTO.	64,30	m²	48,11	13,04	61,15	3.931,87	3,93%	38,07	10,32	48,39	3.111,33	3,90%	-820,54	-20,87%	

4.6	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF. 06/2014. PISO DAS SALAS DE ATENDIMENTO E SALA DE TREINAMENTO.	64,30	m²	52,29	14,17	66,46	4.273,49	4,27%	41,38	11,21	52,59	3.381,85	4,24%	-891,64	-20,86%	
4.7	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF. 06/2014.	32,20	m	7,52	2,04	9,56	307,77	0,31%	5,95	1,61	7,56	243,51	0,31%	-64,26	-20,88%	
4.8	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF. 04/2019. LIMPEZA E RETIRADA DE LODO DOS PISOS CIMENTADOS DOS BECOS, CALÇADA FRONTAL, RAMPA E SUBSOLO.	192,75	m²	1,75	0,47	2,22	428,73	0,43%	1,38	0,37	1,75	338,08	0,42%	-90,65	-21,14%	
4.9	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TERREA, FCK = 25 MPA. AF. 11/2022. TAMPA DE CONCRETO ARMADO PARA CAIXA DE PASSAGEM DE ESGOTO - DANIFICADA.	0,26	m³	2.779,79	753,39	3.533,18	904,49	0,90%	2.199,69	596,16	2.795,85	715,74	0,90%	-188,76	-20,87%	
4.10	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMAS. AF. 05/2021. (REQUISITOS: COM USO DE SIKAFILL, MANTA LIQUIDA DA AXTON, VEDAPREN FAST OU SIMILAR). PISO DOS BECOS LATERAIS E DE FUNDO.	39,85	m²	25,84	7,00	32,84	1.308,80	1,31%	20,45	5,54	25,99	1.035,80	1,30%	-273,01	-20,86%	
REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.quartzolit.weber/impermeabilizantes-quartzolit/impermeabilizantes-para-lajes-e-telhados/impermeabilizante-manta-liquida-branca-quartzolit																
5	ESQUADRIAS						10.670,10	10,66%						8.443,46		
5.1	MANUTENÇÃO DAS GRADES FRONTAIS EM METALON COM SUBSTITUIÇÃO DAS BARRAS DANIFICADAS. GRADIS FRONTAIS.	111,64	m²	22,49	6,10	28,59	3.191,64	3,19%	17,80	4,82	22,62	2.525,67	3,17%	-665,97	-20,87%	
5.2	MANUTENÇÃO DOS PORTÕES DE ABRIR EM METALON E CHAPA, COM SUBSTITUIÇÃO DE DOBRADICAS, BARRAS DANIFICADAS E FECHADURA DE CILINDRO CROMADA. INCLUSIVE CHUMBAMENTO. PORTÕES DE ABRIR EXTERNOS.	10,50	m²	39,03	10,58	49,61	520,90	0,52%	30,88	8,37	39,25	412,12	0,52%	-108,78	-20,88%	
5.3	MANUTENÇÃO DOS PORTÕES DE ABRIR EM METALON E CHAPA, COM SUBSTITUIÇÃO DE DOBRADICAS, BARRAS DANIFICADAS E FECHADURA DE CILINDRO CROMADA. INCLUSIVE CHUMBAMENTO. PORTÃO DE SAÍDA NO FINAL DO CORREDOR DO SUBSOLO, PORTÃO DEPÓSITO DE URNAS E ACESSO À CAIXA D'ÁGUA.	8,97	m²	127,05	34,43	161,48	1.448,50	1,45%	100,54	27,25	127,79	1.146,26	1,44%	-302,24	-20,87%	
5.4	JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA COMPOSTO DE DOBRADICAS SUPERIOR E INFERIOR, TRINCO, FECHADURA, CONTRA FECHADURA COM CAPUCHINHO SEM MOLA E PUXADOR. AF. 01/2021. TROCAR FERRAGENS DAS PORTAS DE VIDRO TEMPERADO DA RECEPÇÃO.	3,00	unid	127,05	34,43	161,48	484,45	0,48%	100,54	27,25	127,79	383,37	0,48%	-101,08	-20,87%	
5.5	MOLA HIDRAULICA DE PISO PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO. AF. 01/2021. PORTAS DE VIDRO TEMPERADO DA RECEPÇÃO.	2,00	unid	870,09	235,81	1.105,90	2.211,81	2,21%	688,51	186,60	875,11	1.750,22	2,20%	-461,59	-20,87%	
REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.dormakaba.com/br-pt/solu%C3%A7%C3%B5es/produtos/ferragens-para-portas/molas-hidr%C3%A1ulicas/bts-84-282356																
5.6	PELÍCULA JATEADA APLICADA, NA PORTA DE ENTRADA E NAS ESQUADRIAS DA SALA DE ATENDIMENTO COM O NOME "TRE" E SEM IDENTIFICAÇÃO NAS DEMAIS ESQUADRIAS. FAIXA DE SEGURANÇA NAS ESQUADRIAS DE VIDRO DA RECEPÇÃO.	0,78	m²	40,15	10,88	51,03	39,55	0,04%	31,77	8,61	40,38	31,29	0,04%	-8,25	-20,87%	
5.7	MANUTENÇÃO DE ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO COM SUBSTITUIÇÃO DAS ROLDANAS E ACESSÓRIOS. JANELAS EM ALUMÍNIO E VIDRO.	27,50	m²	27,90	7,56	35,46	975,20	0,97%	22,08	5,98	28,06	771,77	0,97%	-203,43	-20,86%	
5.8	INSTALAÇÃO DE VIDRO IMPRESSO, E=4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETET. AF. 01/2021. PS. VIDRO QUEBRADO EM BASCULANTE DO WC.	0,40	m²	292,11	79,17	371,28	148,51	0,15%	231,15	62,65	293,80	117,52	0,15%	-30,99	-20,87%	
5.9	PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 60X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, INCLUSIVE DOBRADICAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019.	1,00	unid	404,29	109,57	513,86	513,86	0,51%	319,92	86,70	406,62	406,62	0,51%	-107,24	-20,87%	
5.10	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSIVE EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019.	1,00	unid	139,62	37,84	177,46	177,46	0,18%	110,48	29,94	140,42	140,42	0,18%	-37,04	-20,87%	
5.11	PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, INCLUSIVE DOBRADICAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019.	1,00	unid	468,66	127,02	595,68	595,68	0,60%	370,86	100,51	471,37	471,37	0,59%	-124,31	-20,87%	
5.12	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSIVE EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019.	1,00	unid	158,94	43,08	202,02	202,02	0,20%	125,77	34,09	159,86	159,86	0,20%	-42,16	-20,87%	
5.13	ALIZAR DE 5X1, 5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019.	10,00	m	12,63	3,42	16,05	160,53	0,16%	9,99	2,71	12,70	126,97	0,16%	-33,56	-20,90%	
6	INSTALAÇÕES						15.189,67	15,18%						12.533,92		
6.1	QUADRO DE MEDIÇÃO TRIFÁSICA (acima de 10 kva) COM CAIXA DE ACRÍLICO NO PADRÃO DA COSENER	1,00	unid	481,10	130,39	611,49	611,49	0,61%	481,10	130,39	611,49	611,49	0,77%	0,00	0,00%	
6.2	ELETRÓDUTO RÍGIDO SOLVAVEL - PVC, DN 25 MMH (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2022.	10,00	m	11,61	3,15	14,76	147,57	0,15%	9,19	2,49	11,68	116,81	0,15%	-30,76	-20,84%	
6.3	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015.	50,00	m	4,29	1,16	5,45	272,63	0,27%	3,39	0,92	4,31	215,44	0,27%	-57,20	-20,98%	
6.4	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020.	1,00	unid	11,06	3,00	14,06	14,06	0,01%	8,75	2,37	11,12	11,12	0,01%	-2,94	-20,89%	
REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.santil.com.br/produto/mini-disjuntor-unipolar-10a-curva-c-schneider-electric/392817/																
6.5	CAIXA DE PASSAGEM 20X20X12 CM EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, EMBUTIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. PARA SER INSTALADA NO PISO DA CIRCULAÇÃO EM SUBSTITUIÇÃO ÀS CAIXAS EXISTENTES.	2,00	unid	67,93	18,41	86,34	172,68	0,17%	53,75	14,57	68,32	136,63	0,17%	-36,05	-20,87%	
6.6	RELE FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2020.	2,00	unid	21,96	5,95	27,91	55,82	0,06%	17,38	4,71	22,09	44,18	0,06%	-11,64	-20,86%	
REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.ferreiracosta.com/Produto/127948/rele-fotoeletrico-220v-trifasico-1000w-127948?region_id=77777&qid=CJOKCQw--2aBhD5ARIsALRlWb1ELJdrcBWoA2MCO2QW0y1PsWuYez8dCaolRjYb7b5OKXO7mGd7kaAgadEALw_wcB																
6.7	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015. SUBSTITUIÇÃO DAS TOMADAS EM CAIXAS DE TOMADAS NO PISO.	20,00	unid	19,03	5,16	24,19	483,75	0,48%	15,06	4,08	19,14	382,83	0,48%	-100,92	-20,86%	
REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.santil.com.br/produto/tomada-painel-c-rabi-cho-2p-t-10a-preto-transmobili470588?region_id=77777&qid=CJOKCQw--2aBhD5ARIsALRlWb1ELJdrcBWoA2MCO2QW0y1PsWuYez8dCaolRjYb7b5OKXO7mGd7kaAgadEALw_wcB																
6.8	"LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 02/2020.	8,00	unid	28,94	7,84	36,78	294,27	0,29%	22,90	6,21	29,11	232,85	0,29%	-61,42	-20,87%	
REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.santil.com.br/produto/luminaria-de-emergencia-led-2w-ourolux-com-30-leds-santil/470118																

6.9	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO EXTERNA, DE 50 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	6,00	unid	243,16	65,90	309,06	1.854,37	1,85%	243,16	65,90	309,06	1.854,37	2,33%	0,00	0,00%		
REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://ourolux.com.br/produutos/luminarias/superled-pr-ojetor-slim-50w-biv-branco-6500k.html																	
6.10	LUMINÁRIA TUBULAR LED 2x18W 120CM SOBREPOR SLIM CALHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	35,00	unid	40,00	10,84	50,84	1.779,43	1,78%	31,65	8,58	40,23	1.407,97	1,77%	-371,46	-20,88%		
REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://ourolux.com.br/produutos/luminarias/luminaria-slim/luminaria-superled-slim-120cm-36w-biv-6500k.html																	
6.11	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022.	26,00	unid	38,43	10,42	48,85	1.269,98	1,27%	30,41	8,24	38,65	1.004,94	1,26%	-265,04	-20,87%		
REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://ourolux.com.br/produutos/luminarias/plafons-drivers/plafon-sobrepор-caixa/plafon-superled-sobrepор-12w-biv-4000k-redondo.html																	
6.12	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020.	6,00	unid	75,42	20,44	95,86	575,16	0,57%	59,68	16,17	75,85	455,13	0,57%	-120,04	-20,87%		
REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://ourolux.com.br/produutos/luminarias/tartaruga/luminaria-tartaruga-led-6w-biv-6500k.html																	
6.13	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC SOLDÁVELDN 25 (¾") FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016. INCLUSIVE CAIXA DE MEDIÇÃO.	1,00	unid	232,73	63,08	295,81	295,81	0,30%	184,16	49,91	234,07	234,07	0,29%	-61,73	-20,87%		
6.14	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	25,00	m	15,17	4,11	19,28	482,04	0,48%	12,00	3,25	15,25	381,31	0,48%	-100,73	-20,90%		
6.15	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DEDISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	15,00	m	39,46	10,69	50,15	752,32	0,75%	31,23	8,46	39,69	595,41	0,75%	-156,91	-20,86%		
6.16	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ADAPTADOR COM FLANGE PARA CAIXA D'ÁGUA 25 mm x 3/4"	3,00	unid	20,61	5,59	26,20	78,59	0,08%	16,31	4,42	20,73	62,19	0,08%	-16,40	-20,86%		
6.17	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	2,00	unid	27,31	7,40	34,71	69,42	0,07%	21,61	5,86	27,47	54,93	0,07%	-14,49	-20,87%		
6.18	BOMBA CENTRÍFUGA, MONOFÁSICA, 0,5 CV OU 0,49 HP, HM 6 A 20 M, Q 1,2 A 8,3 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020.	1,00	unid	1.059,77	287,22	1.346,99	1.346,99	1,35%	838,61	227,28	1.065,89	1.065,89	1,34%	-281,10	-20,87%		
BOMBA ANAUGER 700. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://anauger.com.br/bombas-vibratorias/anauger-700-5g/																	
6.19	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020. INCLUSIVE GRELHA METÁLICA. INSTALAR PARA COLETA DE ÁGUAS PLUVIAIS.	1,00	unid	167,99	45,53	213,52	213,52	0,21%	132,93	36,03	168,96	168,96	0,21%	-44,56	-20,87%		
6.20	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2 OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	1,00	unid	104,55	28,34	132,89	132,89	0,13%	82,73	22,42	105,15	105,15	0,13%	-27,73	-20,87%		
6.21	TORNEIRA CROMADA 1/2 OU 3/4 PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	1,00	unid	79,18	21,46	100,64	100,64	0,10%	62,66	16,98	79,64	79,64	0,10%	-21,00	-20,86%		
6.22	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	1,00	unid	115,06	31,18	146,24	146,24	0,15%	91,05	24,68	115,73	115,73	0,15%	-30,52	-20,87%		
6.23	ESPELHO PLANO 4mm - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	5,40	m²	588,62	159,53	748,15	4.040,01	4,04%	465,78	126,24	592,02	3.196,88	4,01%	-843,12	-20,87%		
7 SINALIZAÇÃO							2.136,98	2,14%						1.690,95			
7.1	PLACA DE SINALIZAÇÃO, DIM.: 60 X 80 CM, - "ESTACIONAMENTO RESERVADO DEFICIENTE/DOOSOS" - INCLUSO BARROTE PARA FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. FIXAÇÃO COM PARAFUSOS E BUCHAS.	3,00	unid	206,33	55,92	262,25	786,75	0,79%	163,27	44,25	207,52	622,56	0,78%	-164,19	-20,87%		
REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.placas.com.br/placa-estacionamento-exclu-sivo-deficiente-fisico-obrigatorio-uso-do-cartao?utm_source=Site&utm_medium=GoogleMerchant&utm_campaign=GoogleMerchant&sku=BX18PBL-Us-aluminio-acm-3m-m-60x40cm&gclid=CJ0KCOiw--2aBhD5ARIsALRlwCjlr-wa86kQFvYtH8LssHUG526ZM2xg3kHjYKP1aLUJzP4S9L-FaSkKtAlw-wc8																	
7.2	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *12 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SÍMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820).	10,00	unid	36,74	9,96	46,70	466,97	0,47%	29,07	7,88	36,95	369,49	0,46%	-97,49	-20,88%		
7.3	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO EM AÇO ESCOVADO, DOBRADO NAS EXTREMIDADES - DIMENSÕES 21 x 11 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. COM DIZERES ADESVADOS IDENTIFICANDO A SALA.	4,00	unid	173,73	47,08	220,81	883,26	0,88%	137,47	37,26	174,73	698,91	0,88%	-184,35	-20,87%		
8 PINTURA							38.646,69	38,61%						30.582,04			
8.1	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOAS. AF_06/2014. LAJES EXTERNAS/BEIRAL DO CONTORNO DA EDIFICAÇÃO	10,00	m²	24,55	6,65	31,20	312,04	0,31%	19,43	5,27	24,70	246,96	0,31%	-65,08	-20,86%		
8.2	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOAS. AF_06/2014. PAREDES EXTERNAS.	10,00	m²	13,08	3,54	16,62	166,25	0,17%	10,35	2,81	13,16	131,55	0,17%	-34,70	-20,87%		
8.3	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014. PAREDES EXTERNAS.	2,00	m²	2,19	0,59	2,78	5,57	0,01%	1,73	0,47	2,20	4,40	0,01%	-1,17	-21,00%		
8.4	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_06/2014. PAREDES EXTERNAS.	104,36	m²	11,65	3,16	14,81	1.545,35	1,54%	9,22	2,50	11,72	1.223,01	1,53%	-322,34	-20,86%		
8.5	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOAS. AF_06/2014. PINTURA DE TODAS AS PAREDES INTERNAS/EXTERNAS/FACHADAS.	1040,77	m²	10,55	2,86	13,41	13.956,03	13,94%	8,35	2,26	10,61	11.045,75	13,86%	-2.910,28	-20,85%		
8.6	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOAS. AF_06/2014. PINTURA DAS LAJES DO CONTORNO DA EDIFICAÇÃO	40,38	m²	12,34	3,34	15,68	633,34	0,63%	9,76	2,65	12,41	500,92	0,63%	-132,42	-20,91%		
8.7	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOAS. AF_06/2014. PINTURA DAS LAJES INTERNAS DA EDIFICAÇÃO	204,96	m²	12,34	3,34	15,68	3.214,68	3,21%	9,76	2,65	12,41	2.542,56	3,19%	-672,12	-20,91%		
8.8	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021. PORTAS E CAIXAS DE PORTA DE MADEIRA.	7,73	m²	1,60	0,43	2,03	15,72	0,02%	1,27	0,34	1,61	12,48	0,02%	-3,24	-20,63%		
8.9	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) POLIURETÂNICO (RESINA ALQUÍDICA MODIFICADA) EM MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021. PORTAS E CAIXAS DE PORTA DE MADEIRA.	7,73	m²	24,94	6,76	31,70	245,04	0,24%	19,74	5,35	25,09	193,95	0,24%	-51,09	-20,85%		
8.10	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020. GRADES DE JANELAS, GRADES FRONTAIS, PORTAS METÁLICAS, CORRIMÃO.	167,49	m²	7,99	2,17	10,16	1.700,95	1,70%	6,32	1,71	8,03	1.345,43	1,69%	-355,52	-20,90%		
8.11	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020. GRADES DE JANELAS, GRADES FRONTAIS, PORTAS METÁLICAS, CORRIMÃO.	167,49	m²	21,71	5,88	27,59	4.621,73	4,62%	17,18	4,66	21,84	3.657,35	4,59%	-964,37	-20,87%		
8.12	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO PRETO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020. GRADES DE JANELAS, GRADES FRONTAIS, PORTAS METÁLICAS, CORRIMÃO.	334,98	m²	23,68	6,42	30,10	10.082,22	10,07%	18,74	5,08	23,82	7.978,91	10,01%	-2.103,32	-20,86%		

8.14	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS SEM PRESENÇA DE VÃOS, DUAS DEMÃOS. AF. 11/2016. MUROS DE CONTORNO. COR BRANCO GELO.	141,55	m²	8,72	2,36	11,08	1.568,84	1,57%	6,90	1,87	8,77	1.241,40	1,56%	-327,44	-20,87%
8.15	PINTURA DE PISO CIMENTADO COM SOLUÇÃO DE CIMENTO E ÁGUA PARA REVITALIZAÇÃO DO PISO. TODAS AS ÁREAS PROVIDAS DE PISO CIMENTÍCIO OU PAVIMENTO DE PARALELEPÍPEDO.	93,87	m²	2,00	0,54	2,55	239,16	0,24%	1,58	0,43	2,01	188,51	0,24%	-50,65	-21,18%
8.16	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF. 05/2021. VAGA DE ESTACIONAMENTO PARA IDOSOS, CADEIRANTES E GRÁVIDAS.	12,96	m²	14,04	3,81	17,85	231,27	0,23%	11,11	3,01	14,12	183,01	0,23%	-48,26	-20,87%
8.17	PINTURA DE SÍMBOLOS E TEXTOS COM TINTA ACRÍLICA, DEMARCAÇÃO COM FITA ADESIVA E APLICAÇÃO COM ROLO. AF. 05/2021. VAGA DE ESTACIONAMENTO PARA IDOSOS, CADEIRANTES E GRÁVIDAS.	2,30	m²	37,12	10,06	47,18	108,51	0,11%	29,37	7,96	37,33	85,86	0,11%	-22,66	-20,88%
9	DIVERSOS						1.776,66	1,78%				1.404,05			
9.1	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF. 04/2019. LIMPEZA INTERNA DO PISO APÓS OS SERVIÇOS DE PINTURA.	368,35	m²	1,85	0,50	2,35	866,13	0,87%	1,46	0,40	1,86	683,54	0,86%	-182,59	-21,08%
9.2	LIMPEZA DE CAIXA D'ÁGUA COM 2.000L E CISTERNA COM 5000 LITROS	1,00	unid	450,00	121,96	571,96	571,96	0,57%	356,09	96,51	452,60	452,60	0,57%	-119,36	-20,87%
9.3	RECUPERAÇÃO DE ARMADURA PARA PILARES SEÇÃO 30X50 CM, INCLUSO LIXAMENTO E PINTURA DE PROTEÇÃO. RECUPERAÇÃO DA ARMADURA DO PILAR DA GARAGEM DO SUBSOLO.	3,00	m	88,79	24,06	112,85	338,56	0,34%	70,26	19,04	89,30	267,91	0,34%	-70,66	-20,87%
TOTAL							(R\$) 100.086,76					79.713,35		-20.373,40	-20,36%

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE

SEÇÃO DE ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REVITALIZAÇÃO DO FÓRUM ELEITORAL DE CURRAIS NOVOS

DATA REFERÊNCIA TÉCNICA SINAPI: DEZEMBRO/2022

DATA: 14 DE ABRIL DE 2023

LICITANTE: DIAS & DIAS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	QTDE.	UNID.	CUSTO UNITÁRIO	BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO SERVIÇO	%	CUSTO UNITÁRIO	BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO SERVIÇO	%	CRÍTICA 2: DESCONT O NOMINAL	CRÍTICA 3: DESCONT O %
27,102%															
1	ITENS PRELIMINARES											3.939,98			
1.1	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART/CREA-RN.	1,00	unid	250,00	67,76	317,76	317,76	0,33%	250,00	67,76	317,76	317,76	80,75%	0,00	0,00%
1.2	PODA EM ALTURA DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M.AF_05/2018. TODAS AS ÁRVORES.	3,00	unid	111,92	30,33	142,25	426,76	0,44%	104,09	28,21	132,30	396,90	100,86%	-29,86	-7,00%
1.3	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_05/2018. TODA A VEGETAÇÃO DO TERRENO E DO ENTORNO. COLETA E CARGA MANUAIS DE ENTULHO.	300,00	m²	2,92	0,79	3,71	1.113,42	1,15%	2,68	0,73	3,41	1.021,90	259,69%	-91,52	-8,22%
1.4	INCLUINDO MATERIAL METÁLICO DESCARTADO NO FUNDO DO CARTÓRIO.	42,88	m³	15,45	4,19	19,64	842,05	0,87%	14,38	3,90	18,28	783,73	199,16%	-58,32	-6,93%
1.5	LOCAÇÃO MENSAL DE ANDAIME METÁLICO. QUANTITATIVO PREVISTO PARA O PRAZO TOTAL DO CONTRATO.	67,50	m³	8,54	2,31	10,85	732,42	0,75%	7,94	2,15	10,09	681,20	173,11%	-51,22	-6,99%
1.6	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M3, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_01/2018.	214,40	m³ x km	2,88	0,78	3,66	784,82	0,81%	2,71	0,73	3,44	738,49	187,67%	-46,33	-5,90%
27,102%															
2	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÕES											25.974,98			
2.1	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017. TELHAS DA COBERTURA DO PRÉDIO, EXCETO DA GARAGEM E DA CAIXA D'ÁGUA.	175,00	m²	2,94	0,80	3,74	653,94	0,67%	2,74	0,74	3,48	609,45	154,88%	-44,49	-6,80%
2.2	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017. DEMOLIÇÃO TOTAL DE CHAPINS. DEMOLIÇÃO PARCIAL DE RUFOS.	0,68	m³	246,16	66,71	312,87	212,75	0,22%	228,93	62,04	290,97	197,86	50,28%	-14,89	-7,00%
2.3	TRANSPORTE VERTICAL MANUAL, 1 PAVIMENTO, DE SACOS DE 20 KG (UNIDADE: KG). AF_07/2019. TRANSPORTE DOS RESÍDUOS DE DEMOLIÇÃO.	2040,00	kg	0,03	0,01	0,04	77,79	0,08%	0,03	0,01	0,04	77,79	19,77%	0,00	0,00%
2.4	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VAZOURA A SECO. AF_04/2019.	175,00	m²	3,15	0,85	4,00	700,65	0,72%	2,93	0,79	3,72	651,72	165,62%	-48,94	-6,98%
2.5	LIMPEZA DA LAJE SOB AS TELHAS REMOVIDAS. CHAPIM PRÉ-MOLDADO EM CONCRETO. EXECUTAR TODO O PERÍMETRO DO PLATTBANDA.	16,40	m²	123,49	33,47	156,96	2.574,07	2,65%	110,75	30,02	140,77	2.308,55	586,66%	-265,51	-10,31%
2.6	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019. EXECUTAR NOS LOCAIS DANIFICADOS.	3,00	m	54,40	14,74	69,14	207,43	0,21%	50,59	13,71	64,30	192,90	49,02%	-14,53	-7,00%
2.7	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE ESTRUTURA PONTALETADA DE MADEIRA PARA APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_12/2015. ESTRUTURA NA REGIÃO DA CUMEIRA.	12,00	m²	21,51	5,83	27,34	328,08	0,34%	19,74	5,35	25,09	301,08	76,51%	-27,00	-8,23%
2.8	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019. TRAMA NA REGIÃO DA CUMEIRA.	12,00	m²	20,72	5,62	26,34	316,03	0,33%	19,26	5,22	24,48	293,76	74,65%	-22,27	-7,05%
2.9	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019. REFORÇO DA ESTRUTURA DAS CALHAS	1,20	m²	20,72	5,62	26,34	31,60	0,03%	19,26	5,22	24,48	29,38	7,47%	-2,23	-7,05%
2.10	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECUBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10º, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019. TELHAMENTO DA COBERTURA DO PRÉDIO, EXCETO DA GARAGEM E DA CAIXA D'ÁGUA.	175,00	m²	58,73	15,92	74,65	13.063,25	13,46%	54,62	14,80	69,42	12.149,04	3087,37%	-914,20	-7,00%
2.11	CUMEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019. CUMEIRA DA COBERTURA CENTRAL (2 ÁGUAS).	12,00	m	103,55	28,06	131,61	1.579,37	1,63%	96,30	26,10	122,40	1.468,79	373,26%	-110,58	-7,00%
2.12	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019. CALHAS DO PRÉDIO, EXCETO DA GARAGEM E DA CAIXA D'ÁGUA.	2,00	m	154,84	41,97	196,81	393,61	0,41%	144,00	39,03	183,03	366,05	93,02%	-27,56	-7,00%
2.13	LIMPEZA DE CALHA DE ZINCO (REQUISITOS: COM USO DE ESCOVAS MANUAIS, PANOS OU FERRAMENTAS PORTÁTEIS COM USO DE ÁGUA OU SABÃO NEUTRO. EXCLUIDA A POSSIBILIDADE DE USO DE PRODUTOS QUE POLUAM O MEIO AMBIENTE). LIMPEZA DO PERÍMETRO TOTAL DAS CALHAS.	38,65	m	15,45	4,19	19,64	758,98	0,78%	14,37	3,89	18,26	705,93	179,39%	-53,06	-6,99%
2.14	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM. AF_06/2018. CALHAS DO PRÉDIO, EXCETO DA GARAGEM E DA CAIXA D'ÁGUA.	23,19	m²	121,93	33,05	154,98	3.593,89	3,70%	121,93	33,05	154,98	3.593,88	913,29%	-0,01	0,00%
2.15	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021. (REQUISITOS: COM USO DE SIKAFILL, MANTA LÍQUIDA DA AXTON, VEDAPREN FAST OU SIMILAR). CALHAS DA GARAGEM E DA CAIXA D'ÁGUA.	4,80	m²	25,84	7,00	32,84	157,65	0,16%	24,03	6,51	30,54	146,60	37,26%	-11,04	-7,00%
2.16	REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.quartzolit.weber/impermeabilizantes-quartzolit/impermeabilizantes-para-lajes-e-telhados/impermeabilizante-manta-liquida-branca-quartzolit														
2.16	TOLDO COM ESTRUTURA METÁLICA. SOBRE A PORTA DO FUNDO DO CARTÓRIO.	3,00	m²	316,95	85,90	402,85	1.208,54	1,25%	294,77	79,89	374,66	1.123,98	285,63%	-84,57	-7,00%
2.17	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC,SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM (INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, OU CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015. CONDUTOR VERTICAL DE ÁGUAS PLUVIAIS.	3,00	m	59,13	16,03	75,16	225,47	0,23%	55,68	15,09	70,77	212,31	53,95%	-13,16	-5,83%
2.18	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_05/2017. P. FORROS DANIFICADOS EM AMBIENTES INTERNOS.	1,50	m²	40,49	10,97	51,46	77,20	0,08%	37,66	10,21	47,87	71,80	18,25%	-5,40	-6,99%
2.19	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO, ACABAMENTOS ETC. AF_05/2017. P. FORRO DA GARAGEM.	13,50	m²	92,38	25,04	117,42	1.585,13	1,63%	85,91	23,28	109,19	1.474,11	374,61%	-111,02	-7,00%
356,54 0,37%															
3	REVESTIMENTOS											329,86			
3.1	EXECUÇÃO DE RASGOS EM ALVENARIA PARA REPARO DE TRINCAS E PARA INSTALAÇÃO DE TUBULAÇÕES. TRINCAS NA ALVENARIA DO PRÉDIO.	15,00	m	2,31	0,63	2,94	44,04	0,05%	2,15	0,58	2,73	40,99	10,42%	-3,05	-6,93%
3.2	ENCHIMENTO DE RASGOS COM ARGAMASSA 1:4 CIM:ÁREIA GROSSA. REPARO DAS TRINCAS NA ALVENARIA DO PRÉDIO.	15,00	m	4,60	1,25	5,85	87,70	0,09%	4,19	1,14	5,33	79,88	20,30%	-7,82	-8,91%

3.3	ACO CA - 60 Ø 4,2 mm, INCLUSIVE CORTE, DOBRAGEM, MONTAGEM E COLOCAÇÃO DAS FERRAGENS. PARA REPARO DAS RACHADURAS NOS MUROS.	3,99	kg	12,87	3,49	16,36	65,27	0,07%	11,97	3,24	15,21	60,70	15,43%	-4,56	-6,99%
3.4	EMBOCO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014. RECUPERAÇÃO DO REVESTIMENTO APÓS A REPARAÇÃO DAS TRINCAS E RACHADURAS.	3,75	m ²	33,47	9,07	42,54	159,53	0,16%	31,11	8,43	39,54	148,28	37,68%	-11,25	-7,05%
4 PISOS		9.424,32 9,71%							8.765,41						
4.1	RECOMPOSIÇÃO DE PAVIMENTO EM PARALELEPÍEDOS, REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA, COM REAPROVEITAMENTO DOS PARALELEPÍEDOS, PARA O FECHAMENTO DE VALAS - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020. PARA PASSAGEM DO ELETRODUTO EM DIREÇÃO AO MOTOR DO PORTÃO.	2,00	m ²	58,53	15,86	74,39	148,79	0,15%	54,43	14,75	69,18	138,36	35,16%	-10,42	-7,01%
4.2	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016. PREPARO DO SOLO PARA EXECUÇÃO DE PASSEIO PÚBLICO NA LATERAL DO CARTÓRIO.	5,61	m ³	105,77	28,67	134,44	754,19	0,78%	98,37	26,66	125,03	701,42	178,25%	-52,77	-7,00%
4.3	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADE EM LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022. ESPESSURA 7 CM EXECUTAR PASSEIO PÚBLICO NA LATERAL DO CARTÓRIO.	3,93	m ³	771,89	209,20	981,09	3.852,74	3,97%	717,86	194,55	912,41	3.583,05	910,54%	-269,69	-7,00%
4.4	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RÚSTICO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. ESPESSURA 3 CM. PASSEIO PÚBLICO NA LATERAL DO CARTÓRIO.	56,10	m ²	40,83	11,07	51,90	2.911,36	3,00%	37,97	10,29	48,26	2.707,42	688,02%	-203,94	-7,00%
4.5	PISO EM LADRILHO HIDRÁULICO APLICADO EM AMBIENTES EXTERNOS. AF_05/2020. PISO TÁTIL DAS CALÇADAS.	10,00	m ²	130,75	35,44	166,19	1.661,86	1,71%	121,60	32,96	154,56	1.545,56	392,76%	-116,30	-7,00%
4.6	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TERRELA, FCK = 25 MPa. AF_11/2022. TAMPA DE CONCRETO ARMADO PARA CAIXA DE PASSAGEM DE ESGOTO - DANIFICADA.	0,03	m ³	2.779,79	753,39	3.533,18	95,40	0,10%	2.610,64	707,54	3.318,18	89,59	22,77%	-5,80	-6,09%
5 ESQUADRIAS		7.687,97 7,92%							7.145,84						
5.1	MANUTENÇÃO DAS GRADES FRONTAIS EM METALON COM SUBSTITUIÇÃO DAS BARRAS DANIFICADAS. GRADIS FRONTAIS.	37,91	m ²	22,49	6,10	28,59	1.083,69	1,12%	20,87	5,66	26,53	1.005,48	255,52%	-78,22	-7,22%
5.2	MANUTENÇÃO DOS PORTÕES DE CORRER COM SUBSTITUIÇÃO DAS BARRAS DANIFICADAS E ROLDANAS. EM FRENTE À ENTRADA PRINCIPAL E ENTRADA DE AUTOMÓVEIS.	11,59	m ²	39,03	10,58	49,61	575,07	0,59%	36,24	9,82	46,06	533,95	135,69%	-41,12	-7,15%
5.3	MANUTENÇÃO DOS PORTÕES DE ABRIR EM METALON E CHAPA, COM SUBSTITUIÇÃO DE DOBRADICAS, BARRAS DANIFICADAS E FECHADURA DE CILINDRO CROMADA. INCLUSIVE CHUMBAMENTO. ENTRADA DE VEÍCULOS.	5,92	m ²	127,05	34,43	161,48	956,30	0,99%	118,11	32,01	150,12	889,01	225,92%	-67,29	-7,04%
5.4	MANUTENÇÃO DOS PORTÕES DE ABRIR EM METALON E CHAPA, COM SUBSTITUIÇÃO DE DOBRADICAS, BARRAS DANIFICADAS E FECHADURA DE CILINDRO CROMADA. INCLUSIVE CHUMBAMENTO. PORTAS METÁLICAS - FINAL DO CORREDOR, ÁREA DE SERVIÇO E DEPÓSITO DE URNAS.	6,62	m ²	127,05	34,43	161,48	1.068,21	1,10%	118,11	32,01	150,12	993,04	252,36%	-75,16	-7,04%
5.5	JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA COMPOSTO DE DOBRADICAS SUPERIOR E INFERIOR, TRINCO, FECHADURA, CONTRA FECHADURA COM CAPUCHINHO SEM MOLA E PUXADOR. AF_01/2021. TROCAR FERRAGENS DAS PORTAS DE VIDRO TEMPERADO DA RECEPÇÃO.	3,00	unid	225,36	61,08	286,44	859,31	0,89%	209,58	56,80	266,38	799,14	203,08%	-60,17	-7,00%
5.6	MOLA HIDRÁULICA DE PISO PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO. AF_01/2021. PORTAS DE VIDRO TEMPERADO DA RECEPÇÃO. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.dormakaba.com.br-pt/solu%C3%A7%C3%B5es/produtos/ferragens-para-portas/molas-hidr%C3%A1ulicas/bts-84-282356	2,00	unid	870,09	235,81	1.105,90	2.211,81	2,28%	809,17	219,30	1.028,47	2.056,94	522,72%	-154,87	-7,00%
5.7	PELICULA INSULFILM APLICADA OU SIMILAR. FAIXA DE SEGURANÇA - PELÍCULA JATEADA APLICADA NA PORTA DE ENTRADA E NA PORTA DO CORREDOR COM O NOME "TRE".	0,78	m ²	40,15	10,88	51,03	39,55	0,04%	37,34	10,12	47,46	36,78	9,35%	-2,77	-7,00%
5.8	MANUTENÇÃO DE ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO. INCLUSIVE SUBSTITUIÇÃO DAS ROLDANAS E ACESSÓRIOS EM JANELAS EM ALUMÍNIO E VIDRO.	14,51	m ²	27,90	7,56	35,46	514,55	0,53%	25,95	7,03	32,98	478,58	121,62%	-35,96	-6,99%
5.9	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019.	1,00	unid	158,94	43,08	202,02	202,02	0,21%	147,81	40,06	187,87	187,87	47,74%	-14,15	-7,00%
5.10	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019.	1,00	unid	139,62	37,84	177,46	177,46	0,18%	129,85	35,19	165,04	165,04	41,94%	-12,42	-7,00%
6 INSTALAÇÕES		17.713,82 18,25%							16.520,71						
6.1	QUADRO DE MEDIÇÃO TRIFÁSICA (acima de 10 kva) COM CAIXA DE ACRÍLICO NO PADRÃO DA COSERN	1,00	unid	481,10	130,39	611,49	611,49	0,63%	447,41	121,26	568,67	568,67	144,51%	-42,82	-7,00%
6.2	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022.	15,00	m	11,61	3,15	14,76	221,35	0,23%	10,79	2,92	13,71	205,71	52,28%	-15,63	-7,06%
6.3	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022.	1,00	m	16,87	4,57	21,44	21,44	0,02%	15,69	4,25	19,94	19,94	5,07%	-1,50	-6,99%
6.4	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015.	25,00	m	4,29	1,16	5,45	136,32	0,14%	3,99	1,08	5,07	126,78	32,22%	-9,53	-6,99%
6.5	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.santli.com.br/produto/mini-disjuntor-unipol-af-10a-curva-c-schneider-electric/392817/	1,00	unid	11,06	3,00	14,06	14,06	0,01%	10,29	2,79	13,08	13,08	3,32%	-0,98	-6,96%
6.6	CAIXA DE PASSAGEM 20x20x12 CM EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, EMBUTIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. PARA SER INSTALADA NO PISO DA CIRCULAÇÃO EM SUBSTITUIÇÃO ÀS CAIXAS EXISTENTES.	1,00	unid	89,15	24,16	113,31	113,31	0,12%	82,90	22,47	105,37	105,37	26,78%	-7,95	-7,01%
6.7	RELE FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.ferreiraacosta.com/Produto/127948/rele-fotocelular-plastico-azul-220v-trifasico-azul-exatron?region_id=77777&oclid=C0DCQjw--2aBhD5ARIsALRiwB1EL3q4rBhWzA2MCQ2Q1Wv1PsW0wYez8CaojRjYb7b50KXG7mGd7kaAggdEALw_wcB	2,00	unid	21,96	5,95	27,91	55,82	0,06%	20,42	5,53	25,95	51,91	13,19%	-3,91	-7,01%

6.8	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015. SUBSTITUIÇÃO DAS TOMADAS EM CAIXAS DE TOMADAS NO PISO. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.santill.com.br/produto/tomada-painel-c-rabi-cho-2p-t-10a-preto-transmobil/4705887gclid=Cj0KCQjw--2aBhD5ARISALRlwAadFg2-U1po3HStuk9l6wisejBDrwtC06gAYo4MugocJ2gzwbswofaTaw_wch3	20,00	unid	19,03	5,16	24,19	483,75	0,50%	17,70	4,80	22,50	449,94	114,34%	-33,81	-6,99%
6.9	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.santill.com.br/produto/luminaria-de-emergencia-led-2w-ourolux-com-30-leds-santill/470118	4,00	unid	28,94	7,84	36,78	147,13	0,15%	26,91	7,29	34,20	136,81	34,77%	-10,32	-7,01%
6.10	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO EXTERNA, DE 50 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://ourolux.com.br/produutos/luminarias/superled-pr-ogitor-slim-50w-biv-branco-6500k.html	3,00	unid	243,16	65,90	309,06	927,19	0,96%	226,11	61,28	287,39	862,17	219,10%	-65,01	-7,01%
6.11	LUMINÁRIA TUBULAR LED 2x18W 120CM SOBREPOR SLIM CALHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://ourolux.com.br/produutos/luminarias/luminaria-slim/luminaria-superled-slim-120cm-36w-biv-6500k.html	22,00	unid	40,00	10,84	50,84	1.118,50	1,15%	37,20	10,08	47,28	1.040,20	264,34%	-78,30	-7,00%
6.12	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://ourolux.com.br/produutos/luminarias/plafons-drivers/plafon-sobrep-caixa/plafon-superled-sobrep-12w-biv-4000k-redondo.html	15,00	unid	38,43	10,42	48,85	732,68	0,75%	35,74	9,69	45,43	681,39	173,16%	-51,29	-7,00%
6.13	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://ourolux.com.br/produutos/luminarias/tartaruga/luminaria-tartaruga-led-8w-biv-6500k.html	8,00	unid	75,42	20,44	95,86	766,88	0,79%	70,14	19,01	89,15	713,19	181,24%	-53,69	-7,00%
6.14	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC SOLDÁVEL DN 25 (3/4") FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016. INCLUSIVE CAIXA DE MEDIÇÃO.	1,00	unid	232,73	63,08	295,81	295,81	0,30%	216,43	58,66	275,09	275,09	69,91%	-20,72	-7,00%
6.16	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DEDISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015.	25,00	m	39,46	10,69	50,15	1.253,86	1,29%	38,18	10,35	48,53	1.213,19	308,30%	-40,67	-3,24%
6.17	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016.	3,00	unid	20,61	5,59	26,20	78,59	0,08%	19,17	5,20	24,37	73,10	18,58%	-5,49	-6,99%
6.18	DESINSTALAÇÃO DE APARELHO CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT HIGH WALL, TODAS AS POTÊNCIAS, CONFORME ESPECIFICAÇÃO.	5,00	unid	200,00	54,20	254,20	1.271,02	1,31%	186,00	50,41	236,41	1.182,05	300,39%	-88,97	-7,00%
6.19	INSTALAÇÃO DE APARELHO CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT HIGH WALL, DE 12.000 A 30.000 BTUS, CONFORME ESPECIFICAÇÃO.	5,00	unid	600,00	162,61	762,61	3.813,07	3,93%	558,00	151,23	709,23	3.546,15	901,16%	-266,92	-7,00%
6.20	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021.	2,00	unid	27,31	7,40	34,71	69,42	0,07%	25,40	6,88	32,28	64,57	16,41%	-4,86	-6,99%
6.21	BOMBA CENTRÍFUGA, MONOFÁSICA, 0,5 CV OU 0,49 HP, HM 6 A 20 M, Q 1,2 A 8,3 M ³ /H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020. BOMBA ANAUGER 700. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://anauger.com.br/bombas-vibratorias/anauger-700-54/	1,00	unid	1.059,77	287,22	1.346,99	1.346,99	1,39%	985,59	267,11	1.252,70	1.252,70	318,34%	-94,29	-7,00%
6.22	FORNECIMENTO DE MOTOR ELÉTRICO PARA PORTÃO DE CORRER DE ATÉ 800 KG, POTÊNCIA ACIMA DE 500 WATTS, VELOCIDADE MÍNIMA DE 15 METROS/MINUTO, COM DOIS CONTROLES REMOTOS.	1,00	unid	1.134,81	307,56	1.442,37	1.442,37	1,49%	1.055,37	286,03	1.341,40	1.341,40	340,88%	-100,97	-7,00%
6.23	INSTALAÇÃO DE MOTOR ELÉTRICO PARA PORTÃO DE CORRER DE ATÉ 800 KG, POTÊNCIA ACIMA DE 500 WATTS, VELOCIDADE MÍNIMA DE 15 METROS/MINUTO, COM DOIS CONTROLES REMOTOS.	1,00	unid	193,33	52,40	245,73	245,73	0,25%	179,80	48,73	228,53	228,53	58,07%	-17,20	-7,00%
6.24	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020. INCLUSIVE GRELHA METÁLICA. INSTALAR PARA COLETA DE ÁGUAS PLUVIAIS.	1,00	unid	167,99	45,53	213,52	213,52	0,22%	156,24	42,34	198,58	198,58	50,47%	-14,93	-6,99%
6.25	TORNEIRA CROMADA TUBO MOVEL, DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020.	1,00	unid	104,55	28,34	132,89	132,89	0,14%	97,22	26,35	123,57	123,57	31,40%	-9,32	-7,01%
6.26	TORNEIRA CROMADA 1/2 OU 3/4 PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020.	1,00	unid	79,18	21,46	100,64	100,64	0,10%	73,64	19,96	93,60	93,60	23,79%	-7,04	-7,00%
6.27	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020.	2,00	unid	115,06	31,18	146,24	292,49	0,30%	107,01	29,00	136,01	272,02	69,13%	-20,46	-7,00%
6.28	ESPELHO CRISTAL E = 4 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	2,88	m ²	493,78	133,83	627,61	1.807,50	1,86%	459,22	124,46	583,68	1.680,99	427,18%	-126,51	-7,00%
7	SINALIZAÇÃO						2.485,22	2,56%				2.311,29			
7.1	PLACA DE SINALIZAÇÃO, DIM.: 60 X 80 CM, - "ESTACIONAMENTO RESERVADO - DEFICIENTE/IDOSOS", INCLUSO BARROTE PARA FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. FIXAÇÃO COM PARAFUSOS E BUCHAS. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.lplacas.com.br/placa-estacionamento-exclusivo-deficiente-fisico-obrigatorio-uso-do-cartao?utm_source=Site&utm_medium=GoogleMerchant&utm_campaign=GoogleMerchant&sku=BXJ8PBLUS-aluminio-acm-3m-m-60x40cm&gclid=Cj0KCQjw--2aBhD5ARISALRlwAadFg2-U1po3HStuk9l6wisejBDrwtC06gAYo4MugocJ2gzwbswofaTaw_wch3	3,00	unid	206,33	55,92	262,25	786,75	0,81%	191,89	52,01	243,90	731,69	185,94%	-55,06	-7,00%
7.2	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *12 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBÓLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820).	8,00	unid	36,74	9,96	46,70	373,58	0,38%	34,17	9,26	43,43	347,45	88,29%	-26,13	-7,00%
7.3	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO EM AÇO ESCOVADO, DOBRADO NAS EXTREMIDADES - DIMENSÕES 21 x 11 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. COM DIZERES ADESIVOS IDENTIFICANDO A SALA.	6,00	unid	173,73	47,08	220,81	1.324,89	1,37%	161,57	43,79	205,36	1.232,15	313,12%	-92,74	-7,00%
8	PINTURA						26.025,17	26,82%				24.200,87			
8.1	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014.	5,00	m ²	24,55	6,65	31,20	156,02	0,16%	22,83	6,19	29,02	145,09	36,87%	-10,93	-7,01%
8.2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014. LAJES EXTERNAS/BEIRAL DO CONTORNO DA EDIFICAÇÃO.	45,46	m ²	12,34	3,34	15,68	713,04	0,73%	11,48	3,11	14,59	663,34	168,57%	-49,69	-6,97%
8.3	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014.	5,00	m ²	13,08	3,54	16,62	83,12	0,09%	12,16	3,30	15,46	77,28	19,64%	-5,85	-7,03%
8.4	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014.	5,00	m ²	2,19	0,59	2,78	13,92	0,01%	2,05	0,56	2,61	13,03	3,31%	-0,89	-6,39%
8.5	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_06/2014. PAREDES EXTERNAS.	5,00	m ²	11,65	3,16	14,81	74,04	0,08%	10,83	2,94	13,77	68,83	17,49%	-5,21	-7,04%

8.6	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014. PINTURA DE TODAS AS PAREDES INTERNAS/EXTERNAS/FACHADAS.	823,24	m²	10,55	2,86	13,41	11.039,06	11,37%	9,81	2,66	12,47	10.264,74	2608,52%	-774,32	-7,01%
8.7	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021. PORTAS E CAIXAS DE PORTA DE MADEIRA.	51,66	m²	1,60	0,43	2,03	105,06	0,11%	1,49	0,40	1,89	97,83	24,86%	-7,22	-6,88%
8.8	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) POLIURETÂNICO (RESINA ALQUÍDICA MODIFICADA) EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021. PORTAS E CAIXAS DE PORTA DE MADEIRA.	51,66	m²	24,94	6,76	31,70	1.637,59	1,69%	23,19	6,28	29,47	1.522,68	386,95%	-114,91	-7,02%
8.9	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020. GRADES DE JANELAS, GRADES FRONTAIS, PORTAS METÁLICAS, CORRIMÃO.	95,23	m²	7,99	2,17	10,16	967,15	1,00%	7,43	2,01	9,44	899,36	228,55%	-67,79	-7,01%
8.10	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO PRETO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020. GRADES DE JANELAS, GRADES FRONTAIS, PORTAS METÁLICAS, CORRIMÃO.	95,23	m²	21,71	5,88	27,59	2.627,88	2,71%	20,19	5,47	25,66	2.443,88	621,05%	-183,99	-7,00%
8.11	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO PRETO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020. GRADES DE JANELAS, GRADES FRONTAIS, PORTAS METÁLICAS, CORRIMÃO. DUAS DEMÃOS.	190,47	m²	23,68	6,42	30,10	5.732,67	5,91%	22,02	5,97	27,99	5.330,79	1354,69%	-401,88	-7,01%
8.12	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS SEM PRESENÇA DE VÃOS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016. MUROS DE CONTORNO.	143,64	m²	8,72	2,36	11,08	1.592,01	1,64%	8,11	2,20	10,31	1.480,64	376,27%	-111,37	-7,00%
8.13	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019. LIMPEZA E RETIRADA DE LODO DAS CALÇADAS (LATERAL, FRONTAL E INTERNAS) E RAMPA DE ACESSO AO PORTÃO DO FUNDO.	200,00	m²	1,75	0,47	2,22	444,86	0,46%	1,63	0,44	2,07	414,35	105,30%	-30,51	-6,86%
8.14	PINTURA DE PISO CIMENTADO COM SOLUÇÃO DE CIMENTO E ÁGUA PARA REVITALIZAÇÃO DO PISO. CALÇADAS (LATERAL, FRONTAL E INTERNAS) E RAMPA DE ACESSO AO PORTÃO DO FUNDO.	200,00	m²	2,00	0,54	2,55	509,56	0,53%	1,86	0,50	2,36	472,82	120,16%	-36,74	-7,21%
8.15	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021. VAGA DE ESTACIONAMENTO PARA IDOSOS, CADEIRANTES E GRÁVIDAS.	12,50	m²	14,04	3,81	17,85	223,06	0,23%	13,06	3,54	16,60	207,49	52,73%	-15,57	-6,98%
8.16	PINTURA DE SÍMBOLOS E TEXTOS COM TINTA ACRÍLICA, DEMARCAÇÃO COM FITA ADESIVA E APLICAÇÃO COM ROLO. AF_05/2021. VAGA DE ESTACIONAMENTO PARA IDOSOS, CADEIRANTES E GRÁVIDAS.	2,25	m²	37,12	10,06	47,18	106,16	0,11%	34,52	9,36	43,88	98,72	25,09%	-7,44	-7,00%
9	DIVERSOS						1.395,58	1,44%				1.320,88			
9.1	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO UMIDO. AF_04/2019. LIMPEZA INTERNA DO PISO APÓS OS SERVIÇOS DE PINTURA.	180,00	m²	1,85	0,50	2,35	423,25	0,44%	1,72	0,47	2,19	393,51	100,00%	-29,74	-7,03%
9.2	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019.	100,00	m²	3,15	0,85	4,00	400,37	0,41%	2,93	0,79	3,72	372,41	94,64%	-27,96	-6,98%
9.3	LIMPEZA DE CAIXA D'ÁGUA COM 2.000L E CISTERNA COM 5000 LITROS	1,00	unid	450,00	121,96	571,96	571,96	0,59%	436,63	118,34	554,97	554,97	141,03%	-16,99	-2,97%
TOTAL							(R\$) 97.051,26					90.509,82		-6.541,45	-6,74%

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE

SEÇÃO DE ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REVITALIZAÇÃO DO FÓRUM ELEITORAL DE ALEXANDRIA

DATA REFERÊNCIA TÉCNICA SINAPI: DEZEMBRO/2022

DATA: 14 DE ABRIL DE 2023

LICITANTE: DIAS E DIAS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	QTDE.	UNID.	CUSTO UNITÁRIO	BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO SERVIÇO	%	CUSTO UNITÁRIO	BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO SERVIÇO	%	CRITICA 2: DESCONTO NOMINAL	CRITICA 3: DESCONTO %
25,489%									25,489%						
1	ITENS PRELIMINARES												2.314,79		
1.1	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART/CREA-RN	1,00	unid	250,00	63,72	313,72	313,72	0,29%	250,00	63,72	313,72	313,72	0,35%	0,00	0,00%
1.2	PODA EM ALTURA DE ARVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M.AF. 05/2018. TODAS AS ÁRVORES.	3,00	unid	111,92	28,53	140,45	421,34	0,39%	92,19	23,50	115,69	347,06	0,39%	-74,28	-17,63%
1.3	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF. 05/2018. TODA A VEGETAÇÃO RASTEIRA DO TERRENO E DO ENTORNO.	50,00	m²	2,92	0,74	3,66	183,21	0,17%	2,36	0,60	2,96	148,08	0,16%	-35,14	-19,18%
1.4	COLETA E CARGA MANUAIS DE ENTULHO. INCLUINDO MATERIAL METÁLICO DESCARTADO NO FUNDO DO CARTÓRIO E GRADES/PORTÕES ANTIGOS.	29,04	m³	15,45	3,94	19,39	563,11	0,52%	12,73	3,24	15,97	463,97	0,52%	-99,14	-17,61%
1.5	LOCAÇÃO HENSAL DE ANDAIME METÁLICO. QUANTITATIVO PREVISTO PARA O PRAZO TOTAL DO CONTRATO.	67,50	m³	8,54	2,18	10,71	723,13	0,66%	7,03	1,79	8,82	595,48	0,66%	-127,65	-17,65%
1.6	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M3, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF. 01/2018.	145,22	m³ x km	2,88	0,73	3,61	524,84	0,48%	2,45	0,62	3,07	446,48	0,50%	-78,36	-14,93%
2	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÕES												27.701,90		
32.527,44									29,86%						
2.1	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017. TELHAS DA COBERTURA DO PRÉDIO, EXCETO DA GARAGEM E DA CAIXA D'ÁGUA.	176,00	m²	2,94	0,75	3,69	649,33	0,60%	2,42	0,62	3,04	534,48	0,60%	-114,85	-17,69%
2.2	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017. DEMOLIÇÃO TOTAL DE RUFOIS. DEMOLIÇÃO PARCIAL DE CHAPINS. DEMOLIÇÃO DE CINTA DE CONCRETO NA LATERAL DIREITA.	1,05	m³	246,16	62,74	308,90	322,83	0,30%	202,79	51,69	254,48	265,95	0,30%	-56,88	-17,62%
2.3	TRANSPORTE VERTICAL MANUAL, 1 PAVIMENTO, DE SACOS DE 20 KG (UNIDADE: KG). AF. 07/2019. TRANSPORTE DOS RESÍDUOS DE DEMOLIÇÃO.	3135,24	kg	0,03	0,01	0,04	118,03	0,11%	0,03	0,01	0,04	118,03	0,13%	0,00	0,00%
2.4	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VAZOURA A SECO. AF. 04/2019. LIMPEZA DA LAJE SOB AS TELHAS REMOVIDAS.	176,00	m²	3,15	0,80	3,95	695,71	0,64%	2,59	0,66	3,25	572,03	0,64%	-123,68	-17,78%
2.5	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TERRELA, FCK = 25 MPA. AF. 11/2022. CINTA DE CONCRETO ARMADO NA LATERAL DIREITA.	0,19	m³	2.779,79	708,54	3.488,33	659,29	0,61%	2.289,89	583,67	2.873,56	543,10	0,61%	-116,19	-17,62%
2.6	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÁOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF. 06/2014. RECUPERAÇÃO DO REVESTIMENTO NO PLATIBANDA DEVIDO A SUBSTITUIÇÃO DA CINTA DE CONCRETO.	6,25	m²	33,47	8,53	42,00	262,51	0,24%	27,57	7,03	34,60	216,23	0,24%	-46,27	-17,63%
2.7	CHAPIM PRÉ-MOLDADO EM CONCRETO.	6,25	m²	123,49	31,48	154,96	968,52	0,89%	98,12	25,01	123,13	769,56	0,86%	-198,96	-20,54%
2.8	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO ICAMENTO. AF. 07/2019.	75,76	m	54,40	13,87	68,27	5.171,84	4,75%	54,40	13,87	68,27	5.171,83	5,76%	0,00	0,00%
2.9	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE ESTRUTURA PONTALETADA DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 12/2015. REFORÇO E SER IMPLANTADO NA ESTRUTURA DA COBERTURA DO PRÉDIO, EXCETO DA GARAGEM E DA CAIXA D'ÁGUA.	88	m²	21,51	5,48	26,99	2.375,36	2,18%	17,72	4,52	22,24	1.956,83	2,18%	-418,53	-17,62%
2.10	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019. TRAMA NA REGIÃO DA CUMEITEIRA.	12,00	m²	20,72	5,28	26,00	312,02	0,29%	17,07	4,35	21,42	257,05	0,29%	-54,96	-17,62%
2.11	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10º, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF. 07/2019. TELHAMENTO DA COBERTURA DO PRÉDIO, EXCETO DA GARAGEM E DA CAIXA D'ÁGUA.	176,00	m²	58,73	14,97	73,70	12.971,15	11,91%	48,37	12,33	60,70	10.683,03	11,90%	-2.288,13	-17,64%
2.12	CUMEITEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E ICAMENTO. AF. 07/2019. CUMEITEIRA DA COBERTURA CENTRAL (2 ÁGUAS).	12,00	m	103,55	26,39	129,94	1.559,33	1,43%	85,30	21,74	107,04	1.284,51	1,43%	-274,82	-17,62%
2.13	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019. TROCA PARCIAL DE CALHAS DANIFICADAS.	2,00	m	154,84	39,47	194,31	388,61	0,36%	127,35	32,46	159,81	319,62	0,36%	-68,99	-17,75%
2.14	LIMPEZA DE CALHA DE ZINCO (REQUISITOS: COM USO DE ESCOVAS MANUAIS, PANOS OU FERRAMENTAS PORTÁTEIS COM USO DE ÁGUA OU SABÃO NEUTRO. EXCLUÍDA A POSSIBILIDADE DE USO DE PRODUTOS QUE POLUAM O MEIO AMBIENTE). LIMPEZA DO PERÍMETRO TOTAL DAS CALHAS.	38,25	m	15,45	3,94	19,39	741,59	0,68%	12,73	3,24	15,97	611,03	0,68%	-130,56	-17,61%
2.15	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM. AF. 06/2018. APLICAÇÃO NAS CALHAS DE ÁGUAS PLUVIAIS.	10,00	m²	121,93	31,08	153,01	1.530,09	1,40%	100,45	25,60	126,05	1.260,54	1,40%	-269,55	-17,62%
2.16	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF. 05/2021. (REQUISITOS: COM USO DE SIKAFILL, MANTA LÍQUIDA DA AXTON, VEDAPREN FAST OU SIMILAR). PINTURA DAS CALHAS DE ÁGUAS PLUVIAIS.	22,95	m²	25,84	6,59	32,43	744,19	0,68%	21,29	5,43	26,72	613,15	0,68%	-131,04	-17,61%
2.17	REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.quartzolit.weber/impermeabilizantes-quartzolit/impermeabilizantes-para-lajes-e-telhados/impermeabilizante-manta-liquida-branca-quartzolit														
2.18	TOLDO COM ESTRUTURA METÁLICA. SOBRE A PORTA DO FUNDO DO CARTÓRIO. (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC,SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM (INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, OU CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF. 10/2015. CONDUTOR VERTICAL DE ÁGUAS PLUVIAIS.	3,00	m²	316,95	80,79	397,74	1.193,21	1,10%	261,08	66,55	327,63	982,88	1,10%	-210,33	-17,63%
2.19	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF. 05/2017_P. FORROS DANIFICADOS EM AMBIENTES INTERNOS.	1,50	m²	40,49	10,32	50,81	76,22	0,07%	33,36	8,50	41,86	62,79	0,07%	-13,42	-17,61%
2.20	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO, ACABAMENTOS ETC. AF. 05/2017_P. FORRO DA GARAGEM.	13,50	m²	92,38	23,55	115,93	1.565,01	1,44%	76,10	19,40	95,50	1.289,21	1,44%	-275,80	-17,62%
3	REVESTIMENTOS												289,92		
352,01									0,32%						
3.1	EXECUÇÃO DE RASGOS EM ALVENARIA PARA REPARO DE TRINCAS E PARA INSTALAÇÃO DE TUBULAÇÕES. TRINCAS NA ALVENARIA DO PRÉDIO.	15,00	m	2,31	0,59	2,90	43,48	0,04%	1,90	0,48	2,38	35,76	0,04%	-7,72	-17,75%
3.2	ENCHIMENTO DE RASGOS COM ARGAMASSA 1:4 CIM:AREIA GROSSA. REPARO DAS TRINCAS NA ALVENARIA DO PRÉDIO.	15,00	m	4,60	1,17	5,77	86,59	0,08%	3,79	0,97	4,76	71,34	0,08%	-15,25	-17,61%

3.3	ÇO CA - 60 Ø 4,2 mm, INCLUSIVE CORTE, DOBRAGEM, MONTAGEM E COLOCAÇÃO DAS FERRAGENS. PARA REPARO DAS RACHADURAS NOS MUROS.	3,99	kg	12,87	3,28	16,15	64,44	0,06%	10,60	2,70	13,30	53,07	0,06%	-11,37	-17,64%
3.4	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÁOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014. RECUPERAÇÃO DO REVESTIMENTO APÓS A REPARAÇÃO DAS TRINCAS E RACHADURAS.	3,75	m²	33,47	8,53	42,00	157,50	0,14%	27,57	7,03	34,60	129,74	0,14%	-27,76	-17,63%
4 PISOS		9.926,41						9,11%		8.176,96					
4.1	RECOMPOSIÇÃO DE PAVIMENTO EM PARALELEPÍPEDOS, REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA, COM REAPROVEITAMENTO DOS PARALELEPÍPEDOS, PARA O FECHAMENTO DE VALAS - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020. PARA PASSAGEM DO ELETRODUTO EM DIREÇÃO AO MOTOR DO PORTÃO.	1,40	m²	58,53	14,92	73,45	102,83	0,09%	48,22	12,29	60,51	84,72	0,09%	-18,11	-17,61%
4.2	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017. BALDRAMES DA CALÇADA.	2,18	m³	49,80	12,69	62,49	136,08	0,12%	41,04	10,46	51,50	112,14	0,12%	-23,94	-17,59%
4.3	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO. ESPESSURA 3 CM. PARTE DA RAMPA DE AUTOMÓVEIS.	14,00	m²	22,69	5,78	28,47	398,63	0,37%	18,68	4,76	23,44	328,18	0,37%	-70,45	-17,67%
4.4	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES MANUALMENTE. ESPESSURA 5 CM. PARTE DA CALÇADA. PARTE DA CALÇADA INTERNA PARA FIXAÇÃO DO GRADIL/PORTÃO DE CORRER.	1,19	m³	227,09	57,88	284,97	340,26	0,31%	187,07	47,68	234,75	280,29	0,31%	-59,96	-17,62%
4.5	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022. ESPESSURA 7 CM. PARTE DA CALÇADA E CANTEIRO EM FRENTE AO MASTRO.	4,83	m³	771,89	196,75	968,64	4.673,68	4,29%	635,88	162,08	797,96	3.850,15	4,29%	-823,52	-17,62%
4.6	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RÚSTICO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. ESPESSURA 3 CM. PARTE DA CALÇADA, CANTEIRO EM FRENTE AO MASTRO E PARTE DA RAMPAS DE AUTOMÓVEIS.	42,00	m²	40,83	10,41	51,24	2.151,96	1,98%	33,64	8,57	42,21	1.773,01	1,98%	-378,95	-17,61%
4.7	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019. LIMPEZA E RETIRADA DE LODO DAS CALÇADAS (LATERAL, FRONTAL E INTERNAS) E RAMPAS DE ACESSO AO PORTÃO DO FUNDO.	200,00	m²	1,75	0,45	2,20	439,21	0,40%	1,44	0,37	1,81	361,41	0,40%	-77,80	-17,71%
4.8	MANUTENÇÃO DA LADRELA HIDRÁULICA APLICADO EM PISO EM LADRELA HIDRÁULICA APLICADO EM PISO TÁTIL DAS CALÇADAS. AF_05/2020.	6,25	m²	130,75	33,33	164,08	1.025,48	0,94%	107,71	27,45	135,16	844,78	0,94%	-180,70	-17,62%
4.9	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016.	4,25	m³	105,77	26,96	132,73	564,10	0,52%	87,13	22,21	109,34	464,69	0,52%	-99,41	-17,62%
4.10	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TERREA, FCK = 25 MPA. AF_11/2022. TAMPA DE CONCRETO ARMADO PARA CAIXA DE PASSAGEM DE ESGOTO - DANIFICADA.	0,03	m³	2.779,79	708,54	3.488,33	94,18	0,09%	2.289,99	583,70	2.873,69	77,59	0,09%	-16,60	-17,62%
5 ESQUADRIAS		18.308,93						16,81%		15.092,92					
5.1	GRADIL COM PORTÃO DE CORRER, EM CANTONEIRA "L" DE 2 X 5/16" DOBRADA (MONTANTE), TRÊS BARRAS CHATAS 1 X 5/16" (HORIZONTAL) E BARRAS QUADRADAS 3/4" (VERTICAL). EXECUTAR GRADIL COM PORTÃO DE CORRER NA ENTRADA DE AUTOMÓVEIS. COR PRETA. H= 2M. CHECAR ESPECIFICAÇÃO EM PROJETO.	13,90	m²	532,46	135,72	668,18	9.287,69	8,53%	438,51	111,77	550,28	7.648,92	8,52%	-1.638,77	-17,64%
5.2	MANUTENÇÃO DAS GRADILS FRONTALS EM METALON COM SUBSTITUIÇÃO DAS BARRAS DANIFICADAS. GRADILS FRONTAIS.	45,26	m²	22,49	5,73	28,23	1.277,41	1,17%	18,49	4,71	23,20	1.050,05	1,17%	-227,36	-17,80%
5.3	MANUTENÇÃO DOS PORTÕES DE CORRER COM SUBSTITUIÇÃO DAS BARRAS DANIFICADAS E ROLDANAS. EM FRENTE À ENTRADA PRINCIPAL.	6,93	m²	39,03	9,95	48,98	339,43	0,31%	32,10	8,18	40,28	279,15	0,31%	-60,27	-17,76%
5.4	MANUTENÇÃO DOS PORTÕES DE ABRIR EM METALON E CHAPA, COM SUBSTITUIÇÃO DE DOBRADICAS, BARRAS DANIFICADAS E FECHADURA DE CILINDRO CROMADA. INCLUSIVE CHUMBAMENTO. PORTÕES METÁLICOS PARA ENTRADA DE VEÍCULOS.	8,82	m²	127,05	32,38	159,43	1.406,20	1,29%	104,62	26,67	131,29	1.157,95	1,29%	-248,25	-17,65%
5.5	MANUTENÇÃO DOS PORTÕES DE ABRIR EM METALON E CHAPA, COM SUBSTITUIÇÃO DE DOBRADICAS, BARRAS DANIFICADAS E FECHADURA DE CILINDRO CROMADA. INCLUSIVE CHUMBAMENTO. PORTAS METÁLICAS - FINAL DO CORREDOR, ÁREA DE SERVIÇO E DEPÓSITO DE URNAS.	6,62	m²	127,05	32,38	159,43	1.054,65	0,97%	104,62	26,67	131,29	868,46	0,97%	-186,19	-17,65%
5.6	JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA COMPOSTO DE DOBRADICAS SUPERIOR E INFERIOR, TRINCO, FECHADURA, CONTRA FECHADURA COM CAPUCHINHO SEM MOLA E PUXADOR. AF_01/2021. TROCAR FERRAGENS DAS PORTAS DE VIDRO TEMPERADO DA RECEPÇÃO.	3,00	unid	225,36	57,44	282,80	848,41	0,78%	185,65	47,32	232,97	698,91	0,78%	-149,50	-17,62%
5.7	MOLA HIDRÁULICA DE PISO PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO. AF_01/2021. PORTAS DE VIDRO TEMPERADO DA RECEPÇÃO. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.dormakaba.com.br/pt/solu%C3%A7%C3%B5es/produtos/ferragens-para-portas/molas-hidr%C3%A1ulicas/bts-84-282356	2,00	unid	870,09	221,78	1.091,87	2.183,74	2,00%	716,78	182,70	899,48	1.798,96	2,00%	-384,78	-17,62%
5.8	PELÍCULA INSULFILM APLICADA OU SIMILAR. FAIXA DE SEGURANÇA - PELÍCULA JATEADA APLICADA NA PORTA DE ENTRADA E NA PORTA DO CORREDOR COM O NOME "TRE".	0,78	m²	40,15	10,23	50,38	39,05	0,04%	33,08	8,43	41,51	32,17	0,04%	-6,88	-17,61%
5.9	MANUTENÇÃO DE ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO. SUBSTITUIÇÃO DAS ROLDANAS E ACESSÓRIOS EM JANELAS EM ALUMÍNIO E VIDRO.	16,57	m²	27,90	7,11	35,01	579,96	0,53%	23,75	6,05	29,80	493,70	0,55%	-86,27	-14,87%
5.10	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSIVE EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019. PORTAS DO PRÉDIO COM PROBLEMA NA FECHADURA.	3,00	unid	158,94	40,51	199,45	598,36	0,55%	130,93	33,37	164,30	492,91	0,55%	-105,45	-17,62%
5.11	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSIVE EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019. PORTA DO BANHEIRO COM PROBLEMA NA FECHADURA.	1,00	unid	139,62	35,59	175,21	175,21	0,16%	115,01	29,31	144,32	144,32	0,16%	-30,88	-17,63%
5.12	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019. PORTA DO PRÉDIO COM BATENTE DANIFICADO.	1,00	unid	413,45	105,38	518,83	518,83	0,48%	340,60	86,82	427,42	427,42	0,48%	-91,42	-17,62%
6 INSTALAÇÕES		16.958,49						15,57%		14.082,97					
6.1	QUADRO DE MEDIÇÃO TRIFÁSICA (acima de 10 kva) COM CAIXA DE ACRÍLICO NO PADRÃO DA COSEERN	1,00	unid	481,10	122,63	603,73	603,73	0,55%	396,33	101,02	497,35	497,35	0,55%	-106,38	-17,62%
6.2	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022.	5,00	m	11,61	2,96	14,57	72,85	0,07%	9,56	2,44	12,00	59,98	0,07%	-12,86	-17,66%
6.3	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022.	1,00	m	16,87	4,30	21,17	21,17	0,02%	13,90	3,54	17,44	17,44	0,02%	-3,73	-17,61%
6.4	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015.	20,00	m	4,29	1,09	5,38	107,67	0,10%	3,53	0,90	4,43	88,60	0,10%	-19,07	-17,72%
6.5	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.santil.com.br/produto/mini-disjuntor-unipolar-10a-curva-c-schneider-electric/392817/	1,00	unid	11,06	2,82	13,88	13,88	0,01%	9,11	2,32	11,43	11,43	0,01%	-2,45	-17,63%

6.6	CAIXA DE PASSAGEM 20x20x12 CM EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, EMBUTIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. PARA SER INSTALADA NO PISO DA CIRCULAÇÃO EM SUBSTITUIÇÃO ÀS CAIXAS EXISTENTES.	1,00	unid	89,15	22,72	111,88	0,10%	73,43	18,72	92,15	92,15	0,10%	-19,73	-17,64%	
6.7	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.ferreiracosta.com/Produto/127948/rele-fotoelul-plastico-azul-220v-trifasic-azul-exatron?region_id=77777&qclid=CJOKCOjw--2aBhD5ARIsALIRlwB1EJq4rBWoA2McO20Wv01psW0uYez8CaorJYb7b50KXO7mGd7kA9qjEALw_wcB	2,00	unid	21,96	5,60	27,56	55,11	0,05%	18,10	4,61	22,71	45,43	0,05%	-9,69	-17,58%
6.8	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015. SUBSTITUIÇÃO DAS TOMADAS EM CAIXAS DE TOMADAS NO PISO. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.santil.com.br/produto/tomada-painel-c-rabi-che-2p-t-10a-preto-transmobil/4705887qclid=CJOKCOjw--2aBhD5ARIsALIRlwAadFj2-U1po3HStkub9l6wsejBDtrwT005GanYofMugo01zQjBawAofaEALw_wcB	15,00	unid	19,03	4,85	23,88	358,21	0,33%	15,68	4,00	19,68	295,15	0,33%	-63,06	-17,60%
6.9	LUMINÁRIA DE EMERGENCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.santil.com.br/produto/luminaria-de-emergencia-led-2w-ourolux-com-30-leds-santil/470118	4,00	unid	28,94	7,38	36,32	145,27	0,13%	23,84	6,08	29,92	119,67	0,13%	-25,60	-17,62%
6.10	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO EXTERNA, DE 50 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://ourolux.com.br/produtos/luminarias/superled-projetor-slim-50w-biv-branco-6500k.html	3,00	unid	243,16	61,98	305,14	915,42	0,84%	200,30	51,05	251,35	754,06	0,84%	-161,35	-17,63%
6.11	LUMINÁRIA TUBULAR LED 2x18W 120CM SOBREPOR SLIM CALHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://ourolux.com.br/produtos/luminarias/luminaria-slim-luminaria-superled-slim-120cm-36w-biv-6500k.html	22,00	unid	40,00	10,20	50,20	1.104,30	1,01%	32,95	8,40	41,35	909,67	1,01%	-194,63	-17,63%
6.12	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://ourolux.com.br/produtos/luminarias/plafons-driving-plafon-sobrep-or-caixa/plafon-superled-sobrep-or-12w-biv-4000k-redondo.html	15,00	unid	38,43	9,80	48,23	723,38	0,66%	31,66	8,07	39,73	595,95	0,66%	-127,43	-17,62%
6.13	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://ourolux.com.br/produtos/luminarias/tartaruga/luminaria-tartaruga-led-8w-biv-6500k.html	6,00	unid	75,42	19,22	94,64	567,86	0,52%	62,13	15,84	77,97	467,80	0,52%	-100,07	-17,62%
6.14	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC SOLDÁVELDN 25 (3/4") FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_11/2016. INCLUSIVE CAIXA DE MEDIÇÃO.	1,00	unid	232,73	59,32	292,05	292,05	0,27%	191,72	48,87	240,59	240,59	0,27%	-51,46	-17,62%
6.15	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014.	5,00	m	15,17	3,87	19,04	95,18	0,09%	12,50	3,19	15,69	78,43	0,09%	-16,75	-17,60%
6.16	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DEDISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015.	25,00	m	39,46	10,06	49,52	1.237,95	1,14%	36,10	9,20	45,30	1.132,54	1,26%	-105,41	-8,52%
6.17	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVATÓRIO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016.	3,00	unid	20,61	5,25	25,86	77,59	0,07%	16,98	4,33	21,31	63,92	0,07%	-13,67	-17,61%
6.18	DESINSTALAÇÃO DE APARELHO CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT HIGH WALL, TODAS AS POTÊNCIAS, CONFORME ESPECIFICAÇÃO.	5,00	unid	200,00	50,98	250,98	1.254,89	1,15%	164,76	42,00	206,76	1.033,78	1,15%	-221,11	-17,62%
6.19	INSTALAÇÃO DE APARELHO CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT HIGH WALL, DE 12.000 A 30.000 BTUS, CONFORME ESPECIFICAÇÃO.	5,00	unid	600,00	152,93	752,93	3.764,67	3,46%	494,28	125,99	620,27	3.101,34	3,46%	-663,34	-17,62%
6.20	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021.	2,00	unid	27,31	6,96	34,27	68,54	0,06%	22,49	5,73	28,22	56,44	0,06%	-12,10	-17,65%
6.21	BOMBA CENTRÍFUGA, MONOFASICA, 0,5 CV OU 0,49 HP, HM 6 A 20 M, Q 1,2 A 8,3 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020. BOMBA ANAUGER 700. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://anauger.com.br/bombas-vibratorias/anauger-700-5g/	1,00	unid	1.059,77	270,13	1.329,90	1.329,90	1,22%	873,04	222,53	1.095,57	1.095,57	1,22%	-234,33	-17,62%
6.22	FORNECIMENTO DE MOTOR ELÉTRICO PARA PORTÃO DE CORRER DE ATÉ 800 KG, POTÊNCIA ACIMA DE 500 WATTS, VELOCIDADE MÍNIMA DE 15 METROS/MINUTO, COM DOIS CONTROLES REMOTOS.	1,00	unid	1.134,81	289,25	1.424,06	1.424,06	1,31%	934,86	238,29	1.173,15	1.173,15	1,31%	-250,92	-17,62%
6.23	INSTALAÇÃO DE MOTOR ELÉTRICO PARA PORTÃO DE CORRER DE ATÉ 800 KG, POTÊNCIA ACIMA DE 500 WATTS, VELOCIDADE MÍNIMA DE 15 METROS/MINUTO, COM DOIS CONTROLES REMOTOS.	1,00	unid	193,33	49,28	242,61	242,61	0,22%	159,27	40,60	199,87	199,87	0,22%	-42,74	-17,62%
6.24	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,30,3X0,3 M. AF_12/2020. INCLUSIVE GRELHA METÁLICA. INSTALAR PARA COLETA DE ÁGUAS PLUVIAIS.	1,00	unid	167,99	42,82	210,81	210,81	0,19%	138,39	35,27	173,66	173,66	0,19%	-37,14	-17,62%
6.25	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020.	1,00	unid	104,55	26,65	131,20	131,20	0,12%	86,12	21,95	108,07	108,07	0,12%	-23,13	-17,63%
6.26	TORNEIRA CROMADA 1/2 OU 3/4 PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020.	1,00	unid	79,18	20,18	99,36	99,36	0,09%	65,23	16,63	81,86	81,86	0,09%	-17,51	-17,62%
6.27	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020.	1,00	unid	115,06	29,33	144,39	144,39	0,13%	94,79	24,16	118,95	118,95	0,13%	-25,44	-17,62%
6.28	ESPELHO CRISTAL E = 4 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	2,88	m²	493,78	125,86	619,64	1.784,56	1,64%	406,78	103,68	510,46	1.470,14	1,64%	-314,43	-17,62%
7	SINALIZAÇÃO						845,77	0,78%					696,78		
7.1	PLACA DE SINALIZAÇÃO, DIM. 60 X 80 CM, - ESTACIONAMENTO RESERVADO - DEFICIENTE/IDOSOS" INCLUSO BARROTE PARA FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. FIXAÇÃO COM PARAFUSOS E BUCHAS. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.placas.com.br/placa-estacionamento-exclu-sivo-deficiente-fisico-idiota-do-cartao?utm_source=Site&utm_medium=GoogleMerchant&utm_campaign=GoogleMerchant&sku=BXJ8PBLUS-aluminio-acm-3m-m-60x40cm&qclid=CJOKCOjw--2aBhD5ARIsALIRlwCjRw-a86kmQFv7bh8LssHUG5Z62M2Xg3kHfYKPlalLJEzP4s9L-EskwEALw_wcB	1,00	unid	206,33	52,59	258,92	258,92	0,24%	169,97	43,32	213,29	213,29	0,24%	-45,63	-17,62%
7.2	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *12 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SÍMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS, CONFORME NBR 16820).	8,00	unid	36,74	9,36	46,10	368,84	0,34%	30,27	7,72	37,99	303,88	0,34%	-64,95	-17,61%
7.3	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO EM AÇO ESCOVADO, DOBRADO NAS EXTREMIDADES - DIMENSÕES 21 X 11 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. COM DIZERES ADESIVADOS IDENTIFICANDO A SALA.	1,00	unid	173,73	44,28	218,01	218,01	0,20%	143,12	36,48	179,60	179,60	0,20%	-38,41	-17,62%
8	PINTURA						25.890,84	23,77%					20.255,79		

8.1	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014. LAJES EXTERNAS/BEIRAL DO CONTORNO DA EDIFICAÇÃO.	5,00	m²	24,55	6,26	30,81	154,04	0,14%	20,22	5,15	25,37	126,87	0,14%	-27,17	-17,64%
8.2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014. LAJES EXTERNAS/BEIRAL DO CONTORNO DA EDIFICAÇÃO.	51,60	m²	12,34	3,15	15,49	798,99	0,73%	10,17	2,59	12,76	658,49	0,73%	-140,50	-17,59%
8.3	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014. PAREDES EXTERNAS.	5,00	m²	13,08	3,33	16,41	82,07	0,08%	10,78	2,75	13,53	67,64	0,08%	-14,43	-17,58%
8.4	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014. PAREDES EXTERNAS.	5,00	m²	2,19	0,56	2,75	13,74	0,01%	1,81	0,46	2,27	11,36	0,01%	-2,38	-17,35%
8.5	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_06/2014. PAREDES EXTERNAS.	5,00	m²	11,65	2,97	14,62	73,10	0,07%	9,60	2,45	12,05	60,23	0,07%	-12,86	-17,60%
8.6	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014. PINTURA DE TODAS AS PAREDES INTERNAS/EXTERNAS/FACHADAS.	823,24	m²	10,55	2,69	13,24	10.898,96	10,01%	7,73	1,97	9,70	7.985,67	8,90%	-2.913,28	-26,73%
8.7	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021. PORTAS E CAIXAS DE PORTA DE MADEIRA.	51,66	m²	1,60	0,41	2,01	103,72	0,10%	1,32	0,34	1,66	85,57	0,10%	-18,15	-17,50%
8.8	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) POLIURETÂNICO (RESINA ALQUÍDICA MODIFICADA) EM MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021. PORTAS E CAIXAS DE PORTA DE MADEIRA.	51,66	m²	24,94	6,36	31,30	1.616,80	1,48%	21,70	5,53	27,23	1.406,76	1,57%	-210,04	-12,99%
8.9	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020. GRADES DE JANELAS, GRADES FRONTAIS, PORTAS METÁLICAS, CORRIMÃO.	100,82	m²	7,99	2,04	10,03	1.010,88	0,93%	5,38	1,37	6,75	680,67	0,76%	-330,21	-32,67%
8.10	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020. GRADES DE JANELAS, GRADES FRONTAIS, PORTAS METÁLICAS, CORRIMÃO.	100,82	m²	21,71	5,53	27,24	2.746,71	2,52%	17,88	4,56	22,44	2.262,14	2,52%	-484,57	-17,64%
8.11	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO PRETO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020. GRADES DE JANELAS, GRADES FRONTAIS, PORTAS METÁLICAS, CORRIMÃO. DUAS DEMÃOS.	201,64	m²	23,68	6,04	29,72	5.991,90	5,50%	19,51	4,97	24,48	4.936,73	5,50%	-1.055,16	-17,61%
8.12	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS SEM PRESENÇA DE VÃOS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016. MUROS DE CONTORNO. COR BRANCO GELO.	143,64	m²	8,72	2,22	10,94	1.571,80	1,44%	7,18	1,83	9,01	1.294,21	1,44%	-277,59	-17,66%
8.13	PINTURA DE PISO CIMENTADO COM SOLUÇÃO DE CIMENTO E ÁGUA PARA REVITALIZAÇÃO DO PISO. TODAS AS ÁREAS PROVIDAS DE PISO CIMENTÍCIO OU PAVIMENTO DE PARALELEPÍPEDO.	200,00	m²	2,00	0,51	2,52	503,09	0,46%	1,64	0,42	2,06	411,60	0,46%	-91,49	-18,18%
8.14	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021. VAGA DE ESTACIONAMENTO PARA IDOSOS, CADEIRANTES E GRÁVIDAS.	12,50	m²	14,04	3,58	17,62	220,23	0,20%	11,57	2,95	14,52	181,49	0,20%	-38,74	-17,59%
8.15	PINTURA DE SIMBOLOS E TEXTOS COM TINTA ACRÍLICA, DEMARCAÇÃO COM FITA ADESIVA E APLICAÇÃO COM ROLO. AF_05/2021. VAGA DE ESTACIONAMENTO PARA IDOSOS, CADEIRANTES E GRÁVIDAS.	2,25	m²	37,12	9,46	46,58	104,81	0,10%	30,58	7,79	38,37	86,34	0,10%	-18,47	-17,62%
9	DIVERSOS						1.377,87	1,27%				1.133,55			
9.1	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019. LIMPEZA INTERNA DO PISO APÓS OS SERVIÇOS DE PINTURA.	180,00	m²	1,85	0,47	2,32	417,88	0,38%	1,52	0,39	1,91	343,34	0,38%	-74,54	-17,84%
9.2	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019.	100,00	m²	3,15	0,80	3,95	395,29	0,36%	2,59	0,66	3,25	325,02	0,36%	-70,27	-17,78%
9.3	LIMPEZA DE CAIXA D'ÁGUA COM 2.000L E CISTERNA COM 5000 LITROS	1,00	unid	450,00	114,70	564,70	564,70	0,52%	370,71	94,49	465,20	465,20	0,52%	-99,50	-17,62%
TOTAL							(R\$) 108.917,14	100,00%				89.745,58		-19.171,56	-17,60%