

## INFORMAÇÃO Nº 048/2023-SENGE

PAE Nº 1287/2023

Assunto: Pregão Eletrônico nº 12/2023 - Serviços de revitalização de imóveis utilizados pelo Tribunal Regional Eleitoral- TRE/RN. Análise 11

1. Vieram os presentes autos para análise de documentação apresentada via pregão eletrônico nº 12/2023 pelas empresas NUNES CONST E SERVIÇOS EIRELLI e MEIRELES SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA.
2. A documentação apresentada é composta de orçamentos, cronograma, composições de preços unitários e composição do BDI para os serviços de revitalização dos cartórios eleitorais de Pau dos Ferros, Alexandria e Currais Novos.
3. A análise empreendida pela SENGE inicia calculando em planilha própria os valores para os serviços obtidos com a multiplicação dos quantitativos publicados pelo TRE-RN pelos preços unitários apresentados pelo licitante, já acrescidos do BDI.
4. As planilhas orçamentárias apresentadas pela NUNES CONST E SERVIÇOS EIRELLI apresentam descontos entre 14,07% e 10,93% para os serviços de revitalização dos cartórios eleitorais de Pau dos Ferros e Alexandria, não tendo sido encontrada discrepâncias nos preços unitários.
5. Contudo, a composição do BDI para a revitalização da obra de Pau dos Ferros aponta para percentual de 20,35%, contudo, os percentuais inscritos na tabela da página 1521, após lançados na fórmula apontam para um percentual de 20,39% conforme demonstrado abaixo:

Administração Central	<b>AC =</b>	<b>3,00%</b>	3º quartil
Lucro	<b>L =</b>	<b>6,16%</b>	3º quartil
Seguro e Garantia	<b>S + G =</b>	<b>0,80%</b>	médio
Riscos	<b>R =</b>	<b>0,97%</b>	médio
Despesa Financeira	<b>DF =</b>	<b>1,05%</b>	médio
Tributos	<b>I =</b>	<b>6,65%</b>	
<b>BDI =</b>		<b>20,398%</b>	

ISS = 5% sobre 60% da nota  
PIS = 0,65%  
COFINS = 3%

6. Além da divergência dos percentuais há se que apontar a divergência no título da planilha de BDI da folha 1521, que deveria ser intitulada como sendo referente a Pau dos Ferros.
7. Quanto à proposta para revitalização de Alexandria detectamos várias divergências em quantidades de serviços que não poderão ser alteradas sob nenhuma hipótese.
8. Esclarecendo: os subitens 5.1; 5.2; 5.3; 5.8; 6.11; 6.18; 6.22 e 6.23 tiveram suas quantidades de serviço e unidades alteradas desconfigurando o orçamento pois o valor decorrente da multiplicação dos preços unitários ofertados pelas quantidades de serviço publicadas atingiu o valor de R\$ 108.694,34, muito acima dos R\$ 82.970,62 apresentado no pregão.
9. Em resumo, a proposta da NUNES Construtora e Serviços EIRELI para revitalização de Pau dos Ferros deverá sofrer correção no BDI e a proposta da MEIRELES para revitalização de Alexandria deverá ser refeita adotando os serviços, quantidades, e unidades exatamente como publicados.

10. É a Informação. À Comissão de Pregão.

Natal, 25 de maio de 2023.

José Haroldo Machado Júnior  
Analista judiciário - Engenheiro  
SENGE/COADI/SAOF