

INFORMAÇÃO Nº 050/2023-SENGE

PAE Nº 1287/2023

Assunto: Pregão Eletrônico nº 12/2023 - Serviços de revitalização de imóveis utilizados pelo Tribunal Regional Eleitoral- TRE/RN. Análise 12

1. Vieram os presentes autos para análise de documentação apresentada via pregão eletrônico nº 12/2023 pelas empresas NUNES CONST E SERVIÇOS EIRELLI e MEIRELES SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA.
2. Na informação anterior apontamos que a composição de BDI da empresa NUNES CONST E SERVIÇOS EIRELLI havia apresentado divergências entre os valores da tabela e o resultado apresentado.
3. Para isso a licitante apresentou à folha 1622 a composição demonstrando a retificação dos percentuais e portanto, esta pendência foi sanada, entretanto, o cabeçalho do documento ainda continua maculado com endereço errado:

Protocolo: 12872023 - Anexo: 1892805 (30/05/2023 15:42:30) - Andamento: 5875430

1622/1696



NUNES CONSTRUTORA E SERVIÇOS EIRELI
CNPJ Nº 24.260.125/0001-19
AVENIDA JEMIL ASFORA, Nº 11 Q. 19
PINA-RECIFE
FONE: 3034-6319/99803-0099

Planilha de Detalhamento do BDI

Tomador	TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE	
Nome da Obra	REVITALIZAÇÃO DO FÓRUM ELEITORAL DE PAU DOS FERROS	
Município da Obra	ALEXANDRIA - RN	
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o I		60%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):		5,00%

4. Na mesma página ainda tem essa declaração em documento que se refere a Pau dos Ferros se referindo a tributação de Alexandria:

DECLARAÇÕES

DECLARO que, de acordo com a legislação tributária do município de ALEXANDRIA - RN, considerando a natureza da obra acima discriminada, para cálculo do valor de ISS a ser cobrado da empresa construtora, é aplicada a alíquota de 3% sobre o valor total da obra.

5. Portanto, carece de retoques ainda.
6. Quanto aos preços unitários da empresa MEIRELES SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA, quando multiplicados pelos quantitativos publicados pelo TRE-RN apresentaram valores compatíveis com o mercado ao final resultando em um desconto de 14,49%, o que não caracteriza um preço inexecutável, entretanto a empresa apresentou planilha orçamentária com alteração na descrição dos serviços, que poderão alterar o resultado final do objeto contratado e, portanto, carece de retificação. Lembrando que a recomendação já fazia parte da informação anterior quando foram apontadas divergências nas quantidades.
7. Na oportunidade foi informado que a planilha da empresa deveria “**ser refeita adotando os**

serviços, quantidades, e unidades exatamente como publicados”.

8. Em resumo, a empresa NUNES Construtora e Serviços EIRELI para revitalização de Pau dos Ferros deverá apresentar apenas a composição do BDI corrigindo as citações a Alexandria.
9. Quanto à proposta da MEIRELES para revitalização de Currais Novos, esta deverá apresentar todos os serviços, as quantidades e unidades exatamente iguais ao material publicado.
10. É a Informação. À Comissão de Pregão.

Natal, 31 de maio de 2023.

José Haroldo Machado Júnior
Analista judiciário - Engenheiro
SENGE/COADI/SAOF

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE

SEÇÃO DE ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REVITALIZAÇÃO DO FÓRUM ELEITORAL DE CURRAIS NOVOS

DATA REFERÊNCIA TÉCNICA SINAPI: DEZEMBRO/2022

DATA: 31 DE MAIO DE 2023

LICITANTE: MEIRELES ENGª

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	QTDE.	UNID.	CUSTO UNITÁRIO	BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO SERVIÇO	%	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO SERVIÇO	%	CRÍTICA 2: DESCONT O NOMINAL	CRÍTICA 3: DESCONT O %
27,102%													
1	ITENS PRELIMINARES					4.217,22	4,34%		3.686,92				
1.1	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART/CREA-RN.	1,00	unid	250,00	67,76	317,76	317,76	0,33%	260,65	260,65	65,23%	-57,11	-17,97%
1.2	PODA EM ALTURA DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M.AF_05/2018. TODAS AS ÁRVORES.	3,00	unid	111,92	30,33	142,25	426,76	0,44%	123,80	371,40	92,94%	-55,36	-12,97%
1.3	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_05/2018. TODA A VEGETAÇÃO DO TERRENO E DO ENTORNO.	300,00	m²	2,92	0,79	3,71	1.113,42	1,15%	3,45	1.035,00	259,01%	-78,42	-7,04%
1.4	COLETA E CARGA MANUAIS DE ENTULHO. INCLUINDO MATERIAL METÁLICO DESCARTADO NO FUNDO DO CARTÓRIO.	42,88	m³	15,45	4,19	19,64	842,05	0,87%	19,61	840,88	210,43%	-1,17	-0,14%
1.5	LOCAÇÃO MENSAL DE ANDAIME METÁLICO. QUANTITATIVO PREVISTO PARA O PRAZO TOTAL DO CONTRATO.	67,50	m³	8,54	2,31	10,85	732,42	0,75%	7,62	514,35	128,72%	-218,07	-29,77%
1.6	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M3, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_01/2018.	214,40	m³ x km	2,88	0,78	3,66	784,82	0,81%	3,10	664,64	166,33%	-120,18	-15,31%
2	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÕES					27.745,42	28,58%		23.332,81				
2.1	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017. TELHAS DA COBERTURA DO PRÉDIO, EXCETO DA GARAGEM E DA CAIXA D'ÁGUA.	175,00	m²	2,94	0,80	3,74	653,94	0,67%	3,54	619,50	155,03%	-34,44	-5,27%
2.2	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017. DEMOLIÇÃO TOTAL DE CHAPINS. DEMOLIÇÃO PARCIAL DE RUFOS.	0,68	m³	246,16	66,71	312,87	212,75	0,22%	295,14	200,70	50,22%	-12,06	-5,67%
2.3	TRANSPORTE VERTICAL MANUAL, 1 PAVIMENTO, DE SACOS DE 20 KG (UNIDADE: KG). AF_07/2019. TRANSPORTE DOS RESÍDUOS DE DEMOLIÇÃO.	2040,00	kg	0,03	0,01	0,04	77,79	0,08%	0,04	81,60	20,42%	3,81	4,90%
2.4	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019. LIMPEZA DA LAJE SOB AS TELHAS REMOVIDAS.	175,00	m²	3,15	0,85	4,00	700,65	0,72%	3,77	659,75	165,10%	-40,90	-5,84%
2.5	CHAPIM PRÉ-MOLDADO EM CONCRETO. EXECUTAR TODO O PERÍMETRO DO PLATIBANDA.	16,40	m²	123,49	33,47	156,96	2.574,07	2,65%	122,57	2.010,15	503,04%	-563,92	-21,91%
2.6	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019. EXECUTAR NOS LOCAIS DANIFICADOS.	3,00	m	54,40	14,74	69,14	207,43	0,21%	58,09	174,27	43,61%	-33,16	-15,99%
2.7	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE ESTRUTURA PONTALETADA DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_12/2015. ESTRUTURA NA REGIÃO DA CUMEIRA.	12,00	m²	21,51	5,83	27,34	328,08	0,34%	23,11	277,32	69,40%	-50,76	-15,47%
2.8	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019. TRAMA NA REGIÃO DA CUMEIRA.	12,00	m²	20,72	5,62	26,34	316,03	0,33%	22,28	267,36	66,91%	-48,67	-15,40%
2.9	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019. REFORÇO DA ESTRUTURA DAS CALHAS	1,20	m²	20,72	5,62	26,34	31,60	0,03%	22,28	26,74	6,69%	-4,87	-15,40%
2.10	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019. TELHAMENTO DA COBERTURA DO PRÉDIO, EXCETO DA GARAGEM E DA CAIXA D'ÁGUA.	175,00	m²	58,73	15,92	74,65	13.063,25	13,46%	62,15	10.876,25	2721,78%	-2.187,00	-16,74%
2.11	CUMEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019. CUMEIRA DA COBERTURA CENTRAL (2 ÁGUAS).	12,00	m	103,55	28,06	131,61	1.579,37	1,63%	108,41	1.300,92	325,56%	-278,45	-17,63%
2.12	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019. CALHAS DO PRÉDIO, EXCETO DA GARAGEM E DA CAIXA D'ÁGUA.	2,00	m	154,84	41,97	196,81	393,61	0,41%	165,42	330,84	82,79%	-62,77	-15,95%
2.13	LIMPEZA DE CALHA DE ZINCO (REQUISITOS: COM USO DE ESCOVAS MANUAIS, PANOS OU FERRAMENTAS PORTÁTEIS COM USO DE ÁGUA OU SABÃO NEUTRO. EXCLUÍDA A POSSIBILIDADE DE USO DE PRODUTOS QUE POLUAM O MEIO AMBIENTE). LIMPEZA DO PERÍMETRO TOTAL DAS CALHAS.	38,65	m	15,45	4,19	19,64	758,98	0,78%	19,43	750,97	187,93%	-8,01	-1,06%
2.14	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM. AF_06/2018. CALHAS DO PRÉDIO, EXCETO DA GARAGEM E DA CAIXA D'ÁGUA.	23,19	m²	121,93	33,05	154,98	3.593,89	3,70%	131,43	3.047,86	762,73%	-546,03	-15,19%
2.15	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021. (REQUISITOS: COM USO DE SIKAFILL, MANTA LÍQUIDA DA AXTON, VEDAPREN FAST OU SIMILAR). CALHAS DA GARAGEM E DA CAIXA D'ÁGUA.	4,80	m²	25,84	7,00	32,84	157,65	0,16%	28,78	138,14	34,57%	-19,50	-12,37%
2.16	REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.quartzolit-weber/impermeabilizantes-quartzolit/impermeabilizantes-para-lajes-e-telhados/impermeabilizante-manta-liquida-branca-quartzolit												
2.17	TOLDO COM ESTRUTURA METÁLICA. SOBRE A PORTA DO FUNDO DO CARTÓRIO. (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC,SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM (INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, OU CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015. CONDUTOR VERTICAL DE ÁGUAS PLUVIAIS.	3,00	m	59,13	16,03	75,16	225,47	0,23%	63,94	191,82	48,00%	-33,65	-14,92%
2.18	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_05/2017_P. FORROS DANIFICADOS EM AMBIENTES INTERNOS.	1,50	m²	40,49	10,97	51,46	77,20	0,08%	46,51	69,77	17,46%	-7,43	-9,63%

2.19	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO, ACABAMENTOS ETC. AF_05/2017_P. FORRO DA GARAGEM.	13,50	m²	92,38	25,04	117,42	1.585,13	1,63%	99,06	1.337,31	334,66%	-247,82	-15,63%
3 REVESTIMENTOS									356,54 0,37%				
									333,19				
3.1	EXECUÇÃO DE RASGOS EM ALVENARIA PARA REPARO DE TRINCAS E PARA INSTALAÇÃO DE TUBULAÇÕES. TRINCAS NA ALVENARIA DO PRÉDIO.	15,00	m	2,31	0,63	2,94	44,04	0,05%	2,90	43,50	10,89%	-0,54	-1,23%
3.2	ENCHIMENTO DE RASGOS COM ARGAMASSA 1:4 CIM:AREIA GROSSA. REPARO DAS TRINCAS NA ALVENARIA DO PRÉDIO.	15,00	m	4,60	1,25	5,85	87,70	0,09%	5,42	81,30	20,35%	-6,40	-7,30%
3.3	AÇO CA - 60 Ø 4,2 mm, INCLUSIVE CORTE, DOBRAGEM, MONTAGEM E COLOCAÇÃO DAS FERRAGENS. PARA REPARO DAS RACHADURAS NOS MUROS.	3,99	kg	12,87	3,49	16,36	65,27	0,07%	16,26	64,88	16,24%	-0,39	-0,60%
3.4	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014. RECUPERAÇÃO DO REVESTIMENTO APÓS A REPARAÇÃO DAS TRINCAS E RACHADURAS.	3,75	m²	33,47	9,07	42,54	159,53	0,16%	38,27	143,51	35,91%	-16,02	-10,04%
									9.437,87 9,72%				
4 PISOS									8.136,63				
4.1	RECOMPOSIÇÃO DE PAVIMENTO EM PARALELEPÍPEDOS, REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA, COM REAPROVEITAMENTO DOS PARALELEPÍPEDOS, PARA O FECHAMENTO DE VALAS - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020. PARA PASSAGEM DO ELETRODUTO EM DIREÇÃO AO MOTOR DO PORTÃO.	2,00	m²	58,53	15,86	74,39	148,79	0,15%	66,93	133,86	33,50%	-14,93	-10,03%
4.2	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016. PREPARO DO SOLO PARA EXECUÇÃO DE PASSEIO PÚBLICO NA LATERAL DO CARTÓRIO.	5,61	m³	105,77	28,67	134,44	754,19	0,78%	115,20	646,27	161,73%	-107,91	-14,31%
4.3	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022. ESPESSURA 7 CM. EXECUTAR PASSEIO PÚBLICO NA LATERAL DO CARTÓRIO.	3,93	m³	771,89	209,20	981,09	3.855,68	3,97%	841,45	3.306,90	827,55%	-548,78	-14,23%
4.4	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RÚSTICO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. ESPESSURA 3 CM. PASSEIO PÚBLICO NA LATERAL DO CARTÓRIO.	56,10	m²	40,83	11,07	51,90	2.911,36	3,00%	45,11	2.530,67	633,30%	-380,69	-13,08%
4.5	PISO EM LADRILHO HIDRÁULICO APLICADO EM AMBIENTES EXTERNOS. AF_05/2020. PISO TÁTIL DAS CALÇADAS.	10,00	m²	130,75	35,44	166,19	1.661,86	1,71%	142,95	1.429,50	357,73%	-232,36	-13,98%
4.6	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TERRELA, FCK = 25 MPA. AF_11/2022. TAMPA DE CONCRETO ARMADO PARA CAIXA DE PASSAGEM DE ESGOTO - DANIFICADA.	0,03	m³	2.779,79	753,39	3.533,18	106,00	0,11%	2.980,89	89,43	22,38%	-16,57	-15,63%
									7.688,75 7,92%				
5 ESQUADRIAS									6.941,69				
5.1	MANUTENÇÃO DAS GRADES FRONTALS EM METALON COM SUBSTITUIÇÃO DAS BARRAS DANIFICADAS. GRADIS FRONTALS.	37,91	m²	22,49	6,10	28,59	1.083,84	1,12%	28,51	1.080,81	270,47%	-3,02	-0,28%
5.2	MANUTENÇÃO DOS PORTÕES DE CORRER COM SUBSTITUIÇÃO DAS BARRAS DANIFICADAS E ROLDANAS. EM FRENTE À ENTRADA PRINCIPAL E ENTRADA DE AUTOMÓVEIS.	11,59	m²	39,03	10,58	49,61	574,97	0,59%	49,53	574,05	143,66%	-0,92	-0,16%
5.3	MANUTENÇÃO DOS PORTÕES DE ABRIR EM METALON E CHAPA, COM SUBSTITUIÇÃO DE DOBRADICAS, BARRAS DANIFICADAS E FECHADURA DE CILINDRO CROMADA. INCLUSIVE CHUMBAMENTO. ENTRADA DE VEÍCULOS.	5,92	m²	127,05	34,43	161,48	955,98	0,98%	140,08	829,27	207,53%	-126,70	-13,25%
5.4	MANUTENÇÃO DOS PORTÕES DE ABRIR EM METALON E CHAPA, COM SUBSTITUIÇÃO DE DOBRADICAS, BARRAS DANIFICADAS E FECHADURA DE CILINDRO CROMADA. INCLUSIVE CHUMBAMENTO. PORTAS METÁLICAS - FINAL DO CORREDOR, ÁREA DE SERVIÇO E DEPÓSITO DE URNAS.	6,62	m²	127,05	34,43	161,48	1.069,02	1,10%	152,40	1.008,89	252,47%	-60,13	-5,62%
5.5	JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA COMPOSTO DE DOBRADICAS SUPERIOR E INFERIOR, TRINCO, FECHADURA, CONTRA FECHADURA COM CAPUCHINHO SEM MOLA E PUXADOR. AF_01/2021. TROCAR FERRAGENS DAS PORTAS DE VIDRO TEMPERADO DA RECEPÇÃO.	3,00	unid	225,36	61,08	286,44	859,31	0,89%	246,80	740,40	185,29%	-118,91	-13,84%
5.6	MOLA HIDRAULICA DE PISO PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO. AF_01/2021. PORTAS DE VIDRO TEMPERADO DA RECEPÇÃO.	2,00	unid	870,09	235,81	1.105,90	2.211,81	2,28%	917,82	1.835,64	459,37%	-376,17	-17,01%
5.7	PELÍCULA INSULFILM APLICADA OU SIMILAR. FAIXA DE SEGURANÇA - PELÍCULA JATEADA APLICADA NA PORTA DE ENTRADA E NA PORTA DO CORREDOR COM O NOME "TRE".	0,78	m²	40,15	10,88	51,03	39,80	0,04%	50,28	39,22	9,81%	-0,59	-1,47%
5.8	MANUTENÇÃO DE ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO. INCLUSIVE SUBSTITUIÇÃO DAS ROLDANAS E ACESSÓRIOS EM JANELAS EM ALUMÍNIO E VIDRO.	14,51	m²	27,90	7,56	35,46	514,55	0,53%	35,37	513,22	128,43%	-1,33	-0,26%
5.9	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019.	1,00	unid	158,94	43,08	202,02	202,02	0,21%	170,75	170,75	42,73%	-31,27	-15,48%
5.10	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019.	1,00	unid	139,62	37,84	177,46	177,46	0,18%	149,43	149,43	37,39%	-28,03	-15,80%
									17.713,82 18,25%				
6 INSTALAÇÕES									14.078,59				
6.1	QUADRO DE MEDIÇÃO TRIFÁSICA (acima de 10 kva) COM CAIXA DE ACRÍLICO NO PADRÃO DA COSERN	1,00	unid	481,10	130,39	611,49	611,49	0,63%	603,25	603,25	150,96%	-8,24	-1,35%
6.2	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022.	15,00	m	11,61	3,15	14,76	221,35	0,23%	13,39	200,85	50,26%	-20,50	-9,26%
6.3	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022.	1,00	m	16,87	4,57	21,44	21,44	0,02%	19,55	19,55	4,89%	-1,89	-8,82%
6.4	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015.	25,00	m	4,29	1,16	5,45	136,32	0,14%	4,70	117,50	29,40%	-18,82	-13,80%

6.5	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.santil.com.br/produto/mini-disjuntor-unipolar-10a-curva-c-schneider-electric/392817/	1,00	unid	11,06	3,00	14,06	14,06	0,01%	11,82	11,82	2,96%	-2,24	-15,92%
6.6	CAIXA DE PASSAGEM 20x20X12 CM EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, EMBUTIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. PARA SER INSTALADA NO PISO DA CIRCULAÇÃO EM SUBSTITUIÇÃO ÀS CAIXAS EXISTENTES.	1,00	unid	89,15	24,16	113,31	113,31	0,12%	116,84	116,84	29,24%	3,53	3,11%
6.7	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.ferreiracosta.com/Produto/127948/rele-foto-ocelula-plastico-azul-220v-trifas-azul-exatron?region_id=777777&qclid=Cj0KCOjw--2aBhD5ARIsALIRlwB1ELJq4rBWoa2MCO2OWy01PsW0uYez8dCaojRJYb7b50KXO7mGd7kaAgqdEALw_wcB	2,00	unid	21,96	5,95	27,91	55,82	0,06%	23,03	46,06	11,53%	-9,76	-17,49%
6.8	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015. SUBSTITUIÇÃO DAS TOMADAS EM CAIXAS DE TOMADAS NO PISO. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.santil.com.br/produto/tomada-painel-c-rabicho-2p-t-10a-preto-transmobili/470588?qclid=Cj0KCOjw--2aBhD5ARIsALIRlwAadfi2-Ulpo3HStukb9l6wsejBDtrwTQ06gAnY04fMugqOI2qIbqwaAofaEALw_wcB	20,00	unid	19,03	5,16	24,19	483,75	0,50%	21,74	434,80	108,81%	-48,95	-10,12%
6.9	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.santil.com.br/produto/luminaria-de-emergencia-led-2w-ourolux-com-30-leds--santil/470118	4,00	unid	28,94	7,84	36,78	147,13	0,15%	31,25	125,00	31,28%	-22,13	-15,04%
6.10	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO EXTERNA, DE 50 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://ourolux.com.br/produtos/luminarias/superled-projetor-slim-50w-biv-branco-6500k.html	3,00	unid	243,16	65,90	309,06	927,19	0,96%	254,00	762,00	190,69%	-165,19	-17,82%
6.11	LUMINÁRIA TUBULAR LED 2x18W 120CM SOBREPOR SLIM CALHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://ourolux.com.br/produtos/luminarias/luminaria-slim/luminaria-superled-slim-120cm-36w-biv-6500k.html	22,00	unid	40,00	10,84	50,84	1.118,50	1,15%	49,53	1.089,66	272,69%	-28,84	-2,58%
6.12	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://ourolux.com.br/produtos/luminarias/plafons-drivers/plafon-sobrep-or-caixa/plafon-superled-sobrep-or-12w-biv-4000k-redondo.html	15,00	unid	38,43	10,42	48,85	732,68	0,75%	43,07	646,05	161,67%	-86,63	-11,82%
6.13	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://ourolux.com.br/produtos/luminarias/tartaruga/luminaria-tartaruga-led-6w-biv-6500k.html	8,00	unid	75,42	20,44	95,86	766,88	0,79%	81,98	655,84	164,12%	-111,04	-14,48%
6.14	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC SOLDÁVEL DN 25 (¾") FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016. INCLUSIVE CAIXA DE MEDIÇÃO.	1,00	unid	232,73	63,08	295,81	295,81	0,30%	253,99	253,99	63,56%	-41,82	-14,14%
6.15	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DEDISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015.	25,00	m	39,46	10,69	50,15	1.253,86	1,29%	45,81	1.145,25	286,60%	-108,61	-8,66%
6.16	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016.	3,00	unid	20,61	5,59	26,20	78,59	0,08%	22,39	67,17	16,81%	-11,42	-14,53%
6.17	DESINSTALAÇÃO DE APARELHO CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT HIGH WALL, TODAS AS POTÊNCIAS, CONFORME ESPECIFICAÇÃO.	5,00	unid	200,00	54,20	254,20	1.271,02	1,31%	177,80	889,00	222,47%	-382,02	-30,06%
6.18	INSTALAÇÃO DE APARELHO CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT HIGH WALL, DE 12.000 A 30.000 BTUS, CONFORME ESPECIFICAÇÃO.	5,00	unid	600,00	162,61	762,61	3.813,07	3,93%	457,20	2.286,00	572,07%	-1.527,07	-40,05%
6.19	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021.	2,00	unid	27,31	7,40	34,71	69,42	0,07%	28,98	57,96	14,50%	-11,46	-16,51%
6.20	BOMBA CENTRÍFUGA, MONOFÁSICA, 0,5 CV OU 0,49 HP, HM 6 A 20 M, Q 1,2 A 8,3 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020. BOMBA ANAUGER 700. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://anauger.com.br/bombas-vibratorias/anauger-700-biv	1,00	unid	1.059,77	287,22	1.346,99	1.346,99	1,39%	1.123,66	1.123,66	281,20%	-223,33	-16,58%
6.21	FORNECIMENTO DE MOTOR ELÉTRICO PARA PORTÃO DE CORRER DE ATÉ 800 KG, POTÊNCIA ACIMA DE 500 WATTS, VELOCIDADE MÍNIMA DE 15 METROS/MINUTO, COM DOIS CONTROLES REMOTOS.	1,00	unid	1.134,81	307,56	1.442,37	1.442,37	1,49%	1.130,30	1.130,30	282,86%	-312,07	-21,64%
6.22	INSTALAÇÃO DE MOTOR ELÉTRICO PARA PORTÃO DE CORRER DE ATÉ 800 KG, POTÊNCIA ACIMA DE 500 WATTS, VELOCIDADE MÍNIMA DE 15 METROS/MINUTO, COM DOIS CONTROLES REMOTOS.	1,00	unid	193,33	52,40	245,73	245,73	0,25%	203,85	203,85	51,01%	-41,88	-17,04%
6.23	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,30X0,30X0,3 M. AF_12/2020. INCLUSIVE GRELHA METÁLICA. INSTALAR PARA COLETA DE ÁGUAS PLUVIAIS.	1,00	unid	167,99	45,53	213,52	213,52	0,22%	175,63	175,63	43,95%	-37,89	-17,75%
6.24	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020.	1,00	unid	104,55	28,34	132,89	132,89	0,14%	109,78	109,78	27,47%	-23,11	-17,39%
6.25	TORNEIRA CROMADA 1/2 OU 3/4 PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020.	1,00	unid	79,18	21,46	100,64	100,64	0,10%	83,25	83,25	20,83%	-17,39	-17,28%
6.26	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020.	2,00	unid	115,06	31,18	146,24	292,49	0,30%	120,41	240,82	60,27%	-51,67	-17,66%
6.27	ESPELHO CRISTAL E = 4 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	2,88	m²	493,78	133,83	627,61	1.807,50	1,86%	514,83	1.482,71	371,05%	-324,79	-17,97%
7 SINALIZAÇÃO								2.485,22 2,56%				2.403,76	

7.1	PLACA DE SINALIZAÇÃO, DIM.: 60 X 80 CM, "ESTACIONAMENTO RESERVADO - DEFICIENTE/IDOSOS", INCLUSO BARROTE PARA FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. FIXAÇÃO COM PARAFUSOS E BUCHAS. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.lplacas.com.br/placa-estacionamento-exclusivo-deficiente-fisico-obrigatorio-uso-do-cartao?utm_source=Site&utm_medium=GoogleMerchant&utm_campaign=GoogleMerchant&sku=BXJ8PBLUS-aluminio-acm-3m-m-60x40cm&qclid=Cj0KCQjw--2aBhD5ARIsALRlwCjIR-wa86kmQFyTbh8LsHUG5Z6ZM2Xg3kHfYKP1aLUJezP4s9L	3,00	unid	206,33	55,92	262,25	786,75	0,81%	260,48	781,44	195,56%	-5,31	-0,67%
7.2	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *12 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SÍMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820).	8,00	unid	36,74	9,96	46,70	373,58	0,38%	38,30	306,40	76,68%	-67,18	-17,98%
7.3	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO EM AÇO ESCOVADO, DOBRADO NAS EXTREMIDADES - DIMENSÕES 21 x 11 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. COM DIZERES ADESIVADOS IDENTIFICANDO A SALA.	6,00	unid	173,73	47,08	220,81	1.324,89	1,36%	219,32	1.315,92	329,31%	-8,97	-0,68%
8 PINTURA									26.025,06 26,81%		22.864,34		
8.1	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF 06/2014.	5,00	m²	24,55	6,65	31,20	156,02	0,16%	28,96	144,80	36,24%	-11,22	-7,19%
8.2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF 06/2014. LAJES EXTERNAS/BEIRAL DO CONTO RNO DA EDIFICAÇÃO.	45,46	m²	12,34	3,34	15,68	713,01	0,73%	14,07	639,62	160,07%	-73,39	-10,29%
8.3	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 06/2014.	5,00	m²	13,08	3,54	16,62	83,12	0,09%	15,18	75,90	18,99%	-7,22	-8,69%
8.4	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF 06/2014.	5,00	m²	2,19	0,59	2,78	13,92	0,01%	2,49	12,45	3,12%	-1,47	-10,55%
8.5	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF 06/2014. PAREDES EXTERNAS.	5,00	m²	11,65	3,16	14,81	74,04	0,08%	12,95	64,75	16,20%	-9,29	-12,54%
8.6	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 06/2014. PINTURA DE TODAS AS PAREDES INTERNAS/EXTERNAS/FACHADAS.	823,24	m²	10,55	2,86	13,41	11.039,06	11,37%	11,32	9.319,08	2332,10%	-1.719,98	-15,58%
8.7	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF 01/2021. PORTAS E CAIXAS DE PORTA DE MADEIRA.	51,66	m²	1,60	0,43	2,03	105,06	0,11%	1,88	97,12	24,30%	-7,94	-7,55%
8.8	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) POLIURETÂNICO (RESINA ALQUÍDICA MODIFICADA) EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF 01/2021. PORTAS E CAIXAS DE PORTA DE MADEIRA.	51,66	m²	24,94	6,76	31,70	1.637,59	1,69%	28,77	1.486,26	371,94%	-151,33	-9,24%
8.9	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF 01/2020. GRADES DE JANELAS, GRADES FRONTAIS, PORTAS METÁLICAS, CORRIMÃO.	95,23	m²	7,99	2,17	10,16	967,11	1,00%	9,50	904,69	226,40%	-62,42	-6,45%
8.10	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF 01/2020. GRADES DE JANELAS, GRADES FRONTAIS, PORTAS METÁLICAS, CORRIMÃO.	95,23	m²	21,71	5,88	27,59	2.627,77	2,71%	24,70	2.352,18	588,63%	-275,59	-10,49%
8.11	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO PRETO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF 01/2020. GRADES DE JANELAS, GRADES FRONTAIS, PORTAS METÁLICAS, CORRIMÃO. DUAS DEMÃOS.	190,47	m²	23,68	6,42	30,10	5.732,73	5,91%	27,34	5.207,45	1303,17%	-525,28	-9,16%
8.12	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS SEM PRESENÇA DE VÃOS, DUAS DEMÃOS. AF 11/2016. MUROS DE CONTO RNO.	143,64	m²	8,72	2,36	11,08	1.592,01	1,64%	10,02	1.439,27	360,18%	-152,73	-9,59%
8.13	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF 04/2019. LIMPEZA E RETIRADA DE LODO DAS CALÇADAS (LATERAL, FRONTAL E INTERNAS) E RAMPA DE ACESSO AO PORTÃO DO FUNDO.	200,00	m²	1,75	0,47	2,22	444,86	0,46%	2,08	416,00	104,10%	-28,86	-6,49%
8.14	PINTURA DE PISO CIMENTADO COM SOLUÇÃO DE CIMENTO E ÁGUA PARA REVITALIZAÇÃO DO PISO. CALÇADAS (LATERAL, FRONTAL E INTERNAS) E RAMPA DE ACESSO AO PORTÃO DO FUNDO.	200,00	m²	2,00	0,54	2,55	509,56	0,52%	2,03	406,00	101,60%	-103,56	-20,32%
8.15	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF 05/2021. VAGA DE ESTACIONAMENTO PARA IDOSOS, CADEIRANTES E GRÁVIDAS.	12,50	m²	14,04	3,81	17,85	223,06	0,23%	16,05	200,63	50,21%	-22,44	-10,06%
8.16	PINTURA DE SÍMBOLOS E TEXTOS COM TINTA ACRÍLICA, DEMARCAÇÃO COM FITA ADESIVA E APLICAÇÃO COM ROLO. AF 05/2021. VAGA DE ESTACIONAMENTO PARA IDOSOS, CADEIRANTES E GRÁVIDAS.	2,25	m²	37,12	10,06	47,18	106,16	0,11%	43,62	98,15	24,56%	-8,01	-7,55%
9 DIVERSOS									1.395,58 1,44%		1.222,22		
9.1	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF 04/2019. LIMPEZA INTERNA DO PISO APÓS OS SERVIÇOS DE PINTURA.	180,00	m²	1,85	0,50	2,35	423,25	0,44%	2,22	399,60	100,00%	-23,65	-5,59%
9.2	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF 04/2019.	100,00	m²	3,15	0,85	4,00	400,37	0,41%	3,77	377,00	94,34%	-23,37	-5,84%
9.3	LIMPEZA DE CAIXA D'ÁGUA COM 2.000L E CISTERNA COM 5000 LITROS	1,00	unid	450,00	121,96	571,96	571,96	0,59%	445,62	445,62	111,52%	-126,34	-22,09%
TOTAL									(R\$) 97.065,48		83.000,14		
												-14.065,34	-14,49%