

INFORMAÇÃO Nº 107/2023-SENGE

PAE Nº 7143/2023

Assunto: Pregão Eletrônico nº 50/2023 - Serviços de revitalização de imóveis utilizados pelo Tribunal Regional Eleitoral- TRE/RN.

1. Retornam os autos para fins de análise da proposta da empresa P G FERREIRA FELICIANO DINIZ BRASILEIRO LTDA. de fls. 615/666, vencedora do item 2, e ainda para análise da habilitação técnica se atende ao previsto no TR, no âmbito do pregão eletrônico nº 50/2023, conforme Remessa do ilustre Pregoeiro (fl. 800).
2. Acerca da proposta, fizemos a análise multiplicando o preços unitário ofertado pelos quantitativos de serviço previstos para a revitalização de Apodi conforme planilha às folhas 47 a 52, e detectamos ao final que o resultado da multiplicação totalizou R\$ 80.339.82, ou seja, R\$9.866,00 a mais que a proposta apresentada em sede do pregão eletrônico e na planilha entregue.
3. Diante de diferença tão expressiva, buscamos entender a razão de tamanha diferença e encontramos diferenças em quantidades de serviço utilizadas pelo licitante. **Portanto, sugerimos diligenciar junto ao licitante para que apresente proposta com base nos quantitativos da planilha contida às folhas 47-52.**
4. Adiantando a análise da qualificação técnica, passamos à conferência da documentação de fls. 667/799, como segue.
5. Seguindo as determinações estabelecidas no Termo de Referência, apresentaremos a análise referenciando o subitem do citado documento, no que tange à qualificação técnica. Exigiu o subitem 11.15.1 do Termo de Referência anexo ao Edital (fl. 41):

11.15.1. Prova de registro ou inscrição do licitante junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA – ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo –CAU, conforme recomenda o Acórdão TCU nº 10362/2017 – Segunda Câmara;
6. A licitante PG FERREIRA FELICIANO DINIZ BRASILEIRO LTDA. - P JL apresentou documentação às folhas 735-737, em que consta o registro do profissional JACQUES MACHADO ALVES, RNP 1606542699, responsável técnico da empresa P G FERREIRA FELICIANO DINIZ BRASILEIRO LTDA., CNPJ 30.635.870/0001-06, perante o CREA/CE, que **ATENDE** o subitem 11.15.1 do Edital.
7. A seguir, o Edital exigiu as qualificações técnico-operacional e profissional:

11.15.2 Para atendimento à qualificação técnico-operacional: atestados de capacidade técnica, acompanhado da ART ou RRT correspondente, que comprovem que o licitante executou para órgão ou entidade da administração pública direta ou indireta, federal, estadual, municipal ou do

Distrito Federal, ou ainda, para empresas privadas, os seguintes serviços com as respectivas quantidades mínimas:

a) execução de serviços de engenharia de construção ou reforma de imóvel residencial, comercial ou industrial com área mínima de 100 (cem) metros quadrados de área construída.

11.15.3. Para atendimento à qualificação técnico-profissional: comprovação do licitante de possuir em seu corpo técnico, na data de abertura das propostas, profissionais de nível superior, ARQUITETO OU ENGENHEIRO, reconhecidos pelo CREA ou CAU, detentores de atestados de responsabilidade técnica, devidamente registrados junto ao CREA ou CAU da região onde os serviços foram executados, acompanhados das respectivas Certidões de Acervo Técnico – CAT, expedidas por estes Conselhos, que comprovem ter os profissionais executado para órgão ou entidade da administração pública direta ou indireta, federal, estadual, municipal ou do Distrito Federal, ou ainda, para empresa privada, serviços relativos a:

a) execução de serviços de engenharia de construção ou reforma de imóvel residencial, comercial ou industrial com área mínima de 100 (cem) metros quadrados de área construída.

8. Para o atendimento das exigências dos subitens 11.15.2 e 11.15.3, a licitante PJJ apresentou o documento de fls. 738/751, consistente da Certidão de Acervo Técnico - CAT COM REGISTRO DE ATESTADO nº 193270/2023, acompanhada do Atestado de Capacidade Técnica, emitido pela Prefeitura de Bom Jesus/PB, em favor da licitante e de seu responsável técnico, de construção de uma creche Tipo A, cujas quantidades de piso cerâmico e cobertura (fl. 743) indicam que **ATENDE** às exigências do Edital.
9. Em resumo, quanto à proposta, sugerimos diligenciar junto ao licitante para que apresente proposta com base nos quantitativos da planilha contida às folhas 47-52, conforme planilha de conferência anexa. No tocante à habilitação técnica, a empresa atende às exigências do Edital.
10. Era o que tínhamos a informar. À SECLI/COLIC, em devolução.

Natal, 06 de dezembro de 2023.

Ronald Amorim
Analista Judiciário - Engenheiro
SENGE/COADI/SAOF

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE
SEÇÃO DE ENGENHARIA
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REVITALIZAÇÃO DO FÓRUM ELEITORAL DE APODI

DATA REFERÊNCIA TÉCNICA SINAPI: JULHO/2023

DATA: 06 DE DEZEMBRO DE 2023

PJL

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	QTDE.	UNID.	CUSTO UNITÁRIO	BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO SERVIÇO	%	CUSTO UNITÁRIO	BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO SERVIÇO	%	CRÍTICA 2: DESCONTO NOMINAL	CRÍTICA 3: DESCONTO %
28,479%									28,470%			2.518,82			
1	ITENS PRELIMINARES					2.669,63	2,99%								
1.1	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART/CREA-RN.	1,00	unid	254,59	72,50	327,09	327,09	0,37%	254,59	72,48	327,07	327,07	0,41%	-0,02	-0,01%
1.2	PODA EM ALTURA DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M.AF_05/2018. PODA DA PARCELA DA COPA DA ÁRVORE DO LOTE VIZINHO QUE ULTRAPASSA O MURO DE DIVISA.	1,00	unid	112,05	31,91	143,96	143,96	0,16%	102,18	29,09	131,27	131,27	0,16%	-12,69	-8,81%
1.3	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_05/2018. TODA A VEGETAÇÃO RASTEIRA NÃO DESEJADA DO TERRENO E DO ENTORNO.	110,35	m²	2,90	0,83	3,73	411,15	0,46%	2,70	0,77	3,47	382,77	0,48%	-28,38	-6,90%
1.4	COLETA E CARGA MANUAIS DE ENTULHO. INCLUINDO MATERIAL METÁLICO DESCARTADO NO FUNDO DO CARTÓRIO E GRADES/PORTÕES ANTIGOS.	28,04	m³	16,52	4,70	21,22	595,05	0,67%	15,26	4,34	19,60	549,62	0,68%	-45,42	-7,63%
1.5	LOCAÇÃO MENSAL DE ANDAIME METÁLICO. QUANTITATIVO PREVISTO PARA O PRAZO TOTAL DO CONTRATO.	67,50	m³	8,06	2,30	10,35	698,91	0,78%	7,90	2,25	10,15	685,07	0,85%	-13,84	-1,98%
1.6	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M3, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_01/2018.	140,18	m³ x km	2,74	0,78	3,52	493,47	0,55%	2,46	0,70	3,16	443,01	0,55%	-50,46	-10,22%
2	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÕES					33.956,64	38,06%		30.473,86						
2.1	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017. TELHAS DA COBERTURA DO PRÉDIO, EXCETO DA GARAGEM E DA CAIXA D'ÁGUA.	167,00	m²	3,00	0,85	3,85	643,68	0,72%	2,79	0,79	3,58	598,58	0,75%	-45,10	-7,01%
2.2	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017. DEMOLIÇÃO TOTAL DE RUFOS. DEMOLIÇÃO PARCIAL DE CHAPINS.	0,86	m³	249,05	70,93	319,98	273,92	0,31%	231,84	66,00	297,84	254,98	0,32%	-18,95	-6,92%
2.3	TRANSPORTE VERTICAL MANUAL, 1 PAVIMENTO, DE SACOS DE 20 KG (UNIDADE: KG). AF_07/2019. TRANSPORTE DOS RESÍDUOS DE DEMOLIÇÃO.	2.568,24	kg	0,03	0,01	0,04	98,99	0,11%	0,03	0,01	0,04	98,98	0,12%	-0,01	-0,01%
2.4	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019. LIMPEZA DA LAJE SOB AS TELHAS REMOVIDAS.	167,00	m²	3,20	0,91	4,11	686,59	0,77%	2,98	0,85	3,83	639,34	0,80%	-47,25	-6,88%
2.5	CHAPIM PRÉ-MOLDADO EM CONCRETO.	6,25	m²	123,28	35,11	158,39	989,92	1,11%	110,99	31,60	142,59	891,18	1,11%	-98,74	-9,97%
2.6	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019.	75,76	m	55,21	15,72	70,93	5.373,88	6,02%	49,41	14,07	63,48	4.809,02	5,99%	-564,86	-10,51%
2.7	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO INSTITUCIONAL TERREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019. REFORÇO E SER IMPLANTADO NA ESTRUTURA DA COBERTURA DO PRÉDIO, EXCETO DA GARAGEM E DA CAIXA D'ÁGUA.	167,00	m²	26,70	7,60	34,30	5.728,73	6,42%	23,95	6,82	30,77	5.138,35	6,40%	-590,38	-10,31%
2.8	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA,INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019. TRAMA NA REGIÃO DA CUMEITEIRA.	12,00	m²	23,20	6,61	29,81	357,68	0,40%	20,79	5,92	26,71	320,51	0,40%	-37,18	-10,39%
2.9	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10º, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019. TELHAMENTO DA COBERTURA DO PRÉDIO, EXCETO DA GARAGEM E DA CAIXA D'ÁGUA.	167,00	m²	61,76	17,59	79,35	13.251,17	14,85%	55,13	15,70	70,83	11.827,86	14,72%	-1.423,31	-10,74%
2.10	CUMEITEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E ICAMENTO. AF_07/2019. CUMEITEIRA DA COBERTURA CENTRAL (2 ÁGUAS).	12,00	m	107,37	30,58	137,95	1.655,37	1,86%	95,55	27,20	122,75	1.473,04	1,83%	-182,33	-11,01%
2.11	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019. TROCA PARCIAL DE CALHAS DANIFICADAS.	2,00	m	156,46	44,56	201,02	402,04	0,45%	140,09	39,88	179,97	359,95	0,45%	-42,09	-10,47%
2.12	LIMPEZA DE CALHA DE ZINCO (REQUISITOS: COM USO DE ESCOVAS MANUAIS, PANOS OU FERRAMENTAS PORTÁTEIS COM USO DE ÁGUA OU SABÃO NEUTRO. EXCLUIDA A POSSIBILIDADE DE USO DE PRODUTOS QUE POLUAM O MEIO AMBIENTE). LIMPEZA DO PERÍMETRO TOTAL DAS CALHAS.	39,91	m	16,52	4,70	21,22	847,08	0,95%	15,26	4,34	19,60	782,42	0,97%	-64,66	-7,63%
2.13	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM. AF_06/2018. APLICAÇÃO NAS CALHAS DE ÁGUAS PLUVIAIS.	10,00	m²	106,43	30,31	136,74	1.367,40	1,53%	95,61	27,22	122,83	1.228,30	1,53%	-139,10	-10,17%
2.14	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021. (REQUISITOS: COM USO DE SIKAFILL, MANTA LÍQUIDA DA AXTON, VEDAPREN FAST OU SIMILAR). PINTURA DAS CALHAS DE ÁGUAS PLUVIAIS.	23,95	m²	26,58	7,57	34,15	817,75	0,92%	24,13	6,87	31,00	742,32	0,92%	-75,42	-9,22%
2.15	REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.quartzolit.weber/impermeabilizantes-quartzolit/impermeabilizantes-para-lajes-e-telhados/impermeabilizante-manta-liquida-branca-quartzolit	3,00	m²	294,76	83,94	378,70	1.136,10	1,27%	263,17	74,92	338,09	1.014,28	1,26%	-121,81	-10,72%
2.16	SOBRE A PORTA DO FUNDO DO CARTÓRIO. (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC,SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM (INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, OU CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015. CONDUTOR VERTICAL DE ÁGUAS PLUVIAIS.	3,00	m	57,55	16,39	73,94	221,82	0,25%	51,69	14,72	66,41	199,22	0,25%	-22,60	-10,19%
2.17	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_05/2017_P. FORROS DANIFICADOS EM AMBIENTES INTERNOS.	2,00	m²	40,68	11,59	52,27	104,53	0,12%	37,18	10,59	47,77	95,53	0,12%	-9,00	-8,61%
3	REVESTIMENTOS					684,42	0,77%		623,41						
3.1	EXECUÇÃO DE RASGOS EM ALVENARIA PARA REPARO DE TRINCAS E PARA INSTALAÇÃO DE TUBULAÇÕES. PARA TRATAMENTO DAS TRINCAS EM REVESTIMENTO.	24,85	m	2,47	0,70	3,17	78,86	0,09%	2,29	0,65	2,94	73,11	0,09%	-5,75	-7,29%

3.2	ENCHIMENTO DE RASGOS COM ARGAMASSA 1:4 CIM:AREIA GROSSA. REPARO DAS TRINCAS NO REVESTIMENTO.	24,85	m	4,90	1,40	6,30	156,44	0,18%	4,44	1,26	5,70	141,75	0,18%	-14,70	-9,39%
3.3	AÇO CA - 60 Ø 4,2 mm, INCLUSIVE CORTE, DOBRAGEM, MONTAGEM E COLOCAÇÃO DAS FERRAGENS. PARA REPARO DAS RACHADURAS NOS REVESTIMENTOS.	5,32	kg	12,96	3,69	16,65	88,58	0,10%	11,63	3,31	14,94	79,49	0,10%	-9,10	-10,27%
3.4	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (IMPERMEABILIZANTE) COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	6,21	m²	5,98	1,70	7,68	47,73	0,05%	5,37	1,53	6,90	42,86	0,05%	-4,87	-10,21%
3.5	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE. E=2CM. AF_06/2018. RECUPERAÇÃO DO REVESTIMENTO APÓS TRATAMENTO DAS TRINCAS E RACHADURAS.	6,21	m²	39,19	11,16	50,35	312,80	0,35%	35,86	10,21	46,07	286,21	0,36%	-26,60	-8,50%

4 PISOS		116,90						0,13%		106,23					
4.1	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO. ESPESSURA 3 CM. PARTE DA RAMPA DE AUTOMÓVEIS.	1,00	m²	24,28	6,91	31,19	31,19	0,03%	22,43	6,39	28,82	28,82	0,04%	-2,38	-7,63%
4.2	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RÚSTICO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. ESPESSURA 3 CM. PARTE DA CALÇADA, CANTEIRO EM FRENTE AO MASTRO E PARTE DA RAMPA DE AUTOMÓVEIS.	1,00	m²	41,55	11,83	53,38	53,38	0,06%	37,52	10,68	48,20	48,20	0,06%	-5,18	-9,71%
4.3	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019. LIMPEZA E RETIRADA DE LODO DAS CALÇADAS E TAMPAS DE CONCRETO (LATERAL, FRONTAL E INTERNAS)	1,00	m²	1,74	0,50	2,24	2,24	0,00%	1,62	0,46	2,08	2,08	0,00%	-0,15	-6,90%
4.4	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016. NIVELAMENTO DO TERRENO NATURAL PRÓXIMO AO PONTÃO LATERAL.	0,30	m³	78,07	22,23	100,30	30,09	0,03%	70,39	20,04	90,43	27,13	0,03%	-2,96	-9,84%

5 ESQUADRIAS		9.260,38						10,38%		8.314,08					
5.1	MANUTENÇÃO DAS GRADES FRONTAISS EM METALON COM SUBSTITUIÇÃO DAS BARRAS DANIFICADAS. GRADIS FRONTAISSS, GRADES DE PROTEÇÃO DAS JANELAS E PORTÃO LATERAL.	44,08	m²	23,76	6,77	30,52	1.345,43	1,51%	21,40	6,09	27,49	1.211,79	1,51%	-133,64	-9,93%
5.2	MANUTENÇÃO DOS PORTÕES DE CORRER COM SUBSTITUIÇÃO DAS BARRAS DANIFICADAS E ROLDANAS. EM FRENTE À ENTRADA PRINCIPAL.	7,26	m²	42,15	12,00	54,16	393,18	0,44%	37,70	10,73	48,43	351,62	0,44%	-41,56	-10,57%
5.3	MANUTENÇÃO DOS PORTÕES DE ABRIR EM METALON E CHAPA. COM SUBSTITUIÇÃO DE DOBRADICAS, BARRAS DANIFICADAS E FECHADURA DE CILINDRO CROMADA. INCLUSIVE CHUMBAMENTO. PORTAS METÁLICAS - FINAL DO CORREDOR, DEPÓSITO DE URNAS E DE ACESSO AOS RESERVATÓRIOS.	4,80	m²	126,17	35,93	162,11	778,11	0,87%	112,98	32,17	145,15	696,70	0,87%	-81,42	-10,46%
5.4	JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA COMPOSTO DE DOBRADICAS SUPERIOR E INFERIOR, TRINCO, FECHADURA, CONTRA FECHADURA COM CAPUCHINHO SEM MOLA E PUXADOR. AF_01/2021. TROCAR FERRAGENS DAS PORTAS DE VIDRO TEMPERADO DA RECEPÇÃO.	3,00	unid	227,03	64,65	291,68	875,05	0,98%	205,12	58,40	263,52	790,55	0,98%	-84,50	-9,66%
5.5	MOLA HIDRAULICA DE PISO PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO. AF_01/2021. PORTAS DE VIDRO TEMPERADO DA RECEPÇÃO. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.dormakaba.com.br-pt/solu%C3%A7%C3%B5es/produtos/ferragens-para-portas/molas-hidr%C3%A1ulicas/bts-84-282356	2,00	unid	876,76	249,69	1.126,45	2.252,90	2,53%	782,33	222,73	1.005,06	2.010,12	2,50%	-242,78	-10,78%
5.6	PELICULA INSULFILM APLICADA OU SIMILAR. FAIXA DE SEGURANÇA - PELÍCULA JATEADA APLICADA NA PORTA DE ENTRADA E NA PORTA DO CORREDOR COM O NOME "TRE". E PELÍCULA JATEADA OPACA NAS JANELAS DO DEPÓSITO	1,98	m²	41,81	11,91	53,72	106,09	0,12%	37,31	10,62	47,93	94,67	0,12%	-11,42	-10,77%
5.7	MANUTENÇÃO DE ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO. SUBSTITUIÇÃO DAS ROLDANAS E ACESSÓRIOS EM JANELAS EM ALUMÍNIO E VIDRO.	17,31	m²	27,78	7,91	35,69	617,82	0,69%	25,55	7,27	32,82	568,18	0,71%	-49,63	-8,03%
5.8	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019. PORTAS DO PRÉDIO COM PROBLEMA NA FECHADURA.	2,00	unid	160,54	45,72	206,26	412,52	0,46%	143,98	40,99	184,97	369,94	0,46%	-42,58	-10,32%
5.9	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019. PORTA DO BANHEIRO COM PROBLEMA NA FECHADURA.	1,00	unid	140,98	40,15	181,13	181,13	0,20%	126,29	35,95	162,24	162,24	0,20%	-18,88	-10,43%
5.10	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019. PORTA DO PRÉDIO COM BATENTE DANIFICADO.	1,00	unid	415,81	118,42	534,23	534,23	0,60%	375,71	106,96	482,67	482,67	0,60%	-51,55	-9,65%
5.11	PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210 CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADICAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019. SUBSTITUIÇÃO DA PORTA DA SALA DE APOIO ADMINISTRATIVO E SALA DO CARTÓRIO.	2,00	unid	491,71	140,03	631,74	1.263,48	16,96%	439,20	125,04	564,24	1.128,48	1,40%	-135,00	-10,68%
5.12	PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADICAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019. SUBSTITUIÇÃO DA PORTA DO BANHEIRO FEMININO DAS SERVIDORAS.	1,00	unid	389,51	110,93	500,44	500,44	0,56%	348,02	99,08	447,10	447,10	0,56%	-53,34	-10,66%

6 INSTALAÇÕES		15.843,82						17,76%		14.180,98					
6.1	QUADRO DE MEDIÇÃO TRIFÁSICA (acima de 10 kva) COM CAIXA DE ACRÍLICO NO PADRÃO DA COSERN	1,00	unid	481,70	137,18	618,88	618,88	0,69%	424,12	120,75	544,87	544,87	0,68%	-74,01	-11,96%
6.2	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022.	5,00	m	11,28	3,21	14,49	72,46	0,08%	10,31	2,94	13,25	66,23	0,08%	-6,24	-8,61%
6.3	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022.	1,00	m	16,34	4,65	20,99	20,99	0,02%	14,97	4,26	19,23	19,23	0,02%	-1,76	-8,39%
6.4	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2.5 MM². ANTI-CHAMA 450/750 V. PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015.	20,00	m	4,07	1,16	5,23	104,58	0,12%	3,67	1,04	4,71	94,30	0,12%	-10,28	-9,83%
6.5	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.santil.com.br/produto/mini-disjuntor-unipol-ar-10a-curva-c-schneider-electric/392817/	1,00	unid	11,14	3,17	14,31	14,31	0,02%	9,96	2,84	12,80	12,80	0,02%	-1,52	-10,60%

6.6	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.ferreiracosta.com/Produto/127948/rele-fotocelula-plastico-azul-220v-trifasil-azul-exatron?region_id=77777&qclid=CJ0KCOJw--2aBhD5ARIsALiRlwB1ELJqdrBWoa2MCO2QWv0lPsW0uYez8dCaoIRJYb7b50KXO7mGd7kaAogqFALw_wcB	2,00	unid	35,15	10,01	45,16	90,32	0,10%	31,27	8,90	40,17	80,35	0,10%	-9,98	-11,04%
6.7	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015. SUBSTITUIÇÃO DAS TOMADAS EM CAIXAS DE TOMADAS NO PISO. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.santil.com.br/produto/tomada-painel-c-rabi-cho-2p-t-10a-preto-transmobil/470588?qclid=CJ0KCOJw--2aBhD5ARIsALiRlwAadfi2-U1po3HStukb9l6wsejBDtrwTQ06gAnYo4fMugoOIJ2gJpgwaAofaEALw_wcB	14,00	unid	19,37	5,52	24,89	348,41	0,39%	17,65	5,02	22,67	317,45	0,40%	-30,96	-8,89%
6.8	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.santil.com.br/produto/luminaria-de-emergencia-led-2w-ourolux-com-30-leds-santil/470118	4,00	unid	25,20	7,18	32,38	129,51	0,15%	22,63	6,44	29,07	116,29	0,14%	-13,22	-10,20%
6.9	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO EXTERNA, DE 50 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://ourolux.com.br/produtos/luminarias/superled-projetor-slim-50w-biv-branco-6500k.html	1,00	unid	204,76	58,31	263,08	263,08	0,29%	177,65	50,58	228,23	228,23	0,28%	-34,85	-13,25%
6.10	LUMINÁRIA TUBULAR LED 2x18W 120CM SOBREPOR SLIM CALHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://ourolux.com.br/produtos/luminarias/luminaria-slim/luminaria-superled-slim-120cm-36w-biv-6500k.html	22,00	unid	40,00	11,39	51,39	1.130,61	1,27%	35,56	10,12	45,68	1.005,05	1,25%	-125,56	-11,11%
6.11	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://ourolux.com.br/produtos/luminarias/plafons-drivers/plafon-sobrep-or-caixa/plafon-superled-sobrep-or-12w-biv-4000k-redondo.html	14,00	unid	35,02	9,97	44,99	629,90	0,71%	31,80	9,05	40,85	571,95	0,71%	-57,96	-9,20%
6.12	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://ourolux.com.br/produtos/luminarias/tartaruga/luminaria-tartaruga-led-8w-biv-6500k.html	5,00	unid	104,19	29,67	133,86	669,31	0,75%	93,33	26,57	119,90	599,51	0,75%	-69,80	-10,43%
6.13	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC SOLDÁVELDN 25 (¾") FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016. INCLUSIVE CAIXA DE MEDIÇÃO.	1,00	unid	223,28	63,59	286,87	286,87	0,32%	201,16	57,27	258,43	258,43	0,32%	-28,44	-9,91%
6.14	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DEDISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015.	25,00	m	39,10	11,14	50,24	1.255,88	1,41%	35,83	10,20	46,03	1.150,77	1,43%	-105,11	-8,37%
6.15	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016.	3,00	unid	19,76	5,63	25,39	76,16	0,09%	17,78	5,06	22,84	68,53	0,09%	-7,64	-10,03%
6.16	DESINSTALAÇÃO DE APARELHO CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT HIGH WALL, TODAS AS POTÊNCIAS, CONFORME ESPECIFICAÇÃO.	6,00	unid	200,00	56,96	256,96	1.541,74	1,73%	180,00	51,25	231,25	1.387,48	1,73%	-154,27	-10,01%
6.17	INSTALAÇÃO DE APARELHO CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT HIGH WALL, DE 12.000 A 30.000 BTUS, CONFORME ESPECIFICAÇÃO.	6,00	unid	600,00	170,87	770,87	4.625,23	5,18%	533,34	151,84	685,18	4.111,09	5,12%	-514,14	-11,12%
6.18	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021.	4,00	unid	26,52	7,55	34,07	136,29	0,15%	23,69	6,74	30,43	121,74	0,15%	-14,55	-10,68%
6.19	BOMBA CENTRÍFUGA, MONOFÁSICA, 0,5 CV OU 0,49 HP, HM 6 A 20 M, Q 1,2 A 8,3 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020. BOMBA ANAUGER 700. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://anauger.com.br/bombas-vibratorias/anauger-700-50/	1,00	unid	1.060,32	301,96	1.362,28	1.362,28	1,53%	957,29	272,54	1.229,83	1.229,83	1,53%	-132,45	-9,72%
6.20	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020.	1,00	unid	101,13	28,80	129,93	129,93	0,15%	90,07	25,64	115,71	115,71	0,14%	-14,22	-10,94%
6.21	TORNEIRA CROMADA 1/2 OU 3/4 PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020.	1,00	unid	76,61	21,82	98,43	98,43	0,11%	68,26	19,43	87,69	87,69	0,11%	-10,73	-10,91%
6.22	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020.	1,00	unid	111,18	31,66	142,84	142,84	0,16%	98,93	28,17	127,10	127,10	0,16%	-15,75	-11,02%
6.23	ESPELHO CRISTAL E = 4 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	3,00	m²	493,78	140,62	634,40	1.903,20	2,13%	436,32	124,22	560,54	1.681,62	2,09%	-221,58	-11,64%
6.24	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020. SUBSTITUIÇÃO DAS CAIXAS DE INSPEÇÃO DO ATERRAMENTO.	3,00	unid	49,97	14,23	64,20	192,60	0,22%	47,94	13,65	61,59	184,77	0,23%	-7,84	-4,07%
7 SINALIZAÇÃO		1.424,13				1,60%		1.278,51							
7.1	PLACA DE SINALIZAÇÃO, DIM.: 60 X 80 CM, - "ESTACIONAMENTO RESERVADO - DEFICIENTE/IDOSOS", INCLUSO BARROTE PARA FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. FIXAÇÃO COM PARAFUSOS E BUCHAS. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.lplacas.com.br/placa-estacionamento-exclusivo-deficiente-fisico-obrigatorio-uso-do-cartao?utm_source=Site&utm_medium=GoogleMerchant&utm_campaign=GoogleMerchant&sku=BXJ8PBLUS-aluminio-acm-3m-60x40cm&qclid=CJ0KCOJw--2aBhD5ARIsALiRlwCjIR-wa86kcmQFvTbh8LssHUG5Z6ZM2Xg3kHjFYKP1aLUeZP4s9LEaAcKFEALw_wcB	3,00	unid	212,01	60,38	272,39	817,16	0,92%	191,02	54,38	245,40	736,21	0,92%	-80,95	-9,91%
7.2	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *12 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SÍMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820).	8,00	unid	36,74	10,46	47,20	377,62	0,42%	32,66	9,30	41,96	335,67	0,42%	-41,96	-11,11%
7.3	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO EM AÇO ESCOVADO, DOBRADO NAS EXTREMIDADES - DIMENSÕES 21 x 11 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. COM DIZERES ADESIVADOS IDENTIFICANDO A SALA.	1,00	unid	178,51	50,84	229,35	229,35	0,26%	160,84	45,79	206,63	206,63	0,26%	-22,72	-9,90%

8		PINTURA						23.827,64				26,71%		21.542,77			
8.1	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 LAJES EXTERNAS/BEIRAL DO CONTORNO DA EDIFICAÇÃO.	2,00	m²	25,67	7,31	32,98	65,96	0,07%	23,79	6,77	30,56	61,13	0,08%	-4,83	-7,33%		
8.2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023. PAREDES EXTERNAS E INTERNAS.	2,00	m²	13,76	3,92	17,68	35,36	0,04%	12,71	3,62	16,33	32,66	0,04%	-2,70	-7,64%		
8.3	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023. PAREDES EXTERNAS E INTERNAS.	2,00	m²	3,08	0,88	3,96	7,91	0,01%	2,82	0,80	3,62	7,25	0,01%	-0,67	-8,45%		
8.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023. LAJES EXTERNAS/BEIRAL DO CONTORNO DA EDIFICAÇÃO.	39,57	m²	11,14	3,17	14,31	566,35	0,63%	10,20	2,90	13,10	518,52	0,65%	-47,82	-8,44%		
8.5	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014. PINTURA DE TODAS AS PAREDES INTERNAS	335,35	m²	9,15	2,61	11,76	3.942,24	4,42%	8,35	2,38	10,73	3.597,33	4,48%	-344,92	-8,75%		
8.6	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_06/2014. PINTURA DE TODAS AS PAREDES EXTERNAS.	432,00	m²	13,42	3,82	17,24	7.448,47	8,35%	12,15	3,46	15,61	6.743,13	8,39%	-705,33	-9,47%		
8.7	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021. PORTAS E CAIXAS DE PORTA DE MADEIRA.	52,92	m²	1,58	0,45	2,03	107,43	0,12%	1,45	0,41	1,86	98,58	0,12%	-8,85	-8,23%		
8.8	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) POLIURETÂNICO (RESINA ALQUÍDICA MODIFICADA) EM MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021. PORTAS E CAIXAS DE PORTA DE MADEIRA.	52,92	m²	25,42	7,24	32,66	1.728,33	1,94%	23,32	6,64	29,96	1.585,44	1,97%	-142,89	-8,27%		
8.9	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020. GRADES DE JANELAS, GRADIS FRONTAIS, PORTAS METÁLICAS.	56,14	m²	7,95	2,26	10,21	573,39	0,64%	7,37	2,10	9,47	531,52	0,66%	-41,87	-7,30%		
8.10	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020. GRADES DE JANELAS, GRADIS FRONTAIS, PORTAS METÁLICAS.	56,14	m²	22,22	6,33	28,55	1.602,60	1,80%	20,28	5,77	26,05	1.462,58	1,82%	-140,02	-8,74%		
8.11	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO PRETO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020. GRADES DE JANELAS, GRADES FRONTAIS, PORTAS METÁLICAS, CORRIMÃO. DUAS DEMÃOS.	112,27	m²	23,98	6,83	30,81	3.459,07	3,88%	22,01	6,27	28,28	3.174,69	3,95%	-284,38	-8,22%		
8.12	CAIAÇÃO EM TRÊS DEMÃOS EM PAREDES - M². PINTURA DOS MUROS DE CONTORNO	200,60	m²	7,47	2,13	9,60	1.924,82	2,16%	6,07	1,73	7,80	1.564,29	1,95%	-360,53	-18,73%		
8.13	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021. TODA A SUPERFÍCIE DO PISO DO ESTACIONAMENTO.	93,51	m²	15,16	4,32	19,48	1.821,27	2,04%	13,85	3,94	17,79	1.663,78	2,07%	-157,49	-8,65%		
8.14	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA ACRÍLICA. E=10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021. DEMARCAÇÕES DAS VAGAS DE ESTACIONAMENTO	20,00	m	3,56	1,01	4,57	91,48	0,10%	3,29	0,94	4,23	84,53	0,11%	-6,94	-7,59%		
8.15	PINTURA DE FAIXA DE PEDESTRE OU ZEBRADA COM TINTA ACRÍLICA. E=30 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021. FAIXA ZEBRADA DE ACESSO AO ATENDIMENTO	9,60	m²	19,37	5,52	24,89	238,91	0,27%	17,82	5,07	22,89	219,78	0,27%	-19,13	-8,01%		
8.16	PINTURA DE SÍMBOLOS E TEXTOS COM TINTA ACRÍLICA, DEMARCAÇÃO COM FITA ADESIVA E APLICAÇÃO COM ROLO. AF_05/2021. VAGA DE ESTACIONAMENTO PARA IDOSOS, CADEIRANTES E GRÁVIDAS.	4,32	m²	38,57	10,98	49,55	214,07	0,24%	35,60	10,14	45,74	197,58	0,25%	-16,50	-7,71%		
9		DIVERSOS						1.423,79		1,60%		1.301,17					
9.1	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019. LIMPEZA INTERNA DO PISO APÓS OS SERVIÇOS DE PINTURA.	179,89	m²	1,88	0,54	2,42	434,51	0,49%	1,75	0,50	2,25	404,43	0,50%	-30,07	-6,92%		
9.2	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019.	100,00	m²	3,20	0,91	4,11	411,13	0,46%	2,98	0,85	3,83	382,84	0,48%	-28,29	-6,88%		
9.3	LIMPEZA DE CAIXA D'ÁGUA COM 2.000L E CISTERNA COM 5000 LITROS	1,00	unid	450,00	128,15	578,15	578,15	0,65%	400,01	113,88	513,89	513,89	0,64%	-64,26	-11,11%		
TOTAL				(R\$)		89.207,37	100,00%						80.339,82		9,94%		

9.866,00