

INFORMAÇÃO Nº 114/2023-SENGE

PAE Nº 7143/2023

Assunto: Pregão Eletrônico nº 50/2023 - Serviços de revitalização de imóveis utilizados pelo Tribunal Regional Eleitoral- TRE/RN.

1. Retornam os autos para análise da proposta da empresa P G FERREIRA FELICIANO DINIZ BRASILEIRO LTDA (fls. 865/911), referente ao item 1 – Revitalização do Fórum Eleitoral de Apodi, encaminhada em resposta à diligência sugerida na INFORMAÇÃO Nº 113/2023-SENGE (fls. 864).
2. Verificamos novamente todos os quantitativos de serviços e ajustes feitos nos preços unitários, assim como o ajuste no percentual de BDI e reputamos como correta a proposta do licitante. Juntamos aqui cópia da nova análise.
3. Era o que tínhamos a informar. À SECLI/COLIC, em devolução.

Natal, 13 de dezembro de 2023.

José Haroldo Machado Júnior
Analista Judiciário - Engenheiro
SENGE/COADI/SAOF

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE

SEÇÃO DE ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REVITALIZAÇÃO DO FÓRUM ELEITORAL DE APODI

DATA REFERÊNCIA TÉCNICA SINAPI: JULHO/2023

DATA: 13 DE DEZEMBRO DE 2023

PJL

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	QTDE.	UNID.	CUSTO UNITÁRIO	BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO SERVIÇO	%	CUSTO UNITÁRIO	BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO SERVIÇO	%	CRÍTICA 2: DESCONTO NOMINAL	CRÍTICA 3: DESCONTO %
28,479%															
1 ITENS PRELIMINARES															
2.669,63															
20,920%															
2.370,79															
1.1	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART/CREA-RN.	1,00	unid	254,59	72,50	327,09	327,09	0,37%	254,59	53,26	307,85	307,85	0,44%	-19,24	-5,88%
1.2	PODA EM ALTURA DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M.A.F._05/2018. PODA DA PARCELADA COPA DA ARVORE DO LOTE VIZINHO QUE ULTRAPASSA O MURO DE DIVISA.	1,00	unid	112,05	31,91	143,96	143,96	0,16%	102,18	21,38	123,56	123,56	0,18%	-20,40	-14,17%
1.3	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADADA. AF_05/2018. TODA A VEGETAÇÃO RASTEIRA NÃO DESEJADA DO TERRENO E DO ENTORNO.	110,35	m ²	2,90	0,83	3,73	411,15	0,46%	2,70	0,56	3,26	360,28	0,51%	-50,88	-12,37%
1.4	COLETA E CARGA MANUAIS DE ENTULHO. INCLUINDO MATERIAL METÁLICO DESCARTADO NO FUNDO DO CARTÓRIO E GRADES/PORTÕES ANTIGOS.	28,04	m ³	16,52	4,70	21,22	595,05	0,67%	15,26	3,19	18,45	517,32	0,73%	-77,72	-13,06%
1.5	LOCACAO MENSAL DE ANDAIME METÁLICO. QUANTITATIVO PREVISTO PARA O PRAZO TOTAL DO CONTRATO.	67,50	m ³	8,06	2,30	10,35	698,91	0,78%	7,90	1,65	9,55	644,81	0,91%	-54,10	-7,74%
1.6	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M3, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_01/2018.	140,18	m ³ x km	2,74	0,78	3,52	493,47	0,55%	2,46	0,51	2,97	416,98	0,59%	-76,49	-15,50%
2 COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÕES															
33.956,64															
38,06%															
25.769,80															
2.1	REMOCÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017. TELHAS DA COBERTURA DO PRÉDIO, EXCETO DA GARAGEM E DA CAIXA D'ÁGUA.	167,00	m ²	3,00	0,85	3,85	643,68	0,72%	2,79	0,58	3,37	563,40	0,80%	-80,27	-12,47%
2.2	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017. DEMOLIÇÃO TOTAL DE RUFO. DEMOLIÇÃO PARCIAL DE CHAPINS.	0,86	m ³	249,05	70,93	319,98	273,92	0,31%	231,84	48,50	280,34	239,99	0,34%	-33,93	-12,39%
2.3	TRANSPORTE VERTICAL MANUAL, 1 PAVIMENTO, DE SACOS DE 20 KG (UNIDADE: KG). AF_07/2019. TRANSPORTE DOS RESÍDUOS DE DEMOLIÇÃO.	2.568,24	kg	0,03	0,01	0,04	98,99	0,11%	0,03	0,01	0,04	93,17	0,13%	-5,82	-5,88%
2.4	AF_04/2019. LIMPEZA DA LAJE SOB AS TELHAS REMOVIDAS.	167,00	m ²	3,20	0,91	4,11	686,59	0,77%	2,98	0,62	3,60	601,77	0,85%	-84,82	-12,35%
2.5	CHAPIM PRÉ-MOLDADO EM CONCRETO.	6,25	m ²	123,28	35,11	158,39	989,92	1,11%	110,99	23,22	134,21	838,81	1,19%	-151,11	-15,26%
2.6	RUFU EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019.	75,76	m	55,21	15,72	70,93	5.373,88	6,02%	39,94	8,36	48,30	3.658,86	5,19%	-1.715,02	-31,91%
2.7	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO INSTITUCIONAL TERREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019. REFORÇO E SER IMPLANTADO NA ESTRUTURA DA COBERTURA DO PRÉDIO, EXCETO DA GARAGEM E DA CAIXA D'ÁGUA.	167,00	m ²	26,70	7,60	34,30	5.728,73	6,42%	23,95	5,01	28,96	4.836,38	6,86%	-892,35	-15,58%
2.8	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019. TRAMA NA REGIÃO DA CUMEIRA.	12,00	m ²	23,20	6,61	29,81	357,68	0,40%	20,79	4,35	25,14	301,67	0,43%	-56,01	-15,66%
2.9	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019. TELHAMENTO DA COBERTURA DO PRÉDIO, EXCETO DA GARAGEM E DA CAIXA D'ÁGUA.	167,00	m ²	61,76	17,59	79,35	13.251,17	14,85%	45,00	9,41	54,41	9.087,14	12,89%	-4.164,04	-31,42%
2.10	CUMEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E ICAMENTO. AF_07/2019. CUMEIRA DA COBERTURA CENTRAL (2 ÁGUAS).	12,00	m	107,37	30,58	137,95	1.655,37	1,86%	95,55	19,99	115,54	1.386,47	1,97%	-268,90	-16,24%
2.11	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019. TROCA PARCIAL DE CALHAS DANIFICADAS.	2,00	m	156,46	44,56	201,02	402,04	0,45%	140,09	29,31	169,40	338,79	0,48%	-63,24	-15,73%
2.12	LIMPEZA DE CALHA DE ZINCO (REQUISITOS: COM USO DE ESCOVAS MANUAIS, PANOS OU FERRAMENTAS PORTÁTEIS COM USO DE ÁGUA OU SÁBÃO NEUTRO, EXCLUIDA A POSSIBILIDADE DE USO DE PRODUTOS QUE POLUAM O MEIO AMBIENTE). LIMPEZA DO PERÍMETRO TOTAL DAS CALHAS.	39,91	m	16,52	4,70	21,22	847,08	0,95%	15,26	3,19	18,45	736,43	1,04%	-110,64	-13,06%
2.13	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVO APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM. AF_06/2018. APLICAÇÃO NAS CALHAS DE ÁGUAS PLUVIAIS.	10,00	m ²	106,43	30,31	136,74	1.367,40	1,53%	95,61	20,00	115,61	1.156,12	1,64%	-211,28	-15,45%
2.14	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021. (REQUISITOS: COM USO DE SIKAFILL, MANTA LÍQUIDA DA AXTON, VEDAPREN FAST OU SIMILAR). PINTURA DAS CALHAS DE ÁGUAS PLUVIAIS.	23,95	m ²	26,58	7,57	34,15	817,75	0,92%	24,13	5,05	29,18	698,70	0,99%	-119,05	-14,56%
2.15	REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.quartzolit.weber/impermeabilizantes-quartzolit/impermeabilizantes-para-lajes-e-telhados/impermeabilizante-manta-líquida-branca-quartzolit TOLDO COM ESTRUTURA METÁLICA. SOBRE A PORTA DO FUNDO DO CARTÓRIO.	3,00	m ²	294,76	83,94	378,70	1.136,10	1,27%	263,17	55,06	318,23	954,68	1,35%	-181,42	-15,97%
2.16	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVICO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM (INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, OU CONDUTORES VERTICais), INCLUSIVO CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015. CONDUTOR VERTICAL DE ÁGUAS PLUVIAIS.	3,00	m	57,55	16,39	73,94	221,82	0,25%	51,69	10,81	62,50	187,51	0,27%	-34,31	-15,47%
2.17	FORRÓ EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_05/2017_P. FORROS DANIFICADOS EM AMBIENTES INTERNOS.	2,00	m ²	40,68	11,59	52,27	104,53	0,12%	37,18	7,78	44,96	89,92	0,13%	-14,61	-13,98%
3 REVESTIMENTOS															
3.1	EXECUÇÃO DE RASGOS EM ALVENARIA PARA REPARO DE TRINCAS E PARA INSTALAÇÃO DE TUBULAÇÕES. PARA TRATAMENTO DAS TRINCAS EM REVESTIMENTO.	24,85	m	2,47	0,70	3,17	78,86	0,09%	2,29	0,48	2,77	68,81	0,10%	-10,05	-12,74%

3.2	ENCHIMENTO DE RASGOS COM ARGAMASSA 1:4 CIM:AREIA GROSSA. REPARO DAS TRINCAS NO REVESTIMENTO.	24,85	m	4,90	1,40	6,30	156,44	0,18%	4,44	0,93	5,37	133,42	0,19%	-23,03	-14,72%
3.3	AÇO CA - 60 Ø 4,2 mm, INCLUSIVO CORTE, DOBRAGEM, MONTAGEM E COLOCAÇÃO DAS FERREJAS. PARA REPARO DAS RACHADURAS NOS REVESTIMENTOS.	5,32	kg	12,96	3,69	16,65	88,58	0,10%	11,63	2,43	14,06	74,82	0,11%	-13,77	-15,54%
3.4	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇÃO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (IMPERMEABILIZANTE) COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	6,21	m ²	5,98	1,70	7,68	47,73	0,05%	5,37	1,12	6,49	40,34	0,06%	-7,39	-15,48%
3.5	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E=2CM. AF_06/2018. RECUPERAÇÃO DO REVESTIMENTO APÓS TRATAMENTO DAS TRINCAS E RACHADURAS.	6,21	m ²	39,19	11,16	50,35	312,80	0,35%	35,86	7,50	43,36	269,39	0,38%	-43,42	-13,88%

4 PISOS							116,90		0,13%				99,99		
4.1	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO. ESPESSURA 3 CM. PARTE DA RAMPA DE AUTOMÓVEIS.	1,00	m ²	24,28	6,91	31,19	31,19	0,03%	22,43	4,69	27,12	27,12	0,04%	-4,07	-13,05%
	PISO CIMENTADO, TRAÇÃO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RÚSTICO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. ESPESSURA 3 CM. PARTE DA CALÇADA, CANTEIRO EM FRENTE AO MASTRO E PARTE DA RAMPA DE AUTOMÓVEIS.	1,00	m ²	41,55	11,83	53,38	53,38	0,06%	37,52	7,85	45,37	45,37	0,06%	-8,01	-15,01%
4.3	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019. LIMPEZA E RETIRADA DE LODO DAS CALÇADAS E TAMPAS DE CONCRETO (LATERAL, FRONTAL E INTERNAS)	1,00	m ²	1,74	0,50	2,24	2,24	0,00%	1,62	0,34	1,96	1,96	0,00%	-0,28	-12,37%
4.4	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILHO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016. NIVELAMENTO DO TERRENO NATURAL PRÓXIMO AO PONTÃO LATERAL.	0,30	m ³	78,07	22,23	100,30	30,09	0,03%	70,39	14,73	85,12	25,53	0,04%	-4,56	-15,14%

9.260,38									10,38%			7.825,47						
5	ESQUADRIAS																	
5.1	MANUTENÇÃO DAS GRADES FRONTAIS EM METALON COM SUBSTITUIÇÃO DAS BARRAS DANIFICADAS. GRADIS FRONTAIS, GRADES DE PROTEÇÃO DAS JANELAS E PORTÃO LATERAL.	44,08	m ²	23,76	6,77	30,52	1.345,43	1,51%	21,40	4,48	25,88	1.140,58	1,62%	-204,86	-15,23%			
5.2	MANUTENÇÃO DOS PORTÕES DE CORRER COM SUBSTITUIÇÃO DAS BARRAS DANIFICADAS E ROLDANAS. EM FRENTE À ENTRADA PRINCIPAL.	7,26	m ²	42,15	12,00	54,16	393,18	0,44%	37,70	7,89	45,59	330,96	0,47%	-62,22	-15,83%			
5.3	MANUTENÇÃO DOS PORTÕES DE ABRIR EM METALON E CHAPA, COM SUBSTITUIÇÃO DE DOBRADICAS, BARRAS DANIFICADAS E FECHADURA DE CILINDRO CROMADA. INCLUSIVO CHUMBAVENTO. PORAS METÁLICAS - FINAL DO CORREDOR, DEPÓSITO DE URNAS E DE ACESSO AOS RESERVATÓRIOS.	4,80	m ²	126,17	35,93	162,11	778,11	0,87%	112,98	23,64	136,62	655,75	0,93%	-122,36	-15,73%			
5.4	JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA COMPOSTO DE DOBRADICAS SUPERIOR E INFERIOR, TRINCO, FECHADURA CONTRA FECHADURA COM CAPUCHINHO SEM MOLA E PUXADOR. AF_01/2021. TROCAR FERRAGENS DAS PORTAS DE VIDRO TEMPERADO DA RECEPÇÃO.	3,00	unid	227,03	64,65	291,68	875,05	0,98%	205,12	42,91	248,03	744,09	1,06%	-130,96	-14,97%			
5.5	MOLA HIDRÁULICA DE PISO PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO. AF_01/2021. PORAS DE VIDRO TEMPERADO DA RECEPÇÃO. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.dormakaba.com/br-pt/solu%C3%A7%C3%A3o%20para%20portas%20molas-hidr%C3%A1ulicas/bts-84-28235e	2,00	unid	876,76	249,69	1.126,45	2.252,90	2,53%	782,33	163,66	945,99	1.891,99	2,68%	-360,91	-16,02%			
5.6	PELÍCULA INSULFILM APLICADA OU SIMILAR. FAIXA DE SEGURANÇA - PELÍCULA JATEADA APLICADA NA PORTA DE ENTRADA E NA PORTA DO CORREDOR COM O NOME "TRE", E PELÍCULA JATEADA OPACA NAS JANELAS DO DEPÓSITO	1,98	m ²	41,81	11,91	53,72	106,09	0,12%	37,31	7,81	45,12	89,10	0,13%	-16,99	-16,01%			
5.7	MANUTENÇÃO DE ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO. SUBSTITUIÇÃO DAS ROLDANAS E ACESSÓRIOS EM JANELAS EM ALUMÍNIO E VIDRO.	17,31	m ²	27,78	7,91	35,69	617,82	0,69%	25,55	5,35	30,90	534,79	0,76%	-83,02	-13,44%			
5.8	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 PORAS DO PRÉDIO COM PROBLEMA NA FECHADURA.	2,00	unid	160,54	45,72	206,26	412,52	0,46%	143,98	30,12	174,10	348,20	0,49%	-64,32	-15,59%			
5.9	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019. PORTE DA BANHEIRO COM PROBLEMA NA FECHADURA.	1,00	unid	140,98	40,15	181,13	181,13	0,20%	126,29	26,42	152,71	152,71	0,22%	-28,42	-15,69%			
5.10	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019. PORTE DO PRÉDIO COM BATENTE DANIFICADO.	1,00	unid	415,81	118,42	534,23	534,23	0,60%	375,71	78,60	454,31	454,31	0,64%	-79,92	-14,96%			
5.11	PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210 CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADICAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019. SUBSTITUIÇÃO DA PORTA DA SALA DE APOIO ADMINISTRATIVO E SALA DO CARTÓRIO.	2,00	unid	491,71	140,03	631,74	1.263,48	16,96%	439,20	91,88	531,08	1.062,16	1,51%	-201,32	-15,93%			
5.12	PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADICAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019. SUBSTITUIÇÃO DA PORTA DO BANHEIRO FEMININO DAS SERVIDORAS.	1,00	unid	389,51	110,93	500,44	500,44	0,56%	348,02	72,81	420,83	420,83	0,60%	-79,61	-15,91%			

6.6	RELE FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020.	2,00	unid	35,15	10,01	45,16	90,32	0,10%	31,27	6,54	37,81	75,62	0,11%	-14,70	-16,27%
6.7	REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.ferreiraacota.com/Produto/127948/rele-fotocelula-plastico-azul-220v-trifacial-azul-exatron?region_id=77777&gclid=Cj0KCQiw--2aBhD5ARIslRlwB1ELJq4rBWgA2MCQ2OWy01PsW0uYez8dCaojRYb7bS0kX07mGd7kaAggdEALw_wCB	2,00	unid	35,15	10,01	45,16	90,32	0,10%	31,27	6,54	37,81	75,62	0,11%	-14,70	-16,27%
6.7	TOMADA BAIXA DE EMbutir (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015.	14,00	unid	19,37	5,52	24,89	348,41	0,39%	17,65	3,69	21,34	298,79	0,42%	-49,61	-14,24%
6.8	REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.santil.com.br/produto/tomada-painel-c-rabicho-2p-t-10a-preto-transmobil/470588?gclid=Cj0KCQiw--2aBhD5ARIslRlwadff2-U1po3HSRukb9l6wseJDtrwTQ06gAnYodfMuqoOjZaqbgwaAofaEALw_wCB	4,00	unid	25,20	7,18	32,38	129,51	0,15%	22,63	4,73	27,36	109,46	0,16%	-20,05	-15,48%
6.8	REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.santil.com.br/produto/luminaria-de-emergencia-led-2w-ourolux-com-30-leds-santil/470118	4,00	unid	25,20	7,18	32,38	129,51	0,15%	22,63	4,73	27,36	109,46	0,16%	-20,05	-15,48%
6.9	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO EXTERNA, DE 50 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	1,00	unid	204,76	58,31	263,08	263,08	0,29%	177,65	37,16	214,81	214,81	0,30%	-48,26	-18,35%
6.10	REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://ourolux.com.br/produtos/luminarias/luminaria-slim/luminaria-superled-slim-120cm-36w-biv-6500k.html	22,00	unid	40,00	11,39	51,39	1.130,61	1,27%	35,56	7,44	43,00	945,98	1,34%	-184,63	-16,33%
6.11	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022.	14,00	unid	35,02	9,97	44,99	629,90	0,71%	31,80	6,65	38,45	538,34	0,76%	-91,57	-14,54%
6.12	REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://ourolux.com.br/produtos/luminarias/plafons-drivers/plafon-sobrepor-caixa/plafon-superled-sobrepor-12w-biv-4000k-redondo.html	5,00	unid	104,19	29,67	133,86	669,31	0,75%	93,33	19,52	112,85	564,27	0,80%	-105,04	-15,69%
6.13	KIT CAVALETA PARA MEDIDAÇAO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC SOLDÁVEL 25 (¾") FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016.	1,00	unid	223,28	63,59	286,87	286,87	0,32%	201,16	42,08	243,24	243,24	0,35%	-43,62	-15,21%
6.14	INCLUSIVO CAIXA DE MEDIÇÃO. (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DEDISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVO CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015.	25,00	m	39,10	11,14	50,24	1.255,88	1,41%	35,83	7,50	43,33	1.083,14	1,54%	-172,74	-13,75%
6.15	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016.	3,00	unid	19,76	5,63	25,39	76,16	0,09%	17,78	3,72	21,50	64,50	0,09%	-11,66	-15,31%
6.16	DESENISTALAÇÃO DE APARELHO CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT HIGH WALL, TODAS AS POTÊNCIAS, CONFORME ESPECIFICAÇÃO.	6,00	unid	200,00	56,96	256,96	1.541,74	1,73%	180,00	37,66	217,66	1.305,94	1,85%	-235,81	-15,29%
6.17	INSTALAÇÃO DE APARELHO CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT HIGH WALL, DE 12.000 A 30.000 BTUS, CONFORME ESPECIFICAÇÃO.	6,00	unid	600,00	170,87	770,87	4.625,23	5,18%	533,34	111,57	644,91	3.869,49	5,49%	-755,74	-16,34%
6.18	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021.	4,00	unid	26,52	7,55	34,07	136,29	0,15%	23,69	4,96	28,65	114,58	0,16%	-21,71	-15,93%
6.19	BOMBA CENTRÍFUGA, MONOFÁSICA, 0,5 CV OU 0,49 HP, HM 6 A 20 M, Q 1,2 A 8,3 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020.	1,00	unid	1.060,32	301,96	1.362,28	1.362,28	1,53%	957,29	200,27	1.157,56	1.157,56	1,64%	-204,73	-15,03%
6.20	BOMBA ANAUGER 700. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://anauger.com.br/bombas-vibratorias/anauger-700-0-5g/	1,00	unid	101,13	28,80	129,93	129,93	0,15%	90,07	18,84	108,91	108,91	0,15%	-21,02	-16,18%
6.21	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020.	1,00	unid	76,61	21,82	98,43	98,43	0,11%	68,26	14,28	82,54	82,54	0,12%	-15,89	-16,14%
6.22	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020.	1,00	unid	111,18	31,66	142,84	142,84	0,16%	98,93	20,70	119,63	119,63	0,17%	-23,22	-16,25%
6.23	ESPELHO CRISTAL E = 4 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	3,00	m²	493,78	140,62	634,40	1.903,20	2,13%	436,32	91,28	527,60	1.582,79	2,25%	-320,41	-16,84%
6.24	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020. SUSTITUIÇÃO DAS CAIXAS DE INSPEÇÃO DO ATERRAMENTO.	3,00	unid	49,97	14,23	64,20	192,60	0,22%	47,94	10,03	57,97	173,91	0,25%	-18,70	-9,71%

7 SINALIZAÇÃO		1.424,13 1,60%							1.203,37						
7.1	PLACA DE SINALIZAÇÃO, DIM.: 60 X 80 CM, - "ESTACIONAMENTO RESERVADO - DEFICIENTE/IDOSOS", INCLUSO BARROTE PARA FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. FIXAÇÃO COM PARAFUSOS E BUCHAS.	3,00	unid	212,01	60,38	272,39	817,16	0,92%	191,02	39,96	230,98	692,94	0,98%	-124,22	-15,20%
7.2	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *12 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SÍMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820).	8,00	unid	36,74	10,46	47,20	377,62	0,42%	32,66	6,83	39,49	315,94	0,45%	-61,68	-16,33%
7.3	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO EM AÇO ESCOVADO, DOBRADO NAS EXTREMIDADES - DIMENSÕES 21 x 11 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. COM DIZERES ADESIVADOS IDENTIFICANDO A SALA.	1,00	unid	178,51	50,84	229,35	229,35	0,26%	160,84	33,65	194,49	194,49	0,28%	-34,86	-15,20%

8 PINTURA											23.827,64 26,71%			18.101,97			
8.1	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 LAJES EXTERNAS/BEIRAL DO CONTORNO DA EDIFICAÇÃO.	2,00	m ²	25,67	7,31	32,98	65,96	0,07%	23,79	4,98	28,77	57,53	0,08%	-8,43	-12,78%		
8.2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023. PAREDES EXTERNAS E INTERNAS.	2,00	m ²	13,76	3,92	17,68	35,36	0,04%	12,71	2,66	15,37	30,74	0,04%	-4,62	-13,07%		
8.3	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023. PAREDES EXTERNAS E INTERNAS.	2,00	m ²	3,08	0,88	3,96	7,91	0,01%	2,82	0,59	3,41	6,82	0,01%	-1,09	-13,83%		
8.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023. LAJES EXTERNAS/BEIRAL DO CONTORNO DA EDIFICAÇÃO.	39,57	m ²	11,14	3,17	14,31	566,35	0,63%	10,20	2,13	12,33	488,05	0,69%	-78,30	-13,82%		
8.5	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014. PINTURA DE TODAS AS PAREDES INTERNAS	335,35	m ²	9,15	2,61	11,76	3.942,24	4,42%	8,35	1,75	10,10	3.385,92	4,80%	-556,33	-14,11%		
8.6	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_06/2014. PINTURA DE TODAS AS PAREDES EXTERNAS.	432,00	m ²	13,42	3,82	17,24	7.448,47	8,35%	9,00	1,88	10,88	4.701,37	6,67%	-2.747,10	-36,88%		
8.7	lixamento de madeira para aplicação de fundo ou pintura. AF_01/2021. PORTAS E CAIXAS DE PORTA DE MADEIRA.	52,92	m ²	1,58	0,45	2,03	107,43	0,12%	1,45	0,30	1,75	92,79	0,13%	-14,64	-13,63%		
8.8	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) POLIURETANICO (RESINA ALQUÍDICA MODIFICADA) EM MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021. PORTAS E CAIXAS DE PORTA DE MADEIRA.	52,92	m ²	25,42	7,24	32,66	1.728,33	1,94%	21,00	4,39	25,39	1.343,81	1,91%	-384,52	-22,25%		
8.9	lixamento manual em superfícies metálicas em obra. AF_01/2020. GRADES DE JANELAS, GRADIS FRONTAIS, PORTAS METÁLICAS.	56,14	m ²	7,95	2,26	10,21	573,39	0,64%	7,37	1,54	8,91	500,28	0,71%	-73,10	-12,75%		
8.10	pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) pulverizada sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). AF_01/2020. GRADES DE JANELAS, GRADIS FRONTAIS, PORTAS METÁLICAS.	56,14	m ²	22,22	6,33	28,55	1.602,60	1,80%	20,28	4,24	24,52	1.376,62	1,95%	-225,97	-14,10%		
8.11	pintura com tinta alquídica de fundo e acabamento (esmalte sintético preto brilhante) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). AF_01/2020. GRADES DE JANELAS, GRADES FRONTAIS, PORTAS METÁLICAS, CORRIMÃO. DUAS DEMÃOS.	112,27	m ²	23,98	6,83	30,81	3.459,07	3,88%	22,01	4,60	26,61	2.988,12	4,24%	-470,95	-13,61%		
8.12	catação em três demãos em paredes - m ² . PINTURA DOS MUROS DE CONTORNO	200,60	m ²	7,47	2,13	9,60	1.924,82	2,16%	4,50	0,94	5,44	1.091,53	1,55%	-833,29	-43,29%		
8.13	pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 2 demãos, incluso fundo preparador. AF_05/2021. TODA A SUPERFÍCIE DO PISO DO ESTACIONAMENTO.	93,51	m ²	15,16	4,32	19,48	1.821,27	2,04%	13,85	2,90	16,75	1.566,00	2,22%	-255,27	-14,02%		
8.14	pintura de demarcação de vaga com tinta acrílica. E=10 CM, aplicação manual. AF_05/2021. DEMARCAÇÕES DAS VAGAS DE ESTACIONAMENTO	20,00	m	3,56	1,01	4,57	91,48	0,10%	3,29	0,69	3,98	79,57	0,11%	-11,91	-13,02%		
8.15	pintura de faixa de pedestre ou zebraada com tinta acrílica. E=30 CM, aplicação manual. AF_05/2021. FAIXA ZEBRADA DE ACESSO AO ATENDIMENTO	9,60	m ²	19,37	5,52	24,89	238,91	0,27%	17,82	3,73	21,55	206,86	0,29%	-32,05	-13,41%		
8.16	pintura de símbolos e textos com tinta acrílica, demarcação com fita adesiva e aplicação com rolo. AF_05/2021. VAGA DE ESTACIONAMENTO PARA IDOSOS, CADEIRANTES E GRÁVIDAS.	4,32	m ²	38,57	10,98	49,55	214,07	0,24%	35,60	7,45	43,05	185,97	0,26%	-28,11	-13,13%		

9 DIVERSOS											1.423,79 1,60%			1.166,95			
9.1	limpeza de piso cerâmico ou porcelanato com pano úmido. AF_04/2019. LIMPEZA INTERNA DO PISO APÓS OS SERVIÇOS DE PINTURA.	179,89	m ²	1,88	0,54	2,42	434,51	0,49%	1,75	0,37	2,12	380,67	0,54%	-53,84	-12,39%		
9.2	limpeza de contrapiso com vassoura a seco. AF_04/2019. LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO.	100,00	m ²	3,20	0,91	4,11	411,13	0,46%	2,56	0,54	3,10	309,56	0,44%	-101,58	-24,71%		
9.3	limpeza de caixa d'água com 2.000L e cisterna com 5000 litros LIMPEZA DE CAIXA D'ÁGUA COM 2.000L E CISTERNA COM 5000 LITROS	1,00	unid	450,00	128,15	578,15	578,15	0,65%	394,25	82,48	476,73	476,73	0,68%	-101,43	-17,54%		

TOTAL (R\$) 89.207,37 100,00%

Valor constante da proposta escrita = R\$ 70.473,66

21,00%