

INFORMAÇÃO Nº 079/2023-SENGE

PAE Nº 7143/2023

Assunto: Pregão Eletrônico nº 50/2023 - Serviços de revitalização de imóveis utilizados pelo Tribunal Regional Eleitoral- TRE/RN.

1. Vieram os presentes autos para análise das propostas de preços apresentadas em sede eletrônica do pregão eletrônico nº 50/2023 pelas empresas PAULO VITOR D DE MEDEIROS referente ao item 02 - Areia Branca/RN – fls. 361/442, e Empresa COSTA, NOBREGA, OLIVEIRA & SOUSA – referente ao item 3 – Assu - fls. 443/460.
2. Apresentaremos abaixo as análises de planilha das três propostas:
 - a. Análise de Areia Branca
 - i. A proposta totaliza o valor de R\$60.236,93, contudo o valor apurado pela multiplicação do preço unitário do proponente pelas quantidades de serviços publicadas pelo TRE-RN atingiu o valor de R\$60.254,14, representando um desconto da ordem 22,05% em relação ao preço global publicado;
 - ii. A planilha proposta apresenta ampla margem de descontos nos subitens de serviço variando de 4,27% a 57,46%;
 - iii. A planilha apresentou alteração em descrição de serviços quando alterou a cor dos gradis e portões contidos nos subitens 5.4, 5.5 e 5.6;
 - b. Análise de Assu
 - i. A proposta totaliza o valor de R\$67.933,14, contudo o valor apurado pela multiplicação do preço unitário do proponente pelas quantidades de serviços publicadas pelo TRE-RN atingiu o valor de R\$67.937,38, representando um desconto da ordem 24,85% em relação ao preço global publicado;
 - ii. A planilha proposta apresenta descontos nos subitens de serviço com variação restrita entre 24,81% a 33,33%;
3. Conforme estabelece a nova lei de licitações, nº 14.133/2021, há de se observar os novos critérios para análise de exequibilidade:

DO JULGAMENTO

Art. 59. **Serão desclassificadas as propostas que:**

I - contiverem vícios insanáveis;

II - não obedecerem às especificações técnicas pormenorizadas no edital;

III - apresentarem preços inexequíveis ou permanecerem acima do orçamento estimado para a contratação;

IV - não tiverem sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pela Administração;

V - apresentarem desconformidade com quaisquer outras exigências do edital, desde que insanável.

§ 1º A verificação da conformidade das propostas poderá ser feita exclusivamente em relação à proposta mais bem classificada.

§ 2º A Administração poderá realizar diligências para aferir a exequibilidade das propostas ou exigir dos licitantes que ela seja demonstrada, conforme disposto no inciso IV do **caput** deste artigo.

§ 3º No caso de obras e serviços de engenharia e arquitetura, para efeito de avaliação da exequibilidade e de sobrepreço, serão considerados o preço global, os quantitativos e os preços unitários tidos como relevantes, observado o critério de aceitabilidade de preços unitário e global a ser fixado no edital, conforme as especificidades do mercado correspondente.

§ 4º No caso de obras e serviços de engenharia, serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração.

§ 5º Nas contratações de obras e serviços de engenharia, será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com esta Lei. (Grifos nossos)

4. Considerando que os itens relacionados com a instalação de novos gradis no Fórum Eleitoral de Areia Branca estão diretamente ligados à segurança da edificação;
5. Considerando que o material especificado se trata de grades industrializadas que recebem tratamento especial contra intempéries, e por isso tem preços elevados;
6. Considerando que o preço proposto pela licitante recebeu desconto da ordem de 26,60%;
7. Considerando que os serviços dos subitem 5.4, 5.5 e 5.6 são considerados relevantes conforme subitem 11.4 do Termo de Referência que estabelece critérios de aceitabilidade de preços;
8. **Sugerimos que seja realizada diligência junto à licitante acerca destes preços,** determinando a apresentação de comprovação que o preço ofertado é viável, com base no inciso IV do artigo 59 da Lei 14.133/2021 e ainda a retificação na cor das grades.
9. Quanto à proposta para revitalização do Fórum Eleitoral de Apodi, deve ter seus preços unitários ajustados de forma que o preço final da multiplicação destes pelos quantitativos publicados, retorne um valor igual ao da proposta, corrigindo as diferenças apontadas no subitem, inciso b, alínea i. Após isso, **poderá ser aceita pelo critério de aceitabilidade de preços,** contudo, ainda deverá ser submetida aos ditames do parágrafo 5º, caso a licitante venha a contratar com o Regional.
10. Em anexo apresento as planilhas de análise.
11. É a Informação. À Comissão de Pregão.

Natal, 06 de outubro de 2023.

José Haroldo Machado Júnior
Analista Judiciário - Engenheiro
SENGE/COADI/SAOF

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE

SEÇÃO DE ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REVITALIZAÇÃO DO FÓRUM ELEITORAL DE AREIA BRANCA

DATA REFERÊNCIA TÉCNICA SINAPI: JULHO/2023

DATA: 06 DE OUTUBRO DE 2023

LICITANTE: BRAVO ENG®

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	QTDE.	UNID.		CUSTO UNITÁRIO	BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO SERVIÇO	%	CUSTO UNITÁRIO	BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO SERVIÇO	%	CRÍTICA 2: DESCONTO NOMINAL	CRÍTICA 3: DESCONTO %
27,102%										21.670%						
1	ITENS PRELIMINARES						2.617,60	3,39%					2.245,69			
1.1	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART/CREA-RN.	1,00	unid	ND	254,59	69,00	323,59	323,59	0,42%	230,00	49,84	279,84	279,84	0,46%	-43,75	-13,52%
1.2	PODA EM ALTURA DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M.AF_05/2018. TODAS AS ÁRVORES.	3,00	unid	98532	112,05	30,37	142,42	427,25	0,55%	94,92	20,57	115,49	346,47	0,58%	-80,79	-18,91%
1.3	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_05/2018. REMOÇÃO DE TODA VEGETAÇÃO NÃO DESEJADA NO TERRENO E ENTORNO, INCLUSIVE ERVAS DANINHAS NOS JARDINS.	77,15	m²	98524	2,90	0,79	3,69	284,37	0,37%	2,74	0,59	3,33	257,20	0,43%	-27,17	-9,56%
1.4	COLETA E CARGA MANUAIS DE ENTULHO. INCLUINDO MATERIAL METÁLICO DESCARTADO NO FUNDO DO CARTÓRIO E GRADES/PORTÕES ANTIGOS.	23,20	m³	00026/ORS E	16,52	4,48	21,00	487,05	0,63%	16,06	3,48	19,54	453,25	0,75%	-33,80	-6,94%
1.5	LOCAÇÃO MENSAL DE ANDAIME METÁLICO. QUANTITATIVO PREVISTO PARA O PRAZO TOTAL DO CONTRATO.	67,50	m³	CPU 21	8,06	2,18	10,24	691,42	0,89%	7,27	1,58	8,85	597,07	0,99%	-94,36	-13,65%
1.6	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M3, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3KKM). AF_01/2018.	115,98	m³ x km	97914	2,74	0,74	3,48	403,91	0,52%	2,21	0,48	2,69	311,86	0,52%	-92,05	-22,79%
2	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÕES						8.423,79	10,90%					6.558,25			
2.1	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017. DEMOLIÇÃO PARCIAL DE CHAPINS, NOS TRECHOS QUE SE FIZEREM NECESSÁRIOS.	0,25	m³	97628	249,05	67,50	316,55	79,14	0,10%	234,33	50,78	285,11	71,28	0,12%	-7,86	-9,93%
2.2	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019. LIMPEZA DA COBERTURA DEVIDO A DEMOLIÇÃO PARCIAL DOS CHAPINS.	20,00	m²	99811	3,20	0,87	4,07	81,35	0,11%	3,00	0,65	3,65	73,00	0,12%	-8,34	-10,26%
2.3	TRANSPORTE VERTICAL MANUAL, 1 PAVIMENTO, DE SACOS DE 20 KG (UNIDADE: KG). AF_07/2019. TRANSPORTE DOS RESÍDUOS DE DEMOLIÇÃO.	625,00	kg	100231	0,03	0,01	0,04	23,83	0,03%	0,03	0,01	0,04	22,81	0,04%	-1,02	-4,27%
2.4	CHAPIM PRÉ-MOLDADO EM CONCRETO.	0,25	m²	CPU 20	123,28	33,41	156,69	39,17	0,05%	117,79	25,53	143,32	35,83	0,06%	-3,34	-8,54%
2.5	RUFIO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019.	10,00	m	100327	55,21	14,96	70,17	701,73	0,91%	43,80	9,49	53,29	532,91	0,88%	-168,82	-24,06%
2.6	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019. TROCA PARCIAL DE CALHAS DANIFICADAS.	2,00	m	94229	156,46	42,40	198,86	397,73	0,51%	124,24	26,92	151,16	302,33	0,50%	-95,40	-23,99%
2.7	LIMPEZA DE CALHA DE ZINCO (REQUISITOS: COM USO DE ESCOVAS MANUAIS, PANOS OU FERRAMENTAS PORTÁTEIS COM USO DE ÁGUA OU SABÃO NEUTRO. EXCLUIDA A POSSIBILIDADE DE USO DE PRODUTOS QUE POLUAM O MEIO AMBIENTE). LIMPEZA DO PERÍMETRO TOTAL DAS CALHAS.	36,52	m	04865/ORS E	16,52	4,48	21,00	766,82	0,99%	16,06	3,48	19,54	713,61	1,18%	-53,21	-6,94%
2.8	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM. AF_06/2018. APLICAÇÃO NAS CALHAS DE ÁGUAS PLUVIAIS.	21,91	m²	98546	106,43	28,84	135,27	2.964,14	3,83%	84,98	18,42	103,40	2.265,59	3,76%	-698,55	-23,57%
2.9	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021. (REQUISITOS: COM USO DE SIKAFILL, MANTA LÍQUIDA DA AXTON, VEDAPREN FAST OU SIMILAR). PINTURA DAS CALHAS DE ÁGUAS PLUVIAIS.	21,91	m²	102489	26,58	7,20	33,78	740,27	0,96%	21,80	4,72	26,52	581,20	0,96%	-159,07	-21,49%
	REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.quartzolit.webgar/impermeabilizantes-quartzolit/impermeabilizantes-para-lajes-e-telhados/impermeabilizante-manta-liquida-branca-quartzolit/															
2.10	TOLDO COM ESTRUTURA METÁLICA. SOBRE A PORTA DO FUNDO DO CARTÓRIO.	3,00	m²	CPU 22	294,76	79,89	374,64	1.123,93	1,45%	231,82	50,24	282,06	846,17	1,40%	-277,76	-24,71%
2.11	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM (INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, OU CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015. CONDUTOR VERTICAL DE ÁGUAS PLUVIAIS.	3,00	m	91790	57,55	15,60	73,15	219,44	0,28%	45,43	9,84	55,27	165,82	0,28%	-53,62	-24,43%
2.12	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_05/2017. P. FORROS DANIFICADOS EM AMBIENTES INTERNOS.	2,00	m²	96109	40,68	11,03	51,71	103,41	0,13%	37,81	8,19	46,00	92,01	0,15%	-11,40	-11,03%
2.13	FORRO EM REGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO, ACABAMENTOS ETC. AF_05/2017. P. FORRO DA GARAGEM DE CARGA E DESCARGA.	10,50	m²	96116	88,63	24,02	112,65	1.182,83	1,53%	66,98	14,51	81,49	855,69	1,42%	-327,14	-27,66%
3	REVESTIMENTOS						654,20	0,85%					556,96			
3.1	EXECUÇÃO DE RASGOS EM ALVENARIA PARA REPARO DE TRINCAS E PARA INSTALAÇÃO DE TUBULAÇÕES. TRINCAS NA ALVENARIA DO PRÉDIO.	25,00	m	02481/ORS E	2,47	0,67	3,14	78,49	0,10%	2,40	0,52	2,92	73,00	0,12%	-5,48	-6,99%
3.2	ENCHIMENTO DE RASGOS COM ARGAMASSA 1:4 CIM-AREIA GROSSA. REPARO DAS TRINCAS NA ALVENARIA DO PRÉDIO.	25,00	m	02483/ORS E	4,90	1,33	6,23	155,70	0,20%	4,19	0,91	5,10	127,45	0,21%	-28,25	-18,14%
3.3	ACO CA - 60 Ø 4,2 mm, INCLUSIVE CORTE, DOBRAGEM, MONTAGEM E COLOCAÇÃO DAS FERRAGENS. PARA REPARO DAS RACHADURAS NOS MUROS.	5,32	kg	141/ORSE	12,96	3,51	16,47	87,63	0,11%	10,79	2,34	13,13	69,84	0,12%	-17,79	-20,30%
3.4	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017. PARCELAS DE REBOCO QUE ESTEJAM CONDENADAS.	6,21	m²	97631	2,92	0,79	3,71	23,05	0,03%	2,75	0,60	3,35	20,78	0,03%	-2,27	-9,85%
3.5	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE. E=2CM. AF_06/2018. RECUPERAÇÃO DO REVESTIMENTO APÓS TRATAMENTO DAS TRINCAS E RACHADURAS.	6,21	m²	98561	39,19	10,62	49,81	309,33	0,40%	35,19	7,63	42,82	265,89	0,44%	-43,44	-14,04%
4	PISOS						2.778,82	3,60%					2.259,42			
4.1	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO. ESPESURA 3 CM. NAS PROXIMIDADES DAS JUNTAS DE DILATAÇÃO, ONDE SE ENCONTRA TRINCADO.	19,00	m²	00016/ORS E	24,28	6,58	30,86	586,35	0,76%	23,48	5,09	28,57	542,79	0,90%	-43,55	-7,43%
4.2	PISO CIMENTADO, TRACO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RÚSTICO, ESPESURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA, INCLUSO JUNTA DE DILATAÇÃO COM BASE BETUMINOSA. ESPESURA 3 CM. ÁREA ONDE FOI DEMOLIDO.	19,00	m²	CPU 25	42,18	11,43	53,61	1.018,63	1,32%	33,53	7,27	40,80	775,12	1,29%	-243,51	-23,91%
4.3	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES MANUALMENTE. ESPESURA 5 CM. RECUPERAÇÃO DE LASTRO DE CONCRETO DANIFICADO NA RAMPa	0,50	m³	00013/ORS E	242,92	65,84	308,76	154,38	0,20%	234,94	50,91	285,85	142,93	0,24%	-11,45	-7,42%
4.4	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022. ESPESURA 7 CM. PARTE DA CALÇADA E CANTEIRO EM FRENTE AO MASTRO.	0,50	m³	94990	769,38	208,52	977,90	488,95	0,63%	631,57	136,86	768,43	384,22	0,64%	-104,73	-21,42%
4.5	PISO EM LADRILHO HIDRÁULICO APLICADO EM AMBIENTES EXTERNOS. AF_05/2020. PISO TÁTIL DAS CALÇADAS.	3,00	m²	101091	139,13	37,71	176,84	530,51	0,69%	113,52	24,60	138,12	414,36	0,69%	-116,15	-21,89%
5	ESQUADRIAS						26.880,71	34,78%					20.898,62			
5.1	RETRADA E REINSTALAÇÃO DE GRADES METÁLICAS DAS JANELAS. PARA TRATAMENTO DA CORROSÃO E NOVA PINTURA	15,00	m²	CPU 26	73,67	19,96	93,63	1.404,45	1,82%	70,06	15,18	85,24	1.278,63	2,12%	-125,82	-8,96%
5.2	RETRADA DE GRADE DE FERRO. GRADIS FRONTAIS E PORTÕES FRONTAIS EXISTENTES (VER PROJETO)	70,00	m²	CPU 27	38,24	10,36	48,60	3.402,27	4,40%	36,29	7,86	44,15	3.090,78	5,13%	-311,49	-9,16%

5.3	RETIRADA E REINSTALAÇÃO DE CERCA CONCERTINA EXISTENTE. LOCALIZADOS ACIMA DOS GRADIS FRONTAIS E PORTÕES. REINSTALAR COLOCAÇÃO DOS NOVOS GRADIS E PORTÕES.	20,00	m	CPU 28	7,37	2,00	9,36	187,26	0,24%	7,00	1,52	8,52	170,34	0,28%	-16,92	-9,04%
5.4	CERCA/GRADIL NYLOFOR H=2,43M, MALHA 5 X 20CM - FIO 4,30MM, COM FIXADORES DE POLIAMIDA EM POSTE 40 x 60 MM CHUMBADOS EM BASE DE CONCRETO (EXCLUSIVE ESTA), REVESTIDOS EM POLIESTER POR PROCESSO DE PINTURA ELETROSTÁTICA (GRADIL E POSTE), NA COR PRETA, DE PREFERÊNCIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. GRADIS (VER PROJETO). REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://morlan.com.br/produto/gradil-morlan/1553804493	23,15	m	C4728/SEI NFRA-CE	315,81	85,59	401,40	9.292,45	12,02%	242,11	52,47	294,58	6.819,42	11,32%	-2.473,03	-26,61%
5.5	PORTÃO DESLIZANTE NYLOFOR, COMPOSTO DE QUADRO, PAINÉIS E ACESSÓRIOS COM PINTURA ELETROSTÁTICA COM TINTA POLIESTER, NA COR PRETA, DE PREFERÊNCIA, COM POSTE EM AÇO REVESTIDO, COR PRETA, DE PREFERÊNCIA - FORNECIMENTO E MONTAGEM. PORTÃO DE CORRER DE AUTOMÓVEIS E PORTÃO DE CORRER PARA PEDESTRES (VER PROJETO). ALTURA IGUAL A DOS GRADIS. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://morlan.com.br/produto/gradil-morlan/1553804493	6,25	m	C4557/SEI NFRA-CE	494,52	134,03	628,55	3.928,41	5,08%	379,17	82,17	461,34	2.883,35	4,79%	-1.045,06	-26,60%
5.6	PORTÃO PIVOTANTE NYLOFOR, COMPOSTO DE QUADRO, PAINÉIS E ACESSÓRIOS COM PINTURA ELETROSTÁTICA COM TINTA POLIESTER, NA COR PRETA, DE PREFERÊNCIA, COM POSTE EM AÇO REVESTIDO, COR PRETA, DE PREFERÊNCIA - FORNECIMENTO E MONTAGEM. PORTÃO PIVOTANTE DE AUTOMÓVEIS (VER PROJETO). ALTURA IGUAL A DOS GRADIS. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://morlan.com.br/produto/gradil-morlan/1553804493	3,65	m	C4556/SEI NFRA-CE	494,52	134,03	628,55	2.294,19	2,97%	379,17	82,17	461,34	1.683,88	2,79%	-610,32	-26,60%
5.7	MANUTENÇÃO DOS PORTÕES DE ABRIR EM METALON E CHAPA, COM SUBSTITUIÇÃO DE DOBRADIÇAS, BARRAS DANIFICADAS E FECHADURA DE CILINDRO CROMADA. INCLUSIVE CHUMBAMENTO. PORTAS METÁLICAS (FINAL DO CORREDOR E DEPÓSITO DE URNAS).	4,62	m²	CPU 3	126,17	34,20	160,37	740,91	0,96%	102,06	22,12	124,18	573,69	0,95%	-167,22	-22,57%
5.8	JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA COMPOSTO DE DOBRADIÇAS SUPERIOR E INFERIOR, TRINCO, FECHADURA, CONTRA FECHADURA COM CAPUCHINHO SEM MOLA E PUXADOR. AF_ 01/2021. TROCAR FERRAGENS DAS PORTAS DE VIDRO TEMPERADO DA RECEPÇÃO.	3,00	unid	102189	227,03	61,53	288,56	865,68	1,12%	189,35	41,03	230,38	691,15	1,15%	-174,53	-20,16%
5.9	MOLA HIDRAULICA DE PISO PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO. AF_ 01/2021. PORTAS DE VIDRO TEMPERADO DA RECEPÇÃO. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.dormakaba.com.br-pt/solu%C3%A7%C3%B5es/produtos/ferragens-para-portas/molas-hidr%C3%A1ulicas/bts-84-282356	2,00	unid	102188	876,76	237,62	1.114,38	2.228,76	2,88%	693,91	150,37	844,28	1.688,56	2,80%	-540,20	-24,24%
5.10	PELICULA INSULFILM APLICADA OU SIMILAR. FAIXA DE SEGURANÇA - PELICULA JATEADA APLICADA NA PORTA DE ENTRADA E NA PORTA DO CORREDOR COM O NOME "TRE".	0,78	m²	3149/ORSE	41,81	11,33	53,14	41,18	0,05%	32,35	7,01	39,36	30,50	0,05%	-10,68	-25,93%
5.11	MANUTENÇÃO DE ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO. SUBSTITUIÇÃO DAS ROLDANAS E ACESSÓRIOS EM JANELAS EM ALUMÍNIO E VIDRO.	21,37	m²	CPU 17	27,78	7,53	35,31	754,38	0,98%	24,79	5,37	30,16	644,41	1,07%	-109,97	-14,58%
5.12	FECHADURA DE EMBUTIR EM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2019. PORTAS DO PRÉDIO COM PROBLEMA NA FECHADURA.	2,00	unid	90830	160,54	43,51	204,05	408,10	0,53%	129,92	28,15	158,07	316,15	0,52%	-91,95	-22,53%
5.13	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2019. PORTA DO BANHEIRO COM PROBLEMA NA FECHADURA.	1,00	unid	90831	140,98	38,21	179,19	179,19	0,23%	113,54	24,60	138,14	138,14	0,23%	-41,04	-22,91%
5.14	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2019. PORTA DO PRÉDIO COM BATENTE DANIFICADO.	1,00	unid	90806	415,81	112,69	528,50	528,50	0,68%	345,30	74,83	420,13	420,13	0,70%	-108,38	-20,51%
5.15	PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210 CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2019. SUBSTITUIÇÃO DA PORTA DO BANHEIRO MASCULINO (INFESTAÇÃO DE CUPIM).	1,00	unid	91012	491,71	133,26	624,97	624,97	0,81%	385,87	83,62	469,49	469,49	0,78%	-155,49	-24,88%
6 INSTALAÇÕES								14.600,78	18,89%					11.166,16		
6.1	QUADRO DE MEDIÇÃO TRIFÁSICA (acima de 10 kva) COM CAIXA DE ACABAMENTO PADRÃO DA COESERN ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2022.	1,00	unid	0339/ORSE	481,70	130,55	612,25	612,25	0,79%	411,07	89,08	500,15	500,15	0,83%	-112,10	-18,31%
6.2	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2022.	5,00	m	95727	11,28	3,06	14,34	71,69	0,09%	10,24	2,22	12,46	62,30	0,10%	-9,39	-13,10%
6.3	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2022.	1,00	m	95728	16,34	4,43	20,77	20,77	0,03%	14,96	3,24	18,20	18,20	0,03%	-2,57	-12,36%
6.4	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2015.	20,00	m	91926	4,07	1,10	5,17	103,46	0,13%	3,40	0,74	4,14	82,74	0,14%	-20,73	-20,03%
6.5	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2020. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.santill.com.br/produto/mini-disjuntor-unipolar-10a-curva-c-schneider-electric/392817/	1,00	unid	93653	11,14	3,02	14,16	14,16	0,02%	8,91	1,93	10,84	10,84	0,02%	-3,32	-23,44%
6.6	RELE FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 08/2020. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.ferreiracosta.com/Produto/127948/rele-fotoelastica-plastico-azul-220v-trifasico-azul-exatron?region_id=777777&qclid=C0KCCQWw-2a8nD5ARtsALRw81LEJcdtBW0a2MCO2QWv01PsW0uyez8dCaoJRjYb7bS0KX07mc_d7KaAggdEALw_wcB	2,00	unid	101632	35,15	9,53	44,68	89,35	0,12%	29,45	6,38	35,83	71,66	0,12%	-17,69	-19,80%
6.7	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2015. SUBSTITUIÇÃO DAS TOMADAS EM CAIXAS DE TOMADAS NO PISO. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.santill.com.br/produto/tomada-painel-c-rabicho-2p-t-10a-preto-transmobili/470598?acqid=C0KCCQWw-2a8nD5ARtsALRw81LEJcdtBW0a2MCO2QWv01PsW0uyez8dCaoJRjYb7bS0KX07mc_d7KaAggdEALw_wcB	14,00	unid	91998	19,37	5,25	24,62	344,68	0,45%	17,39	3,77	21,16	296,22	0,49%	-48,46	-14,06%
6.8	LUMINARIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 02/2020. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.santill.com.br/produto/luminaria-de-emergencia-led-2w-ourolux-com-30-leds--santill/470118	4,00	unid	97599	25,20	6,83	32,03	128,12	0,17%	19,57	4,24	23,81	95,24	0,16%	-32,88	-25,66%
6.9	LUMINARIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO EXTERNA, DE 50 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://ourolux.com.br/produtos/luminarias/superled-prgiator-slim-50w-biv-branco-6500k.html	1,00	unid	CPU 15	204,76	55,50	260,26	260,26	0,34%	147,73	32,01	179,74	179,74	0,30%	-80,52	-30,94%

6.10	LUMINÁRIA TUBULAR LED 2x18W 120CM SOBREPOR SLIM CALHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://ourolux.com.br/produtos/luminarias/luminaria-slim/luminaria-superled-slim-120cm-36w-biv-6500k.html	22,00	unid	COTAÇÃO SETEC	40,00	10,84	50,84	1.118,50	1,45%	30,67	6,65	37,32	820,96	1,36%	-297,54	-26,60%
6.11	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://ourolux.com.br/produtos/luminarias/plafons-drivers/plafon-sobrep-or-caixa/plafon-superled-sobrep-or-12w-biv-4000k-redondo.html	14,00	unid	103782	35,02	9,49	44,51	623,16	0,81%	29,68	6,43	36,11	505,56	0,84%	-117,59	-18,87%
6.12	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://ourolux.com.br/produtos/luminarias/tartaruga/luminaria-tartaruga-led-6w-biv-6500k.html	6,00	unid	97607	104,19	28,24	132,43	794,57	1,03%	89,13	19,31	108,44	650,67	1,08%	-143,90	-18,11%
6.13	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC SOLDÁVEL DN 25 (¾") FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016. INCLUSIVE CAIXA DE MEDIÇÃO (PADRÃO DA CONCESSIONÁRIA).	1,00	unid	95635	223,28	60,51	283,79	283,79	0,37%	180,56	39,13	219,69	219,69	0,36%	-64,11	-22,59%
6.14	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DEDISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PREDIOS. AF_10/2015.	25,00	m	91785	39,10	10,60	49,70	1.242,42	1,61%	35,63	7,72	43,35	1.083,78	1,80%	-158,65	-12,77%
6.15	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016.	3,00	unid	94703	19,76	5,36	25,12	75,35	0,10%	15,85	3,43	19,28	57,85	0,10%	-17,49	-23,22%
6.16	DESINSTALAÇÃO DE APARELHO CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT HIGH WALL, TODAS AS POTÊNCIAS, CONFORME ESPECIFICAÇÃO.	3,00	unid	ARP 33/2022 - TRE/RN	200,00	54,20	254,20	762,61	0,99%	153,35	33,23	186,58	559,74	0,93%	-202,87	-26,60%
6.17	INSTALAÇÃO DE APARELHO CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT HIGH WALL, DE 12.000 A 30.000 BTUS, CONFORME ESPECIFICAÇÃO.	3,00	unid	ARP 33/2022 - TRE/RN	600,00	162,61	762,61	2.287,84	2,96%	460,05	99,69	559,74	1.679,23	2,79%	-608,61	-26,60%
6.18	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021.	4,00	unid	94490	26,52	7,19	33,71	134,83	0,17%	21,01	4,55	25,56	102,25	0,17%	-32,58	-24,16%
6.19	BOMBA CENTRÍFUGA, MONOFÁSICA, 0,5 CV OU 0,49 HP, HM 6 A 20 M, Q 1,2 A 8,3 M³/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020. BOMBA ANAUGER 700. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://anauger.com.br/bombas-vibratorias/anauger-700-5g/	1,00	unid	102111	1.060,32	287,37	1.347,69	1.347,69	1,74%	837,10	181,40	1.018,50	1.018,50	1,69%	-329,19	-24,43%
6.20	FORNECIMENTO DE MOTOR ELÉTRICO PARA PORTÃO DE CORRER DE ATÉ 800 KG, POTÊNCIA ACIMA DE 500 WATTS, VELOCIDADE MÍNIMA DE 15 METROS/MINUTO, COM DOIS CONTROLES REMOTOS	1,00	unid	COTAÇÃO SETEC	1.134,81	307,56	1.442,37	1.442,37	1,87%	870,11	188,55	1.058,66	1.058,66	1,76%	-383,71	-26,60%
6.21	INSTALAÇÃO DE MOTOR ELÉTRICO PARA PORTÃO DE CORRER DE ATÉ 800 KG, POTÊNCIA ACIMA DE 500 WATTS, VELOCIDADE MÍNIMA DE 15 METROS/MINUTO, COM DOIS CONTROLES REMOTOS	1,00	unid	COTAÇÃO SETEC	193,33	52,40	245,73	245,73	0,32%	148,24	32,12	180,36	180,36	0,30%	-65,36	-26,60%
6.22	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020. INCLUSIVE GRELHA METÁLICA. INSTALAR PARA COLETA DE ÁGUAS PLUVIAIS.	1,00	unid	97895	183,74	49,80	233,54	233,54	0,30%	129,45	28,05	157,50	157,50	0,26%	-76,04	-32,56%
6.23	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020.	1,00	unid	86909	101,13	27,41	128,54	128,54	0,17%	83,23	18,04	101,27	101,27	0,17%	-27,27	-21,22%
6.24	TORNEIRA CROMADA 1/2 OU 3/4 PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020.	1,00	unid	86914	76,61	20,76	97,37	97,37	0,13%	63,16	13,69	76,85	76,85	0,13%	-20,53	-21,08%
6.25	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020.	1,00	unid	86915	111,18	30,13	141,31	141,31	0,18%	91,12	19,75	110,87	110,87	0,18%	-30,45	-21,55%
6.26	ESPELHO CRISTAL E = 4 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	3,20	m²	11186	490,85	133,03	623,88	1.996,42	2,58%	376,36	81,56	457,92	1.465,34	2,43%	-531,09	-26,60%
7 SINALIZAÇÃO					1.635,77		2,12%				1.176,73					
7.1	PLACA DE SINALIZAÇÃO, DIM.: 60 X 80 CM, - "ESTACIONAMENTO RESERVADO - DEFICIENTE/IDOSOS", INCLUSO BARROTE PARA FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. FIXAÇÃO COM PARAFUSOS E BUCHAS. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.lplacas.com.br/placa-estacionamento-exclusivo-deficiente-fisico-obrigatorio-uso-do-cartao?utm_source=Site&utm_medium=GoogleMerchant&utm_campaign=GoogleMerchant&sku=BX38PBL-US-aluminio-acm-3m-m-60x40cm&gclid=Cj0KCQjw--2aBhD5ARIsALiRwCjIR-wa86kmQFyTbh8LssHUG5Z6ZM2xg3kHFYKP1aLUJezP4s9LfaAsKtFALw_wcB	3,00	unid	12507/ORSE	212,01	57,46	269,47	808,41	1,05%	154,77	33,54	188,31	564,93	0,94%	-243,48	-30,12%
7.2	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *12 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820).	8,00	unid	37559	36,74	9,96	46,70	373,58	0,48%	28,17	6,10	34,27	274,20	0,46%	-99,38	-26,60%
7.3	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO EM AÇO ESCOVADO DOBRADO NAS EXTREMIDADES - DIMENSÕES 21 x 11 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. COM DIZERES ADESIVADOS IDENTIFICANDO A SALA.	2,00	unid	07721/ORSE	178,51	48,38	226,89	453,78	0,59%	138,74	30,06	168,80	337,61	0,56%	-116,17	-25,60%
8 PINTURA					18.602,04		24,07%				14.675,65					
8.1	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 LAJES EXTERNAS/BEIRAL DO CONTO RNO DA EDIFICAÇÃO.	2,00	m²	88496	25,67	6,96	32,63	65,25	0,08%	22,39	4,85	27,24	54,48	0,09%	-10,77	-16,51%
8.2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023. PAREDES EXTERNAS E INTERNAS.	4,00	m²	88497	13,76	3,73	17,49	69,96	0,09%	11,87	2,57	14,44	57,77	0,10%	-12,19	-17,42%
8.3	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023. PAREDES EXTERNAS E INTERNAS.	4,00	m²	88485	3,08	0,83	3,91	15,66	0,02%	2,58	0,56	3,14	12,56	0,02%	-3,10	-19,81%
8.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023. LAJES EXTERNAS/BEIRAL DO CONTO RNO DA EDIFICAÇÃO.	36,64	m²	88488	11,14	3,02	14,16	518,82	0,67%	9,27	2,01	11,28	413,28	0,69%	-105,54	-20,34%
8.5	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MNUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023. PINTURA DE TODAS AS PAREDES INTERNAS.	238,48	m²	88489	9,15	2,48	11,63	2.773,50	3,59%	7,51	1,63	9,14	2.179,10	3,62%	-594,40	-21,43%
8.6	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_06/2014. PINTURA DE TODAS AS PAREDES EXTERNAS.	430,46	m²	88423	13,42	3,64	17,06	7.342,41	9,50%	10,69	2,32	13,01	5.598,79	9,29%	-1.743,62	-23,75%
8.7	LIxAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_02/2021. PORTAS E CAIXAS DE PORTA DE MADEIRA.	46,62	m²	102193	1,58	0,43	2,01	93,62	0,12%	1,35	0,29	1,64	76,58	0,13%	-17,05	-18,21%
8.8	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) POLIURETÂNICO (RESINA ALQUÍDICA MODIFICADA) EM MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021. PORTAS E CAIXAS DE PORTA DE MADEIRA.	46,62	m²	102225	25,42	6,89	32,31	1.506,26	1,95%	20,59	4,46	25,05	1.167,92	1,94%	-338,35	-22,46%
8.9	LIxAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020. GRADES DE JANELAS, PORTAS METÁLICAS E LETREIRO DA FACHADA.	22,62	m²	100717	7,95	2,15	10,10	228,57	0,30%	6,85	1,48	8,33	188,52	0,31%	-40,04	-17,52%
8.10	PROTEÇÃO DE ARMADURA COM TINTA DE ALTO TEOR DE ZINCO. GRADES DE JANELAS E LETREIRO DA FACHADA (TRATAMENTO ANTI MARESIJA). REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.ntcbrasil.com.br/quimicos-basf/anticorrosivos/emaco/emaco-p22-basf/	18,00	m²	4775/ORSE	43,97	11,92	55,89	1.005,96	1,30%	42,77	9,27	52,04	936,69	1,55%	-69,27	-6,89%

8.11	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF. 01/2020. PORTAS METÁLICAS.	4,62	m²	100721	22,22	6,02	28,24	130,48	0,17%	18,17	3,94	22,11	102,14	0,17%	-28,34	-21,72%
8.12	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO PRETO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF. 01/2020. GRADE DE JANELAS, PORTAS METÁLICAS E LETREIRO DA FACHADA. EXECUTAR DUAS DEMÃOS.	45,24	m²	100726	23,98	6,50	30,48	1.378,88	1,78%	19,94	4,32	24,26	1.097,57	1,82%	-281,31	-20,40%
8.13	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS SEM PRESENÇA DE VÃOS, DUAS DEMÃOS. AF. 11/2016 MUROS DE CONTORNO. COR BRANCO GELO.	200,00	m²	95623	9,50	2,57	12,07	2.414,94	3,12%	7,88	1,71	9,59	1.917,52	3,18%	-497,42	-20,60%
8.14	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF. 04/2019. LIMPEZA DE TODO O PISO CIMENTADO.	100,00	m²	99814	1,74	0,47	2,21	221,16	0,29%	1,64	0,36	2,00	199,54	0,33%	-21,62	-9,78%
8.15	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF. 05/2021. PINTURA DE TODO O PISO CIMENTADO COM SOLUÇÃO DE CIMENTO E ÁGUA PARA REVITALIZAÇÃO DO PISO.	190,00	m²	CPU 14	2,03	0,55	2,58	490,33	0,63%	1,69	0,37	2,06	390,68	0,65%	-99,65	-20,32%
8.16	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF. 05/2021. VAGA DE ESTACIONAMENTO PARA IDOSOS, CADEIRANTES E GRÁVIDAS.	5,07	m²	102491	15,16	4,11	19,27	97,69	0,13%	12,57	2,72	15,29	77,54	0,13%	-20,15	-20,63%
8.17	PINTURA DE SÍMBOLOS E TEXTOS COM TINTA ACRÍLICA, DEMARCAÇÃO COM FITA ADESIVA E APLICAÇÃO COM ROLO. AF. 05/2021. VAGA DE ESTACIONAMENTO PARA IDOSOS, CADEIRANTES E GRÁVIDAS.	5,07	m²	102513	38,57	10,45	49,02	248,55	0,32%	33,23	7,20	40,43	204,98	0,34%	-43,56	-17,53%
9	DIVERSOS							1.100,14	1,42%				716,67			
9.1	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO UMDO. AF. 04/2019. LIMPEZA INTERNA DO PISO APÓS OS SERVIÇOS DE PINTURA.	221,04	m²	99803	1,88	0,51	2,39	528,18	0,68%	1,76	0,38	2,14	473,33	0,79%	-54,85	-10,38%
9.2	LIMPEZA DE CAIXA D'ÁGUA COM 2.000L E CISTERNA COM 5000 LITROS	1,00	unid	COTAÇÃO	450,00	121,96	571,96	571,96	0,74%	200,00	43,34	243,34	243,34	0,40%	-328,62	-57,46%
TOTAL								(R\$) 77.293,86	100,00%				60.254,14			22,05%

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE

SEÇÃO DE ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REVITALIZAÇÃO DO FÓRUM ELEITORAL DE ASSU

DATA REFERÊNCIA TÉCNICA SINAPI: JULHO/2023

DATA: 06 DE OUTUBRO DE 2023

LICITANTE: AMBIANCE CONSTRUÇÕES

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	QTDE.	UNID.	CUSTO UNITÁRIO	BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO SERVIÇO	%	CUSTO UNITÁRIO	BDI	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO SERVIÇO	%	CRÍTICA 2: DESCONTO NOMINAL	CRÍTICA 3: DESCONTO %		
					27,102%				27,100%								
1	ITENS PRELIMINARES					2.394,83	2,65%		1.800,16								
1.1	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART/CREA-RN.	1,00	unid	254,59	69,00	323,59	323,59	0,36%	191,32	51,85	243,17	243,17	0,36%	-80,42	-24,85%		
1.2	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF. 05/2018. REMOÇÃO DE TODA VEGETAÇÃO NÃO DESEJADA NO TERRENO E ENTORNO.	217,97	m²	2,90	0,79	3,69	803,43	0,89%	2,18	0,59	2,77	603,95	0,89%	-199,48	-24,83%		
1.3	COLETA E CARGA MANUAIS DE ENTULHO. INCLUINDO MATERIAL METÁLICO DESCARTADO NO FUNDO DO CARTÓRIO E GRADES/PORTÕES ANTIGOS.	15,01	m³	16,52	4,48	21,00	315,09	0,35%	12,41	3,36	15,77	236,69	0,35%	-78,39	-24,88%		
1.4	LOCAÇÃO MENSAL DE ANDAIME METÁLICO. QUANTITATIVO PREVISTO PARA O PRAZO TOTAL DO CONTRATO.	67,50	m³	8,06	2,18	10,24	691,42	0,76%	6,06	1,64	7,70	519,90	0,77%	-171,52	-24,81%		
1.5	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M3, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF. 01/2018.	75,03	m³ x km	2,74	0,74	3,48	261,30	0,29%	2,06	0,56	2,62	196,45	0,29%	-64,85	-24,82%		
2	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÕES					6.818,44	7,54%		5.122,84								
2.1	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017. DEMOLIÇÃO PARCIAL DE CHAPINS.	0,08	m³	249,05	67,50	316,55	25,64	0,03%	187,16	50,72	237,88	19,27	0,03%	-6,37	-24,85%		
2.2	TRANSPORTE VERTICAL MANUAL, 1 PAVIMENTO, DE SACOS DE 20 KG (UNIDADE: KG). AF. 07/2019. TRANSPORTE DOS RESÍDUOS DE DEMOLIÇÃO.	202,50	kg	0,03	0,01	0,04	7,72	0,01%	0,02	0,01	0,03	5,15	0,01%	-2,57	-33,33%		
2.3	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF. 04/2019. LIMPEZA DA COBERTURA DEVIDO A DEMOLIÇÃO PARCIAL DOS CHAPINS.	15,00	m²	3,20	0,87	4,07	61,01	0,07%	2,40	0,65	3,05	45,76	0,07%	-15,25	-25,00%		
2.4	CHAPIM PRÉ-MOLDADO EM CONCRETO.	0,08	m²	123,28	33,41	156,69	12,69	0,01%	92,64	25,11	117,75	9,54	0,01%	-3,15	-24,85%		
2.5	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO LACAMENTO. AF. 07/2019.	3,00	m	55,21	14,96	70,17	210,52	0,23%	41,49	11,24	52,73	158,20	0,23%	-52,32	-24,85%		
2.6	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019. TROCA PARCIAL DE CALHAS DANIFICADAS.	2,00	m	156,46	42,40	198,86	397,73	0,44%	117,58	31,86	149,44	298,89	0,44%	-98,84	-24,85%		
2.7	LIMPEZA DE CALHA DE ZINCO (REQUISITOS: COM USO DE ESCOVAS MANUAIS, PANOS OU FERRAMENTAS PORTÁTEIS COM USO DE ÁGUA OU SABÃO NEUTRO, EXCLUÍDA A POSSIBILIDADE DE USO DE PRODUTOS QUE POLUAM O MEIO AMBIENTE).	47,00	m	16,52	4,48	21,00	986,87	1,09%	12,41	3,36	15,77	741,34	1,09%	-245,54	-24,88%		
2.8	LIMPEZA DO PERÍMETRO TOTAL DAS CALHAS. IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM. AF. 06/2018. APLICAÇÃO NAS CALHAS DE ÁGUAS PLUVIAIS.	10,00	m²	106,43	28,84	135,27	1.352,75	1,50%	79,98	21,67	101,65	1.016,55	1,50%	-336,20	-24,85%		
2.9	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF. 05/2021. (REQUISITOS: COM USO DE SIKAFILL, MANTA LÍQUIDA DA AXTON, VEDAPREN FAST OU SIMILAR). PINTURA DAS CALHAS DE ÁGUAS PLUVIAIS.	23,50	m²	26,58	7,20	33,78	793,92	0,88%	19,97	5,41	25,38	596,47	0,88%	-197,44	-24,87%		
2.10	REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.quartzolit.weber/impermeabilizantes-quartzolit/impermeabilizantes-para-lajes-e-telhados/impermeabilizante-manta-liquida-branca-quartzolit																
2.11	TOLDO COM ESTRUTURA METÁLICA. SOBRE A PORTA DO FUNDO DO CARTÓRIO.	3,00	m²	294,76	79,89	374,64	1.123,93	1,24%	221,51	60,03	281,54	844,62	1,24%	-279,31	-24,85%		
2.12	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC,SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM (INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, OU CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF. 10/2015. CONDUTOR VERTICAL DE ÁGUAS PLUVIAIS.	3,00	m	57,55	15,60	73,15	219,44	0,24%	43,25	11,72	54,97	164,91	0,24%	-54,53	-24,85%		
2.13	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF. 05/2017. P. FORROS DANIFICADOS EM AMBIENTES INTERNOS.	4,00	m²	40,68	11,03	51,71	206,82	0,23%	30,57	8,28	38,85	155,42	0,23%	-51,40	-24,85%		
2.14	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO, ACABAMENTOS ETC. AF. 05/2017. P. FORRO DA GARAGEM DE CARGA E DESCARGA.	12,60	m²	88,63	24,02	112,65	1.419,40	1,57%	66,61	18,05	84,66	1.066,73	1,57%	-352,67	-24,85%		
3	REVESTIMENTOS					438,71	0,49%		329,71								
3.1	EXECUÇÃO DE RASGOS EM ALVENARIA PARA REPARO DE TRINCAS E PARA INSTALAÇÃO DE TUBULAÇÕES. TRINCAS NA ALVENARIA DO PRÉDIO.	15,00	m	2,47	0,67	3,14	47,09	0,05%	1,86	0,50	2,36	35,46	0,05%	-11,63	-24,70%		
3.2	ENCHIMENTO DE RASGOS COM ARGAMASSA 1:4 CIM:AREIA GROSSA. REPARO DAS TRINCAS NA ALVENARIA DO PRÉDIO.	15,00	m	4,90	1,33	6,23	93,42	0,10%	3,68	1,00	4,68	70,16	0,10%	-23,26	-24,90%		
3.3	ACO CA - 60 Ø 4,2 mm, INCLUSIVE CORTE, DOBRAGEM, MONTAGEM E COLOCAÇÃO DAS FERRAGENS. PARA REPARO DAS RACHADURAS NOS MUROS.	3,99	kg	12,96	3,51	16,47	65,73	0,07%	9,74	2,64	12,38	49,39	0,07%	-16,33	-24,85%		
3.4	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017. PARCELAS DE REBOCO QUE ESTEJAM CONDENADAS.	5,00	m²	2,92	0,79	3,71	18,56	0,02%	2,19	0,59	2,78	13,92	0,02%	-4,64	-25,00%		
3.5	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF. 06/2014. RECUPERAÇÃO DO REVESTIMENTO APÓS A REPARAÇÃO DAS TRINCAS E RACHADURAS.	5,00	m²	33,66	9,12	42,78	213,91	0,24%	25,30	6,86	32,16	160,78	0,24%	-53,13	-24,84%		
4	PISOS					35.396,14	39,16%		26.602,25								
4.1	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO. ESPESSURA 3 CM. TODO O PISO CIMENTADO.	394,55	m²	24,28	6,58	30,86	12.175,98	13,47%	18,25	4,95	23,20	9.151,88	13,47%	-3.024,10	-24,84%		
4.2	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO MANUALMENTE. ESPESSURA 5 CM. RECUPERAÇÃO DE LASTRO DE CONCRETO DANIFICADO NA RAMPA	0,50	m³	242,92	65,84	308,76	154,38	0,17%	182,55	49,47	232,02	116,01	0,17%	-38,37	-24,85%		
4.3	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF. 08/2022. ESPESSURA 7 CM. PARTE DA CALÇADA E CANTEIRO EM FRENTE AO MASTRO.	0,50	m³	769,38	208,52	977,90	488,95	0,54%	578,19	156,69	734,88	367,44	0,54%	-121,51	-24,85%		
4.4	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RÚSTICO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA, INCLUSO JUNTA DE DILATAÇÃO COM BASE BETUMINOSA. ESPESSURA 3 CM. TODA REGIÃO COM PISO CIMENTADO DETERIORADO (ESTACIONAMENTO, ÁREAS DE PASSEIO E RAMPAS DE ACESSO).	394,55	m²	42,18	11,43	53,61	21.152,73	23,40%	31,70	8,59	40,29	15.896,70	23,40%	-5.256,03	-24,85%		
4.5	PISO EM LADRILHO HIDRAULICO APLICADO EM AMBIENTES EXTERIORS. AF. 05/2020. PISO TÁTIL DAS CALÇADAS.	6,25	m²	139,13	37,71	176,84	1.105,23	1,22%	104,56	28,34	132,90	830,60	1,22%	-274,63	-24,85%		
4.6	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPA. AF. 11/2022. SUBSTITUIÇÃO DA CAIXA DE BRITA.	0,09	m³	2.903,63	786,95	3.690,58	318,87	0,35%	2.182,08	591,34	2.773,42	239,62	0,35%	-79,24	-24,85%		
5	ESQUADRIAS					9.715,89	10,75%		7.300,43								
5.1	MANUTENÇÃO DAS GRADES FRONTALIS EM METALON COM SUBSTITUIÇÃO DAS BARRAS DANIFICADAS. GRADIS FRONTALIS.	44,12	m²	23,76	6,44	30,20	1.332,35	1,47%	17,85	4,84	22,69	1.000,99	1,47%	-331,36	-24,87%		

5.2	MANUTENÇÃO DOS PORTÕES DE CORRER COM SUBSTITUIÇÃO DAS BARRAS DANIFICADAS E ROLDANAS. EM FRENTE À ENTRADA PRINCIPAL E NO MURO LATERAL.	10,26	m²	42,15	11,42	53,58	549,70	0,61%	31,68	8,59	40,27	413,12	0,61%	-136,58	-24,85%
5.3	MANUTENÇÃO DOS PORTÕES DE ABRIR EM METALON E CHAPA, COM SUBSTITUIÇÃO DE DOBRADICAS, BARRAS DANIFICADAS E FECHADURA DE CILINDRO CROMADA. INCLUSIVE CHUMBAMENTO. PORTÕES METÁLICOS PARA ENTRADA DE VEÍCULOS.	8,00	m²	126,17	34,20	160,37	1.282,96	1,42%	94,82	25,70	120,52	964,13	1,42%	-318,83	-24,85%
5.4	MANUTENÇÃO DOS PORTÕES DE ABRIR EM METALON E CHAPA, COM SUBSTITUIÇÃO DE DOBRADICAS, BARRAS DANIFICADAS E FECHADURA DE CILINDRO CROMADA. INCLUSIVE CHUMBAMENTO. PORTAS METÁLICAS - FINAL DO CORREDOR, ÁREA DE SERVIÇO E DEPOSITO DE URNAS.	4,62	m²	126,17	34,20	160,37	740,91	0,82%	94,82	25,70	120,52	556,78	0,82%	-184,13	-24,85%
5.5	JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA COMPOSTO DE DOBRADICAS SUPERIOR E INFERIOR, TRINCO, FECHADURA, CONTRA FECHADURA COM CAPUCHINHO SEM MOLA E PUXADOR. AF_ 01/2021. TROCAR FERRAGENS DAS PORTAS DE VIDRO TEMPERADO DA RECEPÇÃO.	3,00	unid	227,03	61,53	288,56	865,68	0,96%	170,61	46,24	216,85	650,54	0,96%	-215,14	-24,85%
5.6	MOLA HIDRAULICA DE PISO PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO. AF_ 01/2021. PORTAS DE VIDRO TEMPERADO DA RECEPÇÃO. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.dormakaba.com/br-pt/solu%C3%A7%C3%B5es/produtos/ferragens-para-portas/molas-hidr%C3%A1ulicas/bis-84-282356	2,00	unid	876,76	237,62	1.114,38	2.228,76	2,47%	658,89	178,56	837,45	1.674,90	2,47%	-553,86	-24,85%
5.7	PELICULA INSULFILM APLICADA OU SIMILAR. FAIXA DE SEGURANÇA - PELÍCULA JATEADA APLICADA NA PORTA DE ENTRADA E NA PORTA DO CORREDOR COM O NOME "TIRE".	0,78	m²	41,81	11,33	53,14	41,18	0,05%	31,42	8,51	39,93	30,95	0,05%	-10,24	-24,85%
5.8	MANUTENÇÃO DE ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO. SUBSTITUIÇÃO DAS ESQUADRIAS E ACESSÓRIOS EM JANELAS EM ALUMÍNIO E VIDRO.	21,37	m²	27,78	7,53	35,31	754,38	0,83%	20,85	5,65	26,50	566,18	0,83%	-188,20	-24,95%
5.9	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2019. PORTAS DO PRÉDIO COM PROBLEMA NA FECHADURA.	2,00	unid	160,54	43,51	204,05	408,10	0,45%	120,65	32,70	153,35	306,69	0,45%	-101,41	-24,85%
5.10	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2019. PORTA DO BANHEIRO COM PROBLEMA NA FECHADURA.	2,00	unid	140,98	38,21	179,19	358,38	0,40%	105,95	28,71	134,66	269,32	0,40%	-89,05	-24,85%
5.11	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2019. PORTA DO PRÉDIO COM BATENTE DANIFICADO.	1,00	unid	415,81	112,69	528,50	528,50	0,58%	312,48	84,68	397,16	397,16	0,58%	-131,34	-24,85%
5.12	PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210 CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADICAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2019. SUBSTITUIÇÃO DA PORTA DO BANHEIRO MASCULINO (INFESTAÇÃO DE CUPIM).	1,00	unid	491,71	133,26	624,97	624,97	0,69%	369,52	100,14	469,66	469,66	0,69%	-155,31	-24,85%

6	INSTALAÇÕES						8.778,50	9,71%					6.596,97		
6.1	QUADRO DE MEDIÇÃO TRIFÁSICA (acima de 10 kva) COM CAIXA DE PROTEÇÃO E FECHADURA DA COESERN	1,00	unid	481,70	130,55	612,25	612,25	0,68%	362,00	98,10	460,10	460,10	0,68%	-152,15	-24,85%
6.2	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2022.	5,00	m	11,28	3,06	14,34	71,69	0,08%	8,48	2,30	10,78	53,89	0,08%	-17,80	-24,82%
6.3	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2022.	1,00	m	16,34	4,43	20,77	20,77	0,02%	12,28	3,33	15,61	15,61	0,02%	-5,16	-24,85%
6.4	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2015.	20,00	m	4,07	1,10	5,17	103,46	0,11%	3,06	0,83	3,89	77,79	0,11%	-25,68	-24,82%
6.5	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2020. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.santil.com.br/produto/mini-disjuntor-unipolar-10a-curva-c-schneider-electric/392817/	1,00	unid	11,14	3,02	14,16	14,16	0,02%	8,37	2,27	10,64	10,64	0,02%	-3,52	-24,87%
6.6	CAIXA DE PASSAGEM 20x20X12 CM EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, EMBUTIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. PARA SER INSTALADA NO PISO DA CIRCULAÇÃO EM SUBSTITUIÇÃO ÀS CAIXAS EXISTENTES.	1,00	unid	89,33	24,21	113,55	113,55	0,13%	67,13	18,19	85,32	85,32	0,13%	-28,22	-24,86%
6.7	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 08/2020. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.ferreiracosta.com/Produto/127948/rele-fotoelctrico-plastico-azul-220v-trifasico-exatronic?region_id=777777&qclid=Cj0KCQIw--2aBhD5ARIsALRlW81ELJq4rBwka2McO2QWv01PswUuYez8dCaoIRYb7b50KXO7mGd7kaAgqdEALw_wcB	2,00	unid	35,15	9,53	44,68	89,35	0,10%	26,42	7,16	33,58	67,16	0,10%	-22,19	-24,84%
6.8	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2015. SUBSTITUIÇÃO DAS TOMADAS EM CAIXAS DE TOMADAS NO PISO. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.santil.com.br/produto/tomada-painel-c-rabi-cho-2p-t-10a-preto-transmobili470588?cid=Cj0KCQIw--2aBhD5ARIsALRlWAdrf2-U1po3HStukb9l6wsejBDtrwIQ06gAnYo4fMugqOI2qJbgwaAofaEALw_wcB	15,00	unid	19,37	5,25	24,62	369,30	0,41%	14,56	3,95	18,51	277,59	0,41%	-91,71	-24,83%
6.9	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 02/2020. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.santil.com.br/produto/luminaria-de-emergencia-led-2w-ourolux-com-30-leds-santil/470118	5,00	unid	25,20	6,83	32,03	160,15	0,18%	18,94	5,13	24,07	120,36	0,18%	-39,79	-24,84%
6.10	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO EXTERNA, DE 50 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://ourolux.com.br/produtos/luminarias/superled-principal-slim-50w-biv-branco-6500k.html	3,00	unid	199,60	54,10	253,70	761,09	0,84%	150,00	40,65	190,65	571,95	0,84%	-189,14	-24,85%
6.11	LUMINÁRIA TUBULAR LED 2x18W 120CM SOBREPOR SLIM CALHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://ourolux.com.br/produtos/luminarias/luminaria-slim/luminaria-superled-slim-120cm-36w-biv-6500k.html	22,00	unid	40,00	10,84	50,84	1.118,50	1,24%	30,06	8,15	38,21	840,54	1,24%	-277,96	-24,85%
6.12	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2022. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://ourolux.com.br/produtos/luminarias/plafons-drivers/plafon-sobrep-oxa-plafon-superled-sobrep-12w-biv-4000k-credondo.html	15,00	unid	35,02	9,49	44,51	667,67	0,74%	26,32	7,13	33,45	501,79	0,74%	-165,88	-24,84%
6.13	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 02/2020. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://ourolux.com.br/produtos/luminarias/tartaruga/luminaria-tartaruga-led-8w-biv-6500k.html	7,00	unid	104,19	28,24	132,43	926,99	1,03%	78,30	21,22	99,52	696,64	1,03%	-230,36	-24,85%
6.14	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC SOLDÁVEL DN 25 (¾") FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 11/2016. INCLUSIVE CAIXA DE MEDIÇÃO (PADRÃO DA CONCESSIONÁRIA).	1,00	unid	223,28	60,51	283,79	283,79	0,31%	167,79	45,47	213,26	213,26	0,31%	-70,53	-24,85%
6.15	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENÓ DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2014.	5,00	m	14,91	4,04	18,95	94,75	0,10%	11,20	3,04	14,24	71,18	0,10%	-23,58	-24,88%

6.16	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DEDISTRIBUIÇÃO OU PRUNADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015.	25,00	m	39,10	10,60	49,70	1.242,42	1,37%	29,38	7,96	37,34	933,55	1,37%	-308,87	-24,86%
6.17	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016.	3,00	unid	19,76	5,36	25,12	75,35	0,08%	14,85	4,02	18,87	56,62	0,08%	-18,72	-24,85%
6.18	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021.	2,00	unid	26,52	7,19	33,71	67,42	0,07%	19,93	5,40	25,33	50,66	0,07%	-16,75	-24,85%
6.19	BOMBA CENTRÍFUGA, MONOFÁSICA, 0,5 CV OU 0,49 HP, HM 6 A 20 M, Q 1,2 A 8,3 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020.	1,00	unid	1.060,32	287,37	1.347,69	1.347,69	1,49%	796,83	215,94	1.012,77	1.012,77	1,49%	-334,92	-24,85%
	BOMBA ANAUGER 700. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://anauger.com.br/bombas-vibratorias/anauger-700-5g/														
6.20	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020.	1,00	unid	183,74	49,80	233,54	233,54	0,26%	138,08	37,42	175,50	175,50	0,26%	-58,04	-24,85%
	INCLUSIVE GRELHA METÁLICA. INSTALAR PARA COLETA DE ÁGUAS PLUVIAIS.														
6.21	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020.	1,00	unid	101,13	27,41	128,54	128,54	0,14%	76,00	20,60	96,60	96,60	0,14%	-31,94	-24,85%
6.22	TORNEIRA CROMADA 1/2 OU 3/4 PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020.	1,00	unid	76,61	20,76	97,37	97,37	0,11%	57,57	15,60	73,17	73,17	0,11%	-24,20	-24,85%
6.23	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020.	1,00	unid	111,18	30,13	141,31	141,31	0,16%	83,55	22,64	106,19	106,19	0,16%	-35,12	-24,85%
6.24	ASSENTAMENTO DE CUBA DE EMBUTIR EM AÇO INOXIDÁVEL	1,00	unid	29,42	7,97	37,39	37,39	0,04%	22,11	5,99	28,10	28,10	0,04%	-9,29	-24,84%
7 SINALIZAÇÃO						1.820,08		2,01%					1.367,77		
7.1	PLACA DE SINALIZAÇÃO, DIM.: 60 X 80 CM, - "ESTACIONAMENTO RESERVADO - DEFICIENTE/IDOSOS", INCLUSO BARROTE PARA FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. FIXAÇÃO COM PARAFUSOS E BUCHAS. REFERÊNCIA DE PRODUTO: https://www.lolacas.com.br/placa-estacionamento-exclusivo-deficiente-fisico-obrigatorio-uso-do-cartao?utm_source=Site&utm_medium=GoogleMerchant&utm_campaign=GoogleMerchant&sku=BXJ8PBLUS-aluminio-acm-3mm-60x40cm&gclid=Cj0KCQw--2aBDSARISALRwCjRwA86kmFvTDbRlsshUGSz6zM2xg3HHjYK1aUjEzP4s9L_EaSkIEALw_wcB	2,00	unid	212,01	57,46	269,47	538,94	0,60%	159,33	43,18	202,51	405,02	0,60%	-133,92	-24,85%
7.2	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *12 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820).	8,00	unid	36,74	9,96	46,70	373,58	0,41%	27,61	7,48	35,09	280,74	0,41%	-92,84	-24,85%
7.3	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO EM AÇO ESCOVADO, DOBRADO NAS EXTREMIDADES - DIMENSÕES 21 x 11 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. COM DIZERES ADESIVADOS IDENTIFICANDO A SALA.	4,00	unid	178,51	48,38	226,89	907,56	1,00%	134,15	36,35	170,50	682,02	1,00%	-225,54	-24,85%
8 PINTURA						23.915,52		26,46%					17.976,70		
8.1	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	2,00	m²	25,67	6,96	32,63	65,25	0,07%	19,29	5,23	24,52	49,04	0,07%	-16,22	-24,86%
	LAJES EXTERNAS/BEIRAL DO CONTORNO DA EDIFICAÇÃO.														
8.2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023.	4,00	m²	13,76	3,73	17,49	69,96	0,08%	10,34	2,80	13,14	52,57	0,08%	-17,39	-24,86%
	PAREDES EXTERNAS E INTERNAS.														
8.3	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023.	4,00	m²	3,08	0,83	3,91	15,66	0,02%	2,31	0,63	2,94	11,74	0,02%	-3,91	-25,00%
	PAREDES EXTERNAS E INTERNAS.														
8.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023.	75,98	m²	11,14	3,02	14,16	1.075,82	1,19%	8,37	2,27	10,64	808,30	1,19%	-267,52	-24,87%
	LAJES EXTERNAS/BEIRAL DO CONTORNO DA EDIFICAÇÃO.														
8.5	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MNUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023.	270,05	m²	9,15	2,48	11,63	3.140,62	3,47%	6,88	1,86	8,74	2.361,43	3,48%	-779,19	-24,81%
	PINTURA DE TODAS AS PAREDES INTERNAS.														
8.6	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_06/2014.	461,00	m²	13,42	3,64	17,06	7.863,33	8,70%	10,09	2,73	12,82	5.912,04	8,70%	-1.951,29	-24,82%
	PINTURA DE TODAS AS PAREDES EXTERNAS.														
8.7	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021.	51,66	m²	1,58	0,43	2,01	103,74	0,11%	1,19	0,32	1,51	78,14	0,12%	-25,61	-24,68%
	PORTAS E CAIXAS DE PORTA DE MADEIRA.														
8.8	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) POLIURETÂNICO (RESINA ALQUÍDICA MODIFICADA) EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021.	51,66	m²	25,42	6,89	32,31	1.669,10	1,85%	19,10	5,18	24,28	1.254,10	1,85%	-415,00	-24,86%
	PORTAS E CAIXAS DE PORTA DE MADEIRA.														
8.9	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020.	67,00	m²	7,95	2,15	10,10	677,02	0,75%	5,97	1,62	7,59	508,39	0,75%	-168,63	-24,91%
	GRADES DE JANELAS, GRADES FRONTAIS, PORTAS METÁLICAS, CORRIMÃO.														
8.10	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020.	67,00	m²	22,22	6,02	28,24	1.892,25	2,09%	16,70	4,53	21,23	1.422,14	2,09%	-470,11	-24,84%
	GRADES DE JANELAS, GRADES FRONTAIS, PORTAS METÁLICAS, CORRIMÃO.														
8.11	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020.	134,00	m²	23,98	6,50	30,48	4.084,26	4,52%	18,02	4,88	22,90	3.069,10	4,52%	-1.015,16	-24,86%
	GRADES DE JANELAS, GRADES FRONTAIS, PORTAS METÁLICAS, CORRIMÃO. DUAS DEMÃOS.														
8.12	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS SEM PRESENÇA DE VÃOS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016.	152,72	m²	9,50	2,57	12,07	1.844,05	2,04%	7,14	1,93	9,07	1.385,92	2,04%	-458,13	-24,84%
	MUROS DE CONTORNO, COR BRANCO GELO.														
8.13	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019.	293,46	m²	1,74	0,47	2,21	649,01	0,72%	1,31	0,36	1,67	488,61	0,72%	-160,40	-24,71%
	LIMPEZA E RETIRADA DE LODO DAS CALÇADAS (LATERAL, FRONTAL E INTERNAS) E RAMPA DE ACESSO AO PORTÃO DO FUNDO.														
8.14	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021.	25,07	m²	15,16	4,11	19,27	483,07	0,53%	11,39	3,09	14,48	362,93	0,53%	-120,14	-24,87%
	DEMARCAÇÕES NECESSÁRIAS PARA O PISO DO ESTACIONAMENTO.														
8.15	PINTURA DE SIMBOLOS E TEXTOS COM TINTA ACRÍLICA, DEMARCAÇÃO COM FITA ADESIVA E APLICAÇÃO COM ROLO. AF_05/2021.	5,76	m²	38,57	10,45	49,02	282,37	0,31%	28,99	7,86	36,85	212,23	0,31%	-70,14	-24,84%
	VAGA DE ESTACIONAMENTO PARA IDOSOS, CADEIRANTES E GRAVIDAS.														
9 DIVERSOS						1.119,59		1,24%					840,54		
9.1	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019.	229,18	m²	1,88	0,51	2,39	547,63	0,61%	1,41	0,38	1,79	410,72	0,60%	-136,91	-25,00%
	LIMPEZA INTERNA DO PISO APÓS OS SERVIÇOS DE PINTURA.														
9.2	LIMPEZA DE CAIXA D'ÁGUA COM 2.000L E CISTERNA COM 5000 LITROS	1,00	unid	450,00	121,96	571,96	571,96	0,63%	338,18	91,65	429,83	429,83	0,63%	-142,13	-24,85%
TOTAL						(R\$) 90.397,69		100,00%					67.937,38		24,85%