

INFORMAÇÃO Nº 40/2024-SENGE

SEI nº 204/2024

Assunto: Análise de proposta da licitação - Pregão Eletrônico nº 90014/2024 - Manutenção de sistemas de incêndio.

1. Vieram os autos para fins de análise da proposta comercial da licitante REAL ENERGY LTDA. (ID 0028207), no valor total de R\$ 507.392,50, correspondente a **71,26%** do valor publicado no Edital.
2. O ilustre Pregoeiro já antecipou o questionamento à licitante (ID 0028222) quanto à comprovação de exequibilidade de sua proposta comercial, considerando que o **valor proposto está legalmente considerado como inexequível**, por desrespeito ao Art. 59, § 4º, da Lei nº 14.133/2021, por estar abaixo de 75% do valor do Edital. No entanto, a licitante não apresentou qualquer justificativa para a comprovação da exequibilidade de sua proposta.
3. Analisando isoladamente a proposta apresentada pela REAL ENERGY, constata-se algumas inconsistências, a exemplo do desconto excessivo nos itens 1 e 2 (com descontos de 53% e 59%, respectivamente), em contraste com o item 3 da planilha, que praticamente não teve desconto. É de se estranhar que serviços semelhantes, numa mesma cidade, tenham preços unitários tão díspares como visto na proposta, podendo-se pensar em eventual jogo de planilha capaz de gerar um possível superfaturamento, se contratado.
4. Da mesma forma, o desconto ofertado para os itens 4 a 7 da planilha, que envolvem a manutenção e recarga de extintores de água e tipo BC, variando entre 57% e 69% do valor do Edital, não encontra paralelo no desconto ofertado para os itens 8 e 9, também de manutenção e recarga de extintores, aquele correspondente a 92% do valor do Edital.
5. Em vista das inconsistências não justificadas, e ainda, da não apresentação de resposta ao questionamento do ilustre Pregoeiro, justificando a exequibilidade da proposta, cujo valor corresponde a 71,26% do Edital, em desrespeito ao Art. 59, § 4º, da Lei nº 14.133/2021, entendemos ser **inexequível** a proposta da REAL ENERGY.
6. Era o que tínhamos a informar. À SECLI, em devolução.

Natal, 12 de abril de 2024.

Ronald Amorim
Ronald Amorim
2024.04.12 14:04:54 -03'00'
2021.011.20039
Ronald José Amorim Fernandes
Analista Judiciário - Engenheiro
Seção de Engenharia/COADI/SAOF

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO NORTE								
SEÇÃO DE ENGENHARIA								
ANÁLISE DA LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90014/2024								
						NATAL, 12 DE ABRIL DE 2024.		
2ª CLASSIFICADA: REAL ENERGY LTDA., CNPJ 41.116.138/0001-38 (ID 28207)								
						PROPOSTA REAL ENERGY		
ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNID	QUANT/ 60 meses	PERIODICIDAD E	VALOR ESTIMADO	Preço Unitário da Proposta	Valor da Proposta	% Desconto
1	Serviços de inspeções mensais, manutenção preventiva e corretiva do sistema de combate a incêndio e pânico do prédio do FÓRUM DA CAPITAL com área construída de 2.706,62 m².	mês	60	mensal	38.932,80	349,00	20.940,00	53,78%
2	Serviços de inspeções mensais, manutenção preventiva e corretiva do sistema de combate a incêndio e pânico do prédio SEDE DA SECRETARIA com área construída de 16.296,83 m².	mês	60	mensal	234.540,60	2.344,99	140.699,40	59,99%
3	Serviços de inspeções mensais, manutenção preventiva e corretiva do sistema de combate a incêndio e pânico do prédios do COJE - Centro de Operações da Justiça Eleitoral com área construída de 5.988,70 m².	mês	60	mensal	86.187,60	1.436,00	86.160,00	99,97%
4	Serviços de manutenção dos extintores de incêndio com carga de pó químico seco ,classe BC de 4/6 kg, com emissão de relatórios, conforme definições da NBR 12962:2016.	unid	1705	Anual / Quantidade para 60 meses de contrato.	86.290,05	28,99	49.427,95	57,28%
5	Serviços de recarga dos extintores de incêndio com carga de pó químico seco, Classe BC de 4/6 kg.	unid	1705	Anual/Quantidad e para 60 meses de contrato.	59.248,75	20,99	35.787,95	60,40%
6	Serviços de manutenção dos extintores de incêndio com carga de água pressurizada, 10 litros, com emissão de relatórios, conforme definições da NBR 12962:2016.	unid	1050	Anual / Quantidade para 60 meses de contrato.	49.696,50	32,99	34.639,50	69,70%
7	Serviços de recarga dos extintores de incêndio com carga de água pressurizada, 10 litros.	unid	1050	Anual/Quantidad e para 60 meses de contrato.	21.819,00	11,99	12.589,50	57,70%
8	Serviços de manutenção dos extintores de incêndio com carga de CO2, de 6 kg com emissão de relatórios, conforme definições da NBR 12962:2016.	unid	475	Anual / Quantidade para 60 meses de contrato.	24.652,50	48,00	22.800,00	92,49%
9	Serviços de recarga dos extintores de incêndio com carga de carga de CO2, de 6 kg.	unid	475	Anual/Quantidad e para 60 meses de contrato.	28.618,75	50,00	23.750,00	82,99%
10	Serviços de manutenção anual de todas as mangueiras de incêndio conforme a NBR 12779:2009 com emissão de relatório definido pela norma.	unid	440	Anual / Quantidade para 60 meses de contrato.	20.552,40	45,00	19.800,00	96,34%
11	Serviços de manutenção anual dos passa cordas e ganchos: inspeção e manutenção dos elementos de passa corda instalados na cobertura do edifício sede.	unid	180	Anual / Quantidade para 60 meses de contrato.	11.502,00	59,99	10.798,20	93,88%
12	Empenho para pagamento de SERVIÇOS ESPECIALIZADOS para os sistemas de combate a incêndio, conforme definido no subitem 5.9 deste Termo de Referência.	R\$	25.000,0 0 / 60 meses	Por demanda	25.000,00	416,67	24.999,96	100,00%
13	Empenho para fornecimento de PEÇAS para os sistemas de combate a incêndio, conforme definido no subitem 5.10 deste Termo de Referência.	R\$	25.000,0 0 / 60 meses	Por demanda.	25.000,00	416,67	24.999,96	100,00%
TOTAL =					712.040,95	TOTAL =	507.392,42	71,26%