

**INFORMAÇÃO nº 63/2020-SENG**  
**Pregão Eletrônico nº 43/2020-TRERN**  
**Assunto: Avaliação de imóveis urbanos.**

Segue análise da documentação apresentada pelas licitantes no sistema COMPRASGOVERNAMENTAIS, à Comissão de Pregão, no que tange à qualificação técnica das licitantes:

**ITEM I:**

1ª Colocada: a empresa **SAFIRA ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA.** não apresentou documentação visando sanear dúvidas conforme solicitado na Informação nº 061/2020-SENGE/TRE-RN.

2ª Colocada: empresa **VIVIANE DO SOCORRO OLIVEIRA DE QUEIROZ SERVIÇOS DE ENGENHARIA EIRELI**, verificamos o que segue:

- SUBITEM 20.3.1 - A empresa apresentou a Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Jurídica – CRQ nº151422/2020, emitido em 08/03/2020 pelo CREA/PB, em que consta no objetivo social “*SERVIÇO DE ENGENHARIA*”;
  - O responsável técnico pela empresa é a eng<sup>a</sup>. VIVIANE DO SOCORRO OLIVEIRA DE QUEIROZ, Registro CREA 1500282340.
- SUBITEM 20.3.2 – Os atestados e CAT’s apresentados **NÃO comprovam que a EMPRESA** realizou avaliação de imóveis com **Área CONSTRUÍDA igual ou superior a 587,58 m<sup>2</sup>**, conforme descrito na tabela contida no subitem 20.3.2 quando estabeleceu os parâmetros mínimos de habilitação para o item I deste pregão.
- SUBITEM 20.3.3 - Os atestados e CAT’s apresentados **NÃO comprovam que o RESPONSÁVEL TÉCNICO** realizou avaliação de imóveis com **Área CONSTRUÍDA igual ou superior a 587,58 m<sup>2</sup>**, conforme descrito na tabela contida no subitem 20.3.2, quando estabeleceu os parâmetros mínimos de habilitação para item I deste pregão.

Diante do exposto, entendemos por solicitar ao licitante a apresentação de documentos técnicos relacionados ao imóvel avaliado integrante da CAT de número: 155207/2020 **que comprovem a área construída** mínima exigida no edital, uma vez que ali não consta claramente a área construída do imóvel.

**ITEM II:**

1ª Colocada: a empresa **SAFIRA ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA.** não apresentou documentação visando sanear dúvidas conforme solicitado na Informação nº 061/2020-SENGE/TRE-RN.

2ª Colocada: empresa **VIVIANE DO SOCORRO OLIVEIRA DE QUEIROZ SERVIÇOS DE ENGENHARIA EIRELI**, verificamos o que segue:

- SUBITEM 20.3.1 - A empresa apresentou a Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Jurídica – CRQ nº151422/2020, emitido em 08/03/2020 pelo CREA/PB, em que consta no objetivo social “*SERVIÇO DE ENGENHARIA*”;
- O responsável técnico pela empresa é a eng<sup>a</sup>. VIVIANE DO SOCORRO OLIVEIRA DE QUEIROZ, Registro CREA 1500282340.
- SUBITEM 20.3.2 – Os atestados e CAT’s apresentados **NÃO comprovam que a EMPRESA** realizou avaliação de imóveis com **Área CONSTRUÍDA igual ou superior a 468,44 m<sup>2</sup>**, conforme descrito na tabela contida no subitem 20.3.2 quando estabeleceu os parâmetros mínimos de habilitação para o item II deste pregão.
- SUBITEM 20.3.3 - Os atestados e CAT’s apresentados **NÃO comprovam que o RESPONSÁVEL TÉCNICO** realizou avaliação de imóveis com **Área CONSTRUÍDA igual ou superior a 468,44 m<sup>2</sup>**, conforme descrito na tabela contida no subitem 20.3.2, quando estabeleceu os parâmetros mínimos de habilitação para item II deste pregão.

Diante do exposto, entendemos por solicitar ao licitante a apresentação de documentos técnicos relacionados ao imóvel avaliado integrante da CAT de número: 155207/2020 **que comprovem a área construída** mínima exigida no edital, uma vez que ali não consta claramente a área construída do imóvel.

### ITEM III:

1ª Colocada: a empresa **SAFIRA ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA.** não apresentou documentação visando sanear dúvidas conforme solicitado na Informação nº 061/2020-SENGE/TRE-RN.

2ª Colocada: empresa **M A PEREIRA ENGENHARIA ME**, verificamos o que segue:

- SUBITEM 20.3.1 - A empresa apresentou a Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Jurídica – CRQ nº29678/2020, emitido em 13/07/2020 pelo CREA/GO, em que consta no objetivo social “*SERVIÇOS DE ENGENHARIA E ARQUITETURA*”;
- O responsável técnico pela empresa é o eng. civil MARCELO ALVES PEREIRA, Registro CREA 043106/AP-MT, visada no CREA-GO em 14/05/2018.
- SUBITEM 20.3.2 – O atestados e CAT de nº 1020200000375 apresentados **comprovam que a EMPRESA** realizou avaliação de imóveis com **Área CONSTRUÍDA superior a 1078,48 m<sup>2</sup>**, conforme descrito na tabela contida no subitem 20.3.2 quando estabeleceu os parâmetros mínimos de habilitação para o item III deste pregão.
- SUBITEM 20.3.3 - O atestados e CAT de nº 1020200000375 apresentados **comprovam que o RESPONSÁVEL TÉCNICO** realizou avaliação de imóveis com **Área CONSTRUÍDA superior a 1078,48 m<sup>2</sup>**, conforme descrito na tabela

contida no subitem 20.3.2, quando estabeleceu os parâmetros mínimos de habilitação para item III deste pregão.

Diante do exposto, entendemos por acatar a habilitação técnica do licitante.

#### ITEM IV

1ª Colocada: empresa **HERSON ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA**, não apresentou os documentos técnicos relacionados aos imóveis avaliados integrantes do atestado de número: 2309/2009 que comprovem a área construída mínima exigida no edital, uma vez que ali não consta claramente a área construída dos imóveis, conforme solicitado na Informação nº 061/2020-SENGE/TRE-RN.

2ª Colocada: Empresa **SAFIRA ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA**, já qualificada na informação nº 061/2020-SENGE/TRE-RN, .

- SUBITEM 20.3.1 - A empresa apresentou a Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Jurídica – CRQ nº 49771/2020, emitido em 01/04/20 pelo CREA/BA, em que consta no objetivo social “*SERVIÇOS DE ENGENHARIA CIVIL*”;
- SUBITEM 20.3.2 e 20.3.3 – Os atestados e certidões de acervo técnico apresentados **que atenderiam aos critérios mínimos estabelecidos para habilitação técnica do ITEM IV**, conforme descrito na tabela contida no subitem 20.3.2, foram emitidos pela AGILITY ENGENHARIA LTDA, empresa em que figura como SÓCIA a Engenheira PATRÍCIA DOS SANTOS DIAS que é por sua vez responsável técnica da licitante, ou seja, responsável tecnicamente pela SAFIRA ENGENHARIA LTDA.

Diante do exposto, e em perfeita consonância com o subitem 20.7 para elucidar toda e qualquer dúvida acerca da documentação apresentada, solicitamos a apresentação de documentos que comprovem a execução dos serviços tais como:

- Cópia do contrato firmado à época devidamente;
- Cópia do laudo de avaliação elaborado devidamente;
- Cópia do documento do imóvel utilizado para elaboração do laudo tipo: cópia do registro cartorário ou certidão de registro, ou inteiro teor, ou cópia do habite-se, ou outro documento que comprove as dimensões e área construída do imóvel;

#### ITEM V:

1ª Colocada: empresa **SAFIRA ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA.**, não apresentou documentação visando sanear dúvidas conforme solicitado na Informação nº 061/2020-SENGE/TRE-RN.

2ª Colocada: Empresa **QUALITECK AVALIAÇÃO E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA**, verificamos o que segue:

- SUBITEM 20.3.1 - A empresa apresentou a Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Jurídica – CRQPJ nº 579093/2020, emitido em 01/06/2020 pelo CAU/RS, em que consta no objetivo social “*AVALIAÇÃO DE BENS MÓVEIS, IMÓVEIS, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS E ELETRÔNICOS, TERRAS,*

*LOTEAMENTOS URBANOS E RURAIS*”. A responsável técnico pela empresa é a Arquiteta e Urbanista VANDERLISE GIRARDELLO, Registro CAU-RS nº 000A281425, de 31/03/1999.

- SUBITEM 20.3.2 – O atestados e CAT de nº 575577 apresentados **comprovam que a EMPRESA** realizou avaliação de imóveis com **Área CONSTRUÍDA superior a 879,30 m²**, conforme descrito na tabela contida no subitem 20.3.2 quando estabeleceu os parâmetros mínimos de habilitação para o item V deste pregão.
- SUBITEM 20.3.3 - O atestados e CAT de nº 575577 apresentados **comprovam que a RESPONSÁVEL TÉCNICA** realizou avaliação de imóveis com **Área CONSTRUÍDA superior a 879,30 m²**, conforme descrito na tabela contida no subitem 20.3.2, quando estabeleceu os parâmetros mínimos de habilitação para item V deste pregão.

Diante do exposto, entendemos por acatar a habilitação técnica do licitante.

#### ITEM VI:

1ª Colocada: empresa **SAFIRA ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA.**, não apresentou documentação visando sanear dúvidas conforme solicitado na Informação nº 061/2020-SENGE/TRE-RN.

2ª Colocada: Empresa **M A PEREIRA ENGENHARIA ME**, verificamos o que segue:

- SUBITEM 20.3.1 - A empresa apresentou a Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Jurídica – CRQ nº 29678/2020, emitido em 13/07/2020 pelo CREA/GO, em que consta no objetivo social “*SERVIÇOS DE ENGENHARIA E ARQUITETURA*”;
- O responsável técnico pela empresa é o eng. civil MARCELO ALVES PEREIRA, Registro CREA 043106/AP-MT, visada no CREA-GO em 14/05/2018.
- SUBITEM 20.3.2 – O atestados e CAT de nº 1020200000375 apresentados **comprovam que a EMPRESA** realizou avaliação de imóveis com **Área CONSTRUÍDA superior a 475,84 m²**, conforme descrito na tabela contida no subitem 20.3.2 quando estabeleceu os parâmetros mínimos de habilitação para o item VI deste pregão.
- SUBITEM 20.3.3 - O atestados e CAT de nº 1020200000375 apresentados **comprovam que o RESPONSÁVEL TÉCNICO** realizou avaliação de imóveis com **Área CONSTRUÍDA superior a 475,84 m²**, conforme descrito na tabela contida no subitem 20.3.2, quando estabeleceu os parâmetros mínimos de habilitação para item VI deste pregão.

Diante do exposto, entendemos por acatar a habilitação técnica do licitante.

Submeto a presente informação à consideração da Comissão de Pregão acerca da habilitação técnica exigida em edital. Era o que se tinha a informar.

Natal, 28 de julho de 2020.

José Haroldo Machado Júnior  
Analista Judiciário - Engenheiro  
SENGE/COADI/SAOFI